



besser bauen.

www.haas-familienhaus.at 

Deine Momente. Dein Haus.

#DasFamilienhaus



Deine Momente. Dein Haus.

#DasFamilienhaus

www.haas-familienhaus.at



Ihr Traum - Ihr Haus

Wir planen, produzieren und errichten Ihnen Ihr Traumobjekt in bewährter österreichischer Qualität. Schließlich sollen Sie ein Leben lang Freude an Ihrem Zuhause haben!



besser bauen.

Besser bauen - besser leben!

Unser Anspruch - Ihr Gewinn!

Willkommen bei Haas Fertighaus!

Es ist dieser eine Moment: Sie sehen ein Haus und spüren das Besondere. Sie öffnen neugierig die Haustür und entdecken Ihre Zukunft. **WILLKOMMEN ZUHAUSE.** Willkommen bei Haas Haus.

Seit 1982 begleiten wir Baufamilien auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Dabei bauen wir jedes Haus als wäre es unser eigenes und machen Ihnen das Leben und die Entscheidungen so einfach wie möglich. Wir freuen uns darauf, auch Sie auf Ihrem Weg zum Traumhaus zu begleiten!



Mit diesem Katalog wollen wir Ihnen unser Unternehmen und unsere Qualitätsphilosophie vorstellen sowie Ihnen einen Eindruck davon verschaffen, wie wir arbeiten und was wir alles für Sie leisten können! Hier finden Sie die bewährtesten Haas Wohnkonzepte für jeden Geschmack und jedes Budget zusammengefasst. Die in diesem Katalog vorgestellten Häuser zeigen eine Auswahl unserer Möglichkeiten mit der modernen Fertighaus-Bauweise. Sie können aber auch komplett individuell an Ihre Wohnwünsche angepasst mit Haas Fertighaus stressfrei und - wenn Sie möchten - "alles aus einer Hand" Ihr Traumhaus realisieren. Zum Fixpreis mit 15 Monaten Festpreisgarantie. Das gibt Ihnen Sicherheit und lässt Sie ruhig schlafen. Gleichzeitig tun Sie Ihrer Familie und Ihrer Umwelt Gutes mit einem Energiesparhaus von Haas Fertighaus.

Auf den folgenden Seiten erwartet Sie die ganze Vielfalt von Haas Fertighaus: Moderne, energieeffiziente Einfamilienhäuser, komfortable, trendige Bungalows sowie durchdacht geplante Doppelhäuser und flexible Modulkhäuser zu 100 % Made in Austria aus einem österreichischen Familienunternehmen. Die Ausführungen gehen von klassischen bis zu modernen Formen und bei den Dächern finden Sie vom Sattel- oder Walmdach über das Pult- bis hin zum trendigen Flachdach alles. Daneben möchten wir Ihnen aber auch zeigen, dass Haas Fertighaus auf Wunsch jedes Haus so baut, wie Sie es sich erträumen. Gemäß dem Motto „Besser Bauen“ planen und errichten wir Häuser, die exakt auf die Bedürfnisse ihrer Bewohner abgestimmt sind. Abschließend finden Sie in diesem Katalog wertvolle Informationen zu unseren innovativen Energiesystemen. Mit diesen sparen Sie bis zu 75 % Ihrer herkömmlichen Heizkosten, schonen die Umwelt und erhalten dafür Förderungen der öffentlichen Hand.

Lassen Sie uns Ihr Partner sein!

Unsere Familie begreift es als Glück, Menschen schon seit über 38 Jahren in die eigenen vier Wände zu begleiten. Dabei haben wir erkannt, dass unsere Bauherren beim Träumen keine Hilfe brauchen - wohl aber bei der Umsetzung. Wir haben uns bei Haas Haus deshalb verpflichtet, "besser zu bauen".

Wer mit Haas baut, kann sich darauf verlassen während der gesamten Bauphase optimal betreut zu werden. Für uns sind Ihre ganz persönlichen Vorstellungen vom Traumhaus nicht nur Auftrag, sondern Ansporn und Ziel zugleich! In jedes Haus stecken unsere Mitarbeiter ihre ganze Leidenschaft, Kreativität und Leistungsbereitschaft. Zufrieden sind wir erst dann, wenn Sie zufrieden sind.

In diesem Prospekt geben wir Ihnen einen Einblick, was Bauen mit Haas Fertighaus bedeutet! Lassen Sie sich von unseren Häusern inspirieren und überzeugen Sie sich von der Vielseitigkeit unserer zahlreichen Haustypen. Wir freuen uns auf Sie und Ihren Traum vom eigenen Haus!



DI (FH) Stefan Theissl & Robert Frischer
Geschäftsführung



Herzliche Grüße

MEHR INFORMATIONEN UNTER:
www.haas-familienhaus.at

Haas Vorteile im Überblick

VIELE GUTE GRÜNDE SICH FÜR EIN HAAS HAUS ZU ENTSCHEIDEN:



VORTEIL	NUTZEN	bei Haas inklusive	Mitbewerb
Die Haas Group ist international mit mehr als 1000 Mitarbeitern tätig	Sicherheit eines großen österreichischen Unternehmens	✓	?
Mitglied Österreichischer Fertighausverband und Holzforschung Austria	Geprüfte und langlebige Spitzenqualität	✓	?
Klimaaktivpartner	Gesicherte ökologische Bauweise und aktiver Klimaschutz	✓	?
Alles aus einer Hand	Reibungslose Abläufe und abgestimmte Technik	✓	?
Bestens geschulte und motivierte Fachkräfte	Stressfreie und termingetrene Bauphase	✓	?
Mehr als 20.000 gebaute Häuser in über 38 Jahren	Jahrzehntelange Erfahrung im Hausbau, tausendfach bewährte Qualität mit Garantie	✓	?
Immer aktuelle Musterhäuser in ganz Österreich	"Probewohnen" erspart teure Umbaumaßnahmen	✓	?
Ständige Forschung und Weiterentwicklung	Zukunftssichere Hochtechnologie	✓	?
40 cm passivhaustaugliche Ultraenergiesparwand, U-Wert 0,099 als Standard	Energiesparen auf Lebenszeit ohne Mehrpreis	✓	?
Gedämmt mit gehärteter Steinwolle statt Glaswolle im Gefach	Dämmebene unterliegt keinem Schwund, erhöhter Brandschutz	✓	?
Alle Wände mit Holzwerkstoff- und Naturgipsplatten doppelt beplankt	Hochbelastbare Wände, einfaches montieren aller Lasten, keine Tapeten erforderlich	✓	?
Fugenfreier, diffusionsoffener Fassadenedelputz, Farbe nach Wahl	Keine Einschubecken oder unschöne Abdeckleisten, schmutzabweisende Außenhaut, edles Aussehen	✓	?
Hochwertige massive Treppenanlage in Buche	Keine Teppichbelegung erforderlich, langlebige und geräuscharme Ausführung	✓	?
3-Scheiben Wärmeschutzfenster samt eingebauter Alu-Rollläden	Hitze-, Kälte- und Einbruchschutz ohne Aufpreis	✓	?
Elektroinstallation in Leerrohren inkl. Verkabelung, Schalter und Steckdosen	Jederzeit nachrüstbar und normgerecht ausgeführt	✓	?
Elektroverteiler samt Sicherungsautomaten und Abnahme der Anlage	Komplette und funktionsfähige Anlage, keine Fremdabnahme, keine Mehrkosten	✓	?
Sanitärinstallation mit Installationsboxen	Beste Geräuschdämmung	✓	?
Gebaut aus überwiegend nachwachsenden Rohstoffen	Weg von der Steinzeit hin zu Behaglichkeit und Nachhaltigkeit	✓	?
Präzise vorgefertigte, trockene und ökologische Bauweise	Kein Trockenwohnen, keine Feuchteschäden, kein Schimmel	✓	?
Innovative Haustechnik, Heizen ohne Öl und Gas	Förderfähige Haustechnik und Einsparung ohne Aufpreis	✓	?
15 Monate Festpreisgarantie, faire Anzahlung, Zahlung nach Übernahme	Sicherheit und Kosteneinsparung, keine Doppelbelastung	✓	?
Komplette Baueinreichung und Typenstatik im Preis enthalten	Rasche Baugenehmigung ohne versteckte Kosten	✓	?
Eigene Ausstattungsberatung mit geschulten Fachkräften	Abgestimmte und geschmackvolle Innen- und Außengestaltung	✓	?



4 unschlagbare Leistungen!

UNSERE VERSCHIEDENEN AUSBAUSTUFEN: VON ÖSTERREICHHAUS BIS SCHLÜSSELFERTIGPLUSHAUS

LEISTUNGSÜBERSICHT	#1 Ausbaustufe ÖSTERREICH- HAUS	#2 Ausbaustufe MEHRWERT- HAUS	#3 Ausbaustufe SANITÄRPLUS- HAUS	#4 Ausbaustufe SCHLÜSSEL- FERTIGPLUSHAUS
Außenwand Thermo Protect Premium passivhaustauglich	✓	✓	✓	✓
Dachkonstruktionen	✓	✓	✓	✓
Dämmung des Daches	✓	✓	✓	✓
Dacheindeckung	✓	✓	✓	✓
Dachentwässerung verzinkt und langlebig	✓	✓	✓	✓
Treppenanlage aus Massivholz	✓	✓	✓	✓
hochwertiges Hauseingangelement	✓	✓	✓	✓
Geschosstrenndecke	✓	✓	✓	✓
Fenster u. Terrassentüren inkl. Alu-Rollläden	✓	✓	✓	✓
Fensterbänke außen und innen	✓	✓	✓	✓
Montage Gipskarton EG-Decke	✓	✓	✓	✓
Montage Gipskarton Dachschrägen / Obergeschoß	✓	✓	✓	✓
alle Wände doppelt beplankt	✓	✓	✓	✓
Elektroninstallation inkl. E-Verteiler u. E-Attest	✓	✓	✓	✓
Vorbereitung für Sanitärinstallation	✓	✓	✓	✓
fugenlose Fassade inkl. Gerüst	✓	✓	✓	✓
Kamin inkl. Kaminkopf	✓	✓	✓	✓
Heizung/Erdwärme oder Luft/Wasser/Wärmepumpe inkl. Fußbodenheizung		✓	✓	✓
Rohrverteilung für Kalt- und Warmwasser		✓	✓	✓
Betonestrich inkl. Wärme- und Trittschalldämmung		✓	✓	✓
Spachtel- u. Malerarbeiten in Bad u. WC			✓	✓
Fliesenbeläge u. Sanitärausstattung in Bad u. WC			✓	✓
Spachteln und Malen				✓
Boden- und Fliesenbeläge				✓
Innentüren				✓

SERIE

BELLA



DAS HAUS
FÜR JUNGFAMILIEN

SEITE 08 - 15

SERIE

VITA



WAHRES RAUMWUNDER
UNTER DEN FERTIGHÄUSERN

SEITE 16 - 39

SERIE

GRANDE



DAS KLASSISCHE
EIGENHEIM

SEITE 40 - 55

SERIE

GENERA



DAS DESIGNERHAUS
OHNE KOMPROMISSE

SEITE 56 - 63

SERIE

SOLANA



WOHNKONZEPT
MIT WOHLFÜHLATMOSPHERE

SEITE 64 - 87

SERIE

TERRA



MODERNES WOHNEN
AUF EINER EBENE

SEITE 88 - 101

SERIE

FLEXHOME



DAS MODULHAUS
FÜR MEHR WOHN[T]RÄUME

SEITE 102 - 103

SERIE

DUETTA



DAS DOPPELHAUS
VOLL IM TREND

SEITE 104 - 115

BESSER BAUEN ...

Kein Lippenbekenntnis, sondern von unabhängigen Instituten und tausenden Kunden bestätigt.

Damit Sie sich auf die Qualität Ihres Haas Hauses verlassen können, sind wir Mitglied bei allen namhaften Qualitätssicherungsverbänden, welche die herausragenden Eigenschaften eines jeden Haas Hauses zertifizieren und bestätigen.





Wir bauen Ihr Traumhaus.
Ohne Kompromisse – ohne Risiko.

Das Haas Qualitätsversprechen steht für maximale Sicherheit beim Hausbau. Als unser Kunde wissen Sie von Anfang an, was Sie erwartet. Keine versteckten Kosten, keine falschen Versprechungen – dafür exakte Termine, fixe Preise und eine nachhaltige Bauweise, von der Sie noch lange profitieren. Mit Haas bauen Sie auf die Zukunft. Und auf echte österreichische Qualität.



Kundenzufriedenheits-Garantie



Holz als nachhaltiger und energieeffizienter Baustoff



Finanzielle Sicherheit durch absolute Fixpreisgarantie



100 % Made in Austria – vom Holz bis zur Fertigung



Individuelle Planung nach Kundenwunsch



Exakte Liefertermine und kurze Bauzeiten

Bella 105



UNSER NEUES JUNGFAMILIENHAUS

Das Jungfamilienhaus Bella 105 erfüllt jeder Familie den Traum vom eigenen Haus. Ein wunderbares, hochwertig gebautes Haus inklusive TOP-Ausstattung zu einem überraschend günstigen Preis!

Es ist ein wahres Raumwunder auf zwei Ebenen, erfüllt gleichzeitig höchste Ansprüche an modernes Design und lässt sich perfekt an die eigenen Bedürfnisse anpassen. Auch Erweiterungen, wie Terrassen- oder Eingangsüberdachungen sowie Zu- und Anbauten sind problemlos möglich.

Der offene Wohnraum mit großen Fensterflächen im Erdgeschoss und integrierter Essküche wird zu Ihrer individuellen Wohlfühlzone. Ein großzügiges Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer und ein geräumiges Familienbad im Obergeschoß sichern jede Menge Platz für die ganze Familie.

Das neue Haus in der Haas Familie kommt auch Jungfamilien entgegen. Tolle Planung, hochwertige Bauweise, flexible Leistungsstufen und ein sensationeller Preis machen es möglich, auch mit einem geringeren Budget seinen Traum vom eigenen Haus zu verwirklichen.



Haas Fertighäuser der Serie Bella überzeugen durch Energieeffizienz und starkes Design.

Eine klassische Holzriegelbauweise liefert den Grundstock für dieses Fertighaus. Optimale Dämmeigenschaften schaffen ein angenehmes Raumklima.

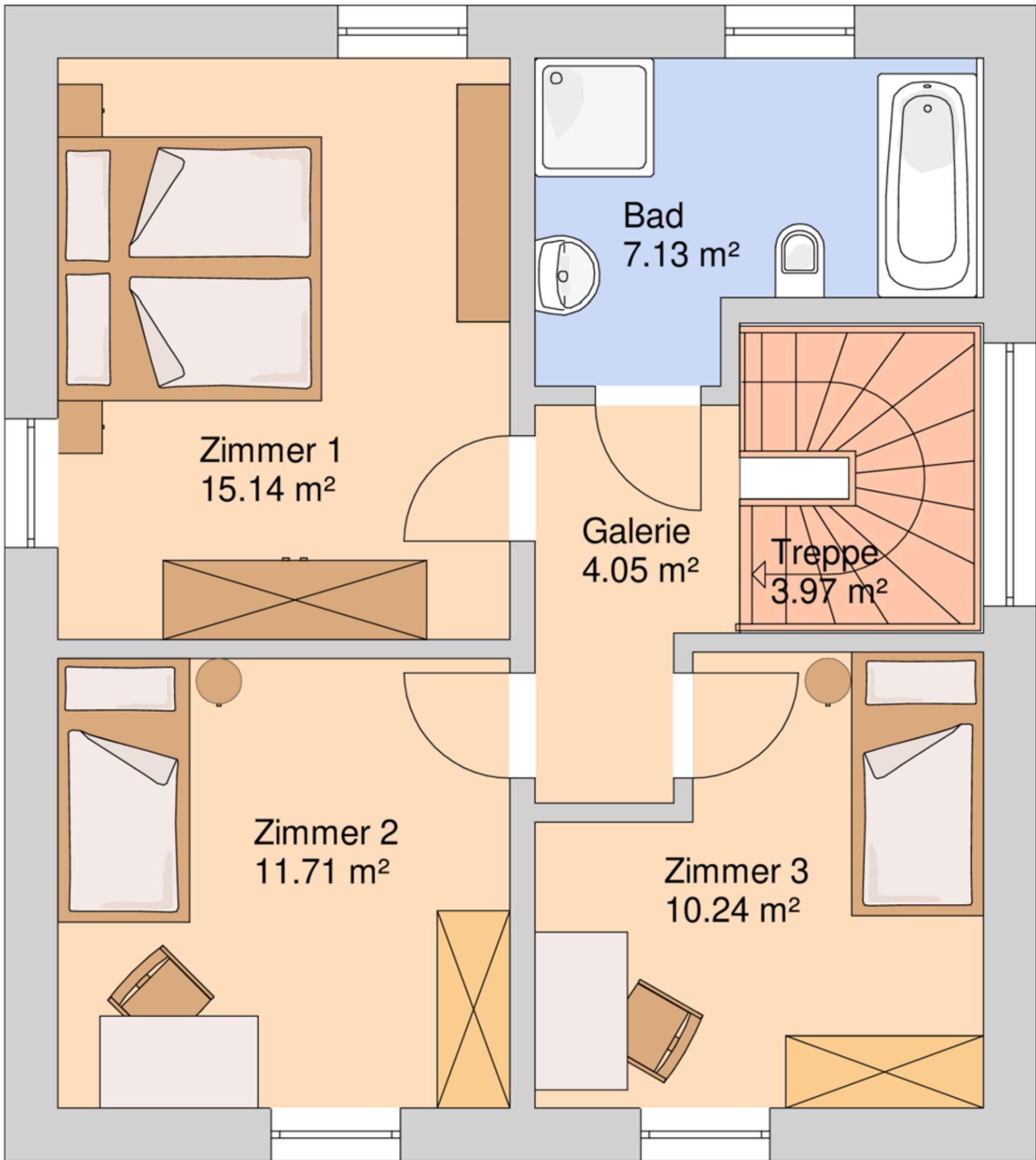


VARIANTE WALMDACH 22°



Wichtige Hinweise zum Katalog und den Haustypen auf den folgenden Seiten:

- ✓ Die Abbildungen enthalten Sonderausstattungen und Symbolfotos.
- ✓ Technische und planerische Verbesserungen vorbehalten.
- ✓ Flächenangaben sind Nettogrundflächen nach ÖNORM B1800. Ab Oberkante Kellerdecke/Bodenplatte.
- ✓ Weitere Dachformen und Kniestöcke auf Anfrage.
- ✓ Fenstergröße und -anordnung je nach Dachvariante abweichend.
- ✓ Grundrisse und m² können aufgrund technischer Weiterentwicklung geringfügig abweichen.
- ✓ Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten.



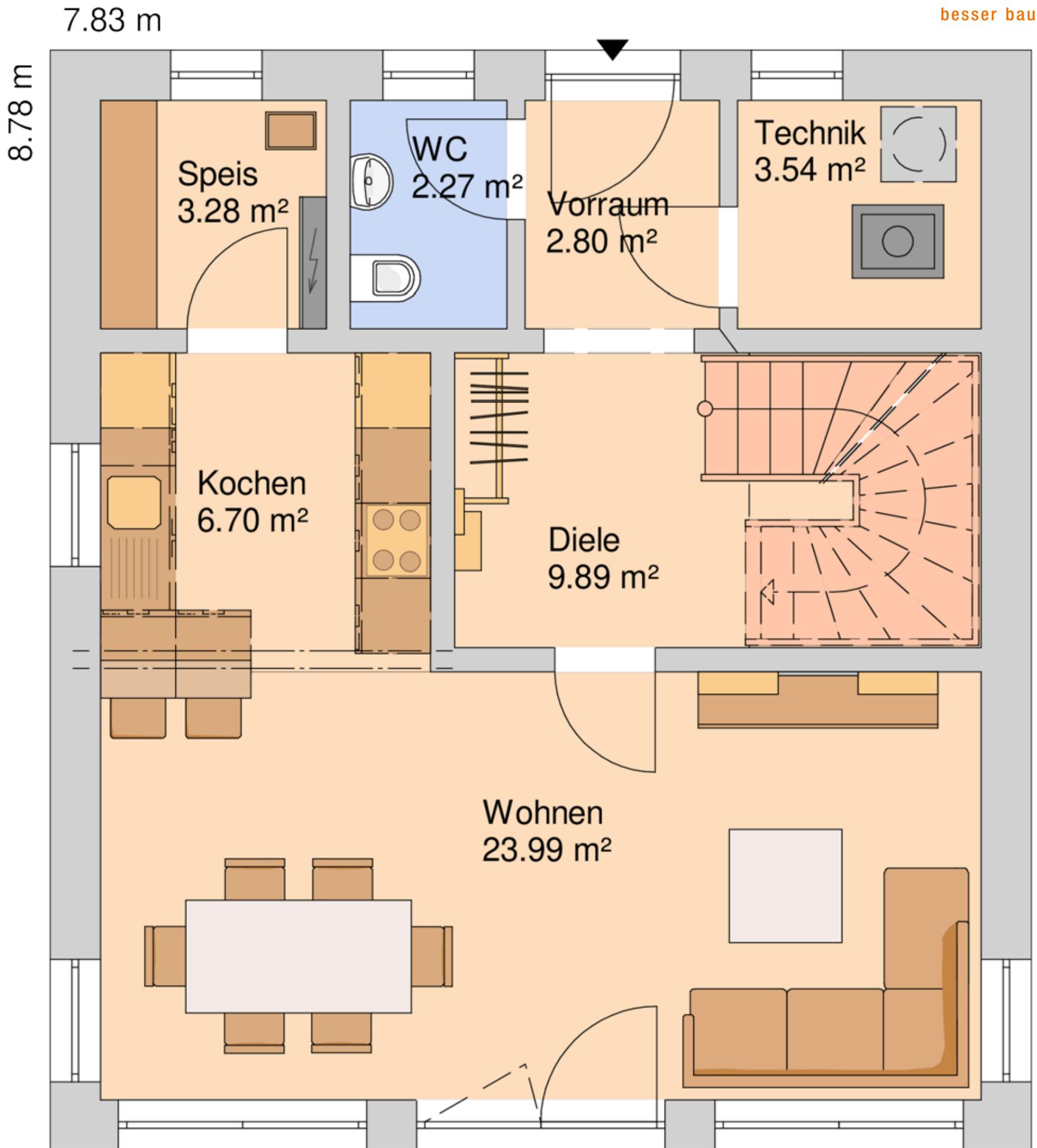
OBERGESCHOSS



#DasFamilienhaus



WOHNRAUM ERDGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Bebaute Fläche	68.75 m ²
Netto Grundfläche EG	52.72 m ²
Netto Grundfläche OG	52.24 m ²
Gesamt	104.96 m²

Bella 134

ZEITLOSE ARCHITEKTUR BESTE QUALITÄT

Das Bella 134 besteht mit einem offenen Raumkonzept und bietet sowohl im Erd- als auch Obergeschoss Platz für Ihre Träume.

Dieses moderne Einfamilienhaus ist für Familien, die sich viel Platz wünschen. So einfach wie der Grundriss dieses Hauses ist, so genial ist er! Ein großzügiges und praktisches Zuhause, in dem sich jedes Familienmitglied frei entfalten kann.

Im Erdgeschoss genießen Sie einen lichtdurchfluteten, offenen Wohnstil und nützen gleichzeitig die Vorteile

eines integrierten Technikraums, einer Speis sowie einer großzügig geschnittenen Garderobe.

Im Obergeschoss wohnen Sie auf drei Zimmer, einem großen Bad und einem separaten WC und können die Vorteile eines großzügigen Schrankraums nützen.

Mit diesem Haus erleben Sie schon heute den Wohnkomfort von morgen!



Haas Fertighäuser der Serie Bella schaffen durch optimale Dämmeigenschaften ein angenehmes Raumklima.

Im Winter angenehm warm und niedrigster Wärmeverlust. Und im Sommer ergibt sich so das ideale Raumklima für erholsame Stunden zu Hause.



VARIANTE WALMDACH



SCHLÜSSELFERTIGPLUS EINFACH MEHR HAUS.



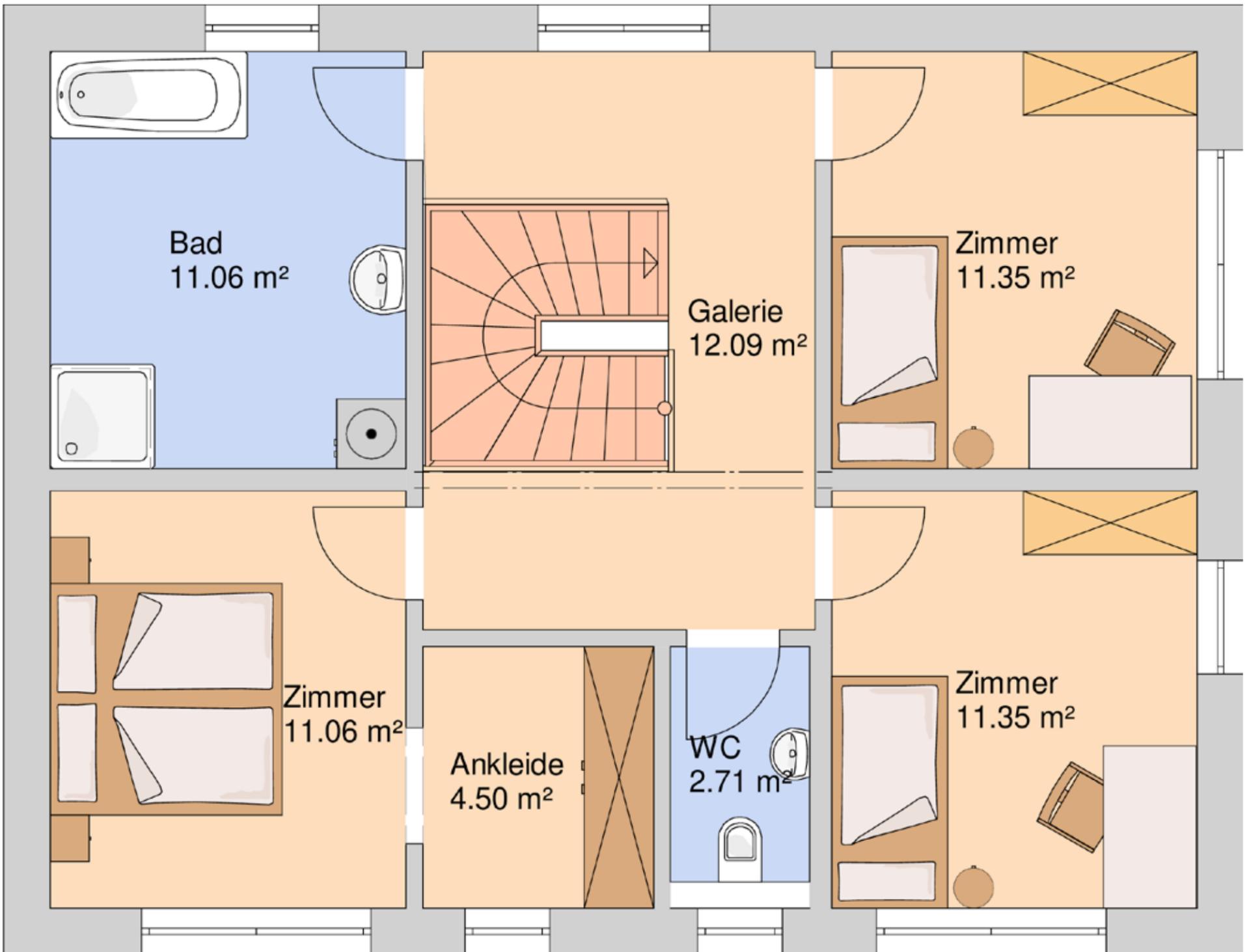
Die Häuser von Haas Haus bieten jetzt noch mehr!

Mit der Ausbaustufe **Schlüsselfertig PLUS** müssen Sie sich auch um kleine Details keine Gedanken mehr machen. Somit bleibt mehr Zeit für die wichtigen Dinge. Folgende Leistungen sind in der umfangreichsten Ausbaustufe aller Haas Häuser **zusätzlich** inkludiert:

-  **Partielle Wandheizung im Bad**
-  **Kamin**
-  **Elektrogutachten**
-  **Alu-Rollläden**
-  **Erdwärmehheizung von Vaillant**



**JETZT MUSTERHAUS
IN IHRER NÄHE FINDEN!**



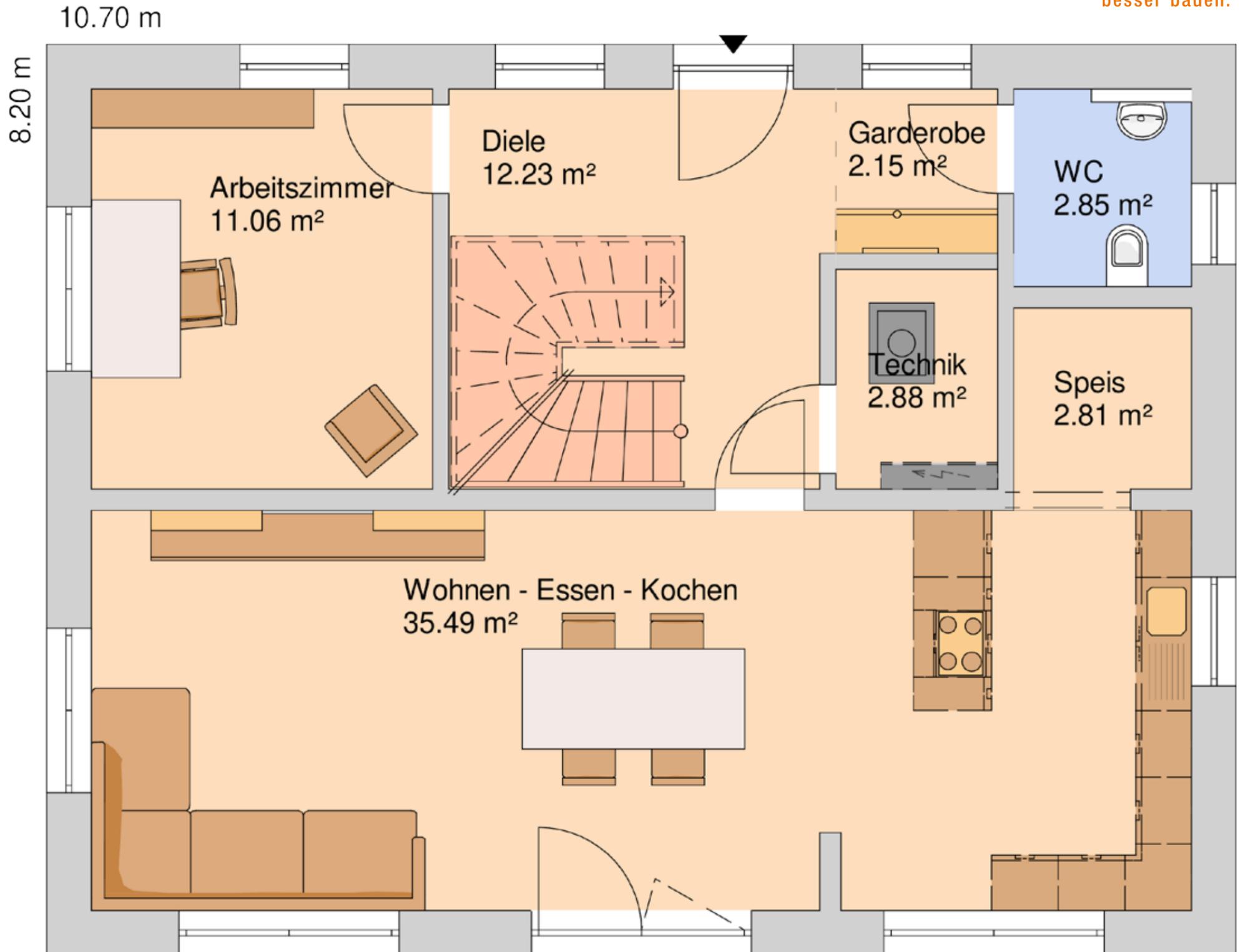
OBERGESCHOSS



#DasFamilienhaus



WOHNRAUM ERDGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Bebaute Fläche	87.74 m ²
Netto Grundfläche EG	69.53 m ²
Netto Grundfläche OG	64.12 m ²
Gesamt	133.65 m²

Vita 116



SCHICKE VILLA GANZ GROSS IM KOMMEN

Das Vita 116 ist das große Raumwunder unter den kleinen Großen.

Das elegante Äußere besticht durch eine symmetrische und ausgewogene Formensprache. Das Erdgeschoss ist dem Familienleben mit offenem Wohnraum und integrierter Wohnküche gewidmet. Im Obergeschoss schaffen ein großzügiges Elternschlafzimmer, zwei gleich große Kinderzimmer und ein geräumiges Familienbad Raum für ein entspanntes Familienleben.

In unserem Vita 116 vereinen wir attraktive Architektur, ausgezeichnete Qualität, moderne Technologien und ein hervorragendes Wohnkonzept. Wie alle Häuser zeichnet sich auch unser Vita 116 durch seine extrem große Vielfalt aus und gibt Ihnen damit die Möglichkeit, Ihr ganz persönliches Traumhaus aus unseren zahlreichen Dachvarianten und Designvorschlägen zu konfigurieren.

So erreichen Sie mit Haas Haus ganz einfach Ihr Ziel: **Das perfekt zu Ihnen passende Traumhaus!**



VITA 116 PULTDACH 7°



VITA 116 SATTELDACH 38°

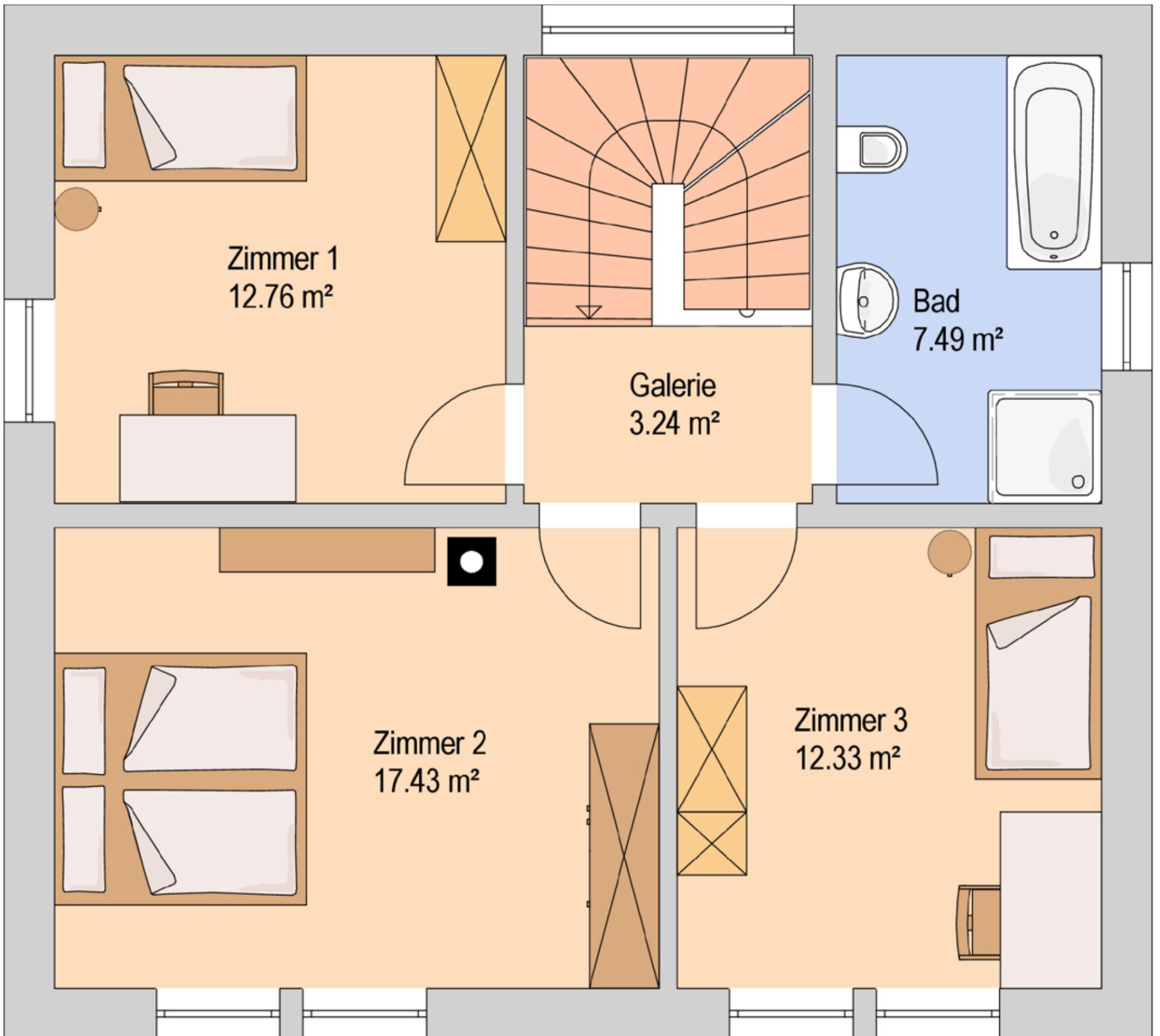
Haas Häuser sind etwas Besonderes.

Unsere Häuser, wie jene aus der Serie Vita, überzeugen nicht nur durch perfekte Verarbeitung, sondern auch durch Wertbeständigkeit.

VARIANTE WALMDACH 22°

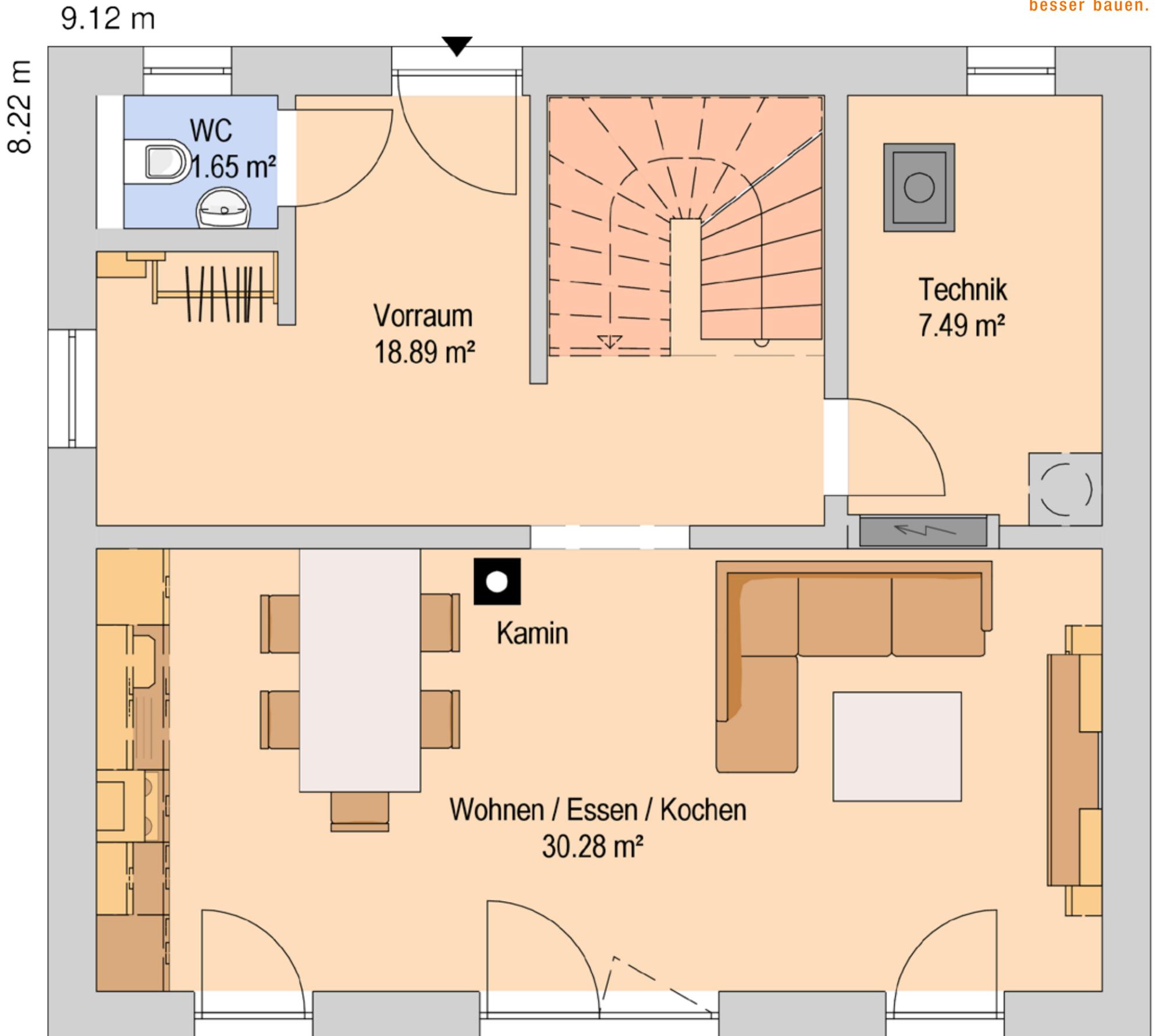


**KENNEN SIE UNSER
QUALITÄTSVERSPRECHEN?**



OBERGESCHOSS





ERDGESCHOSS



Bebaute Fläche	74.97 m ²
Netto Grundfläche EG	58.10 m ²
Netto Grundfläche OG	58.20 m ²
Gesamt	116.30 m²

Vita 125



WEGWEISENDE ARCHITEKTUR IN PERFEKTER HARMONIE

Die Häuser aus der Baureihe Vita sind wahre Raumwunder. Mit der Raumaufteilung von Haas Vita wohnen Sie auch auf kleineren Grundstücken großzügig und müssen auf nichts verzichten.

In diesem Haus kommt täglich Freude auf. Das großzügige Entrée begeistert Groß und Klein. Praktisch ist die geräumige Garderobe mit dem daneben anschließenden Technikraum. Kurze Wege erschließen die fließend ineinander übergehenden Tagesbereiche.

Die repräsentative Treppe ist ein weiterer Blickfang und weist den Weg in das Obergeschoss. Das riesige Badezimmer lässt alle Herzen der Wellnessfreunde höherschlagen. Das Elternschlafzimmer mit integriertem Schrankraum lässt Sie entspannt schlafen. Zwei genau gleich große Kinderzimmer runden die durchdachten Detaillösungen ab.

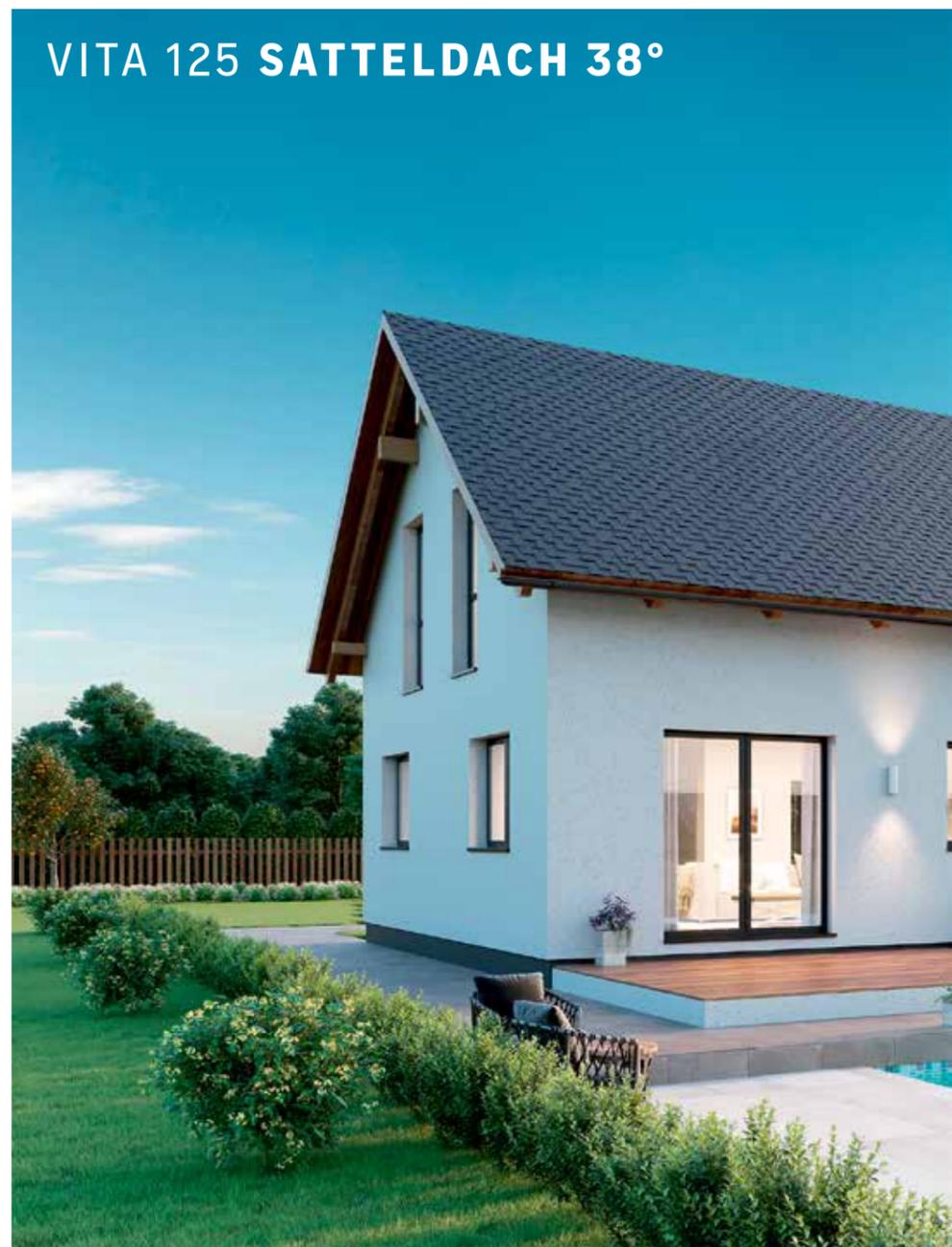
Das kompakte Walmdachhaus Vita 125 vereint ein zeitloses Design mit kompakten Abmessungen und einem lichtdurchfluteten Wohnbereich.

VITA 125 PULTDACH 7°



Ein Holzriegelbau kann und soll dieselben Eigenschaften wie jede andere Bauform aufweisen. Häuser von Haas entsprechen dieser Norm nicht nur, sondern übertreffen diese auch bei weitem.

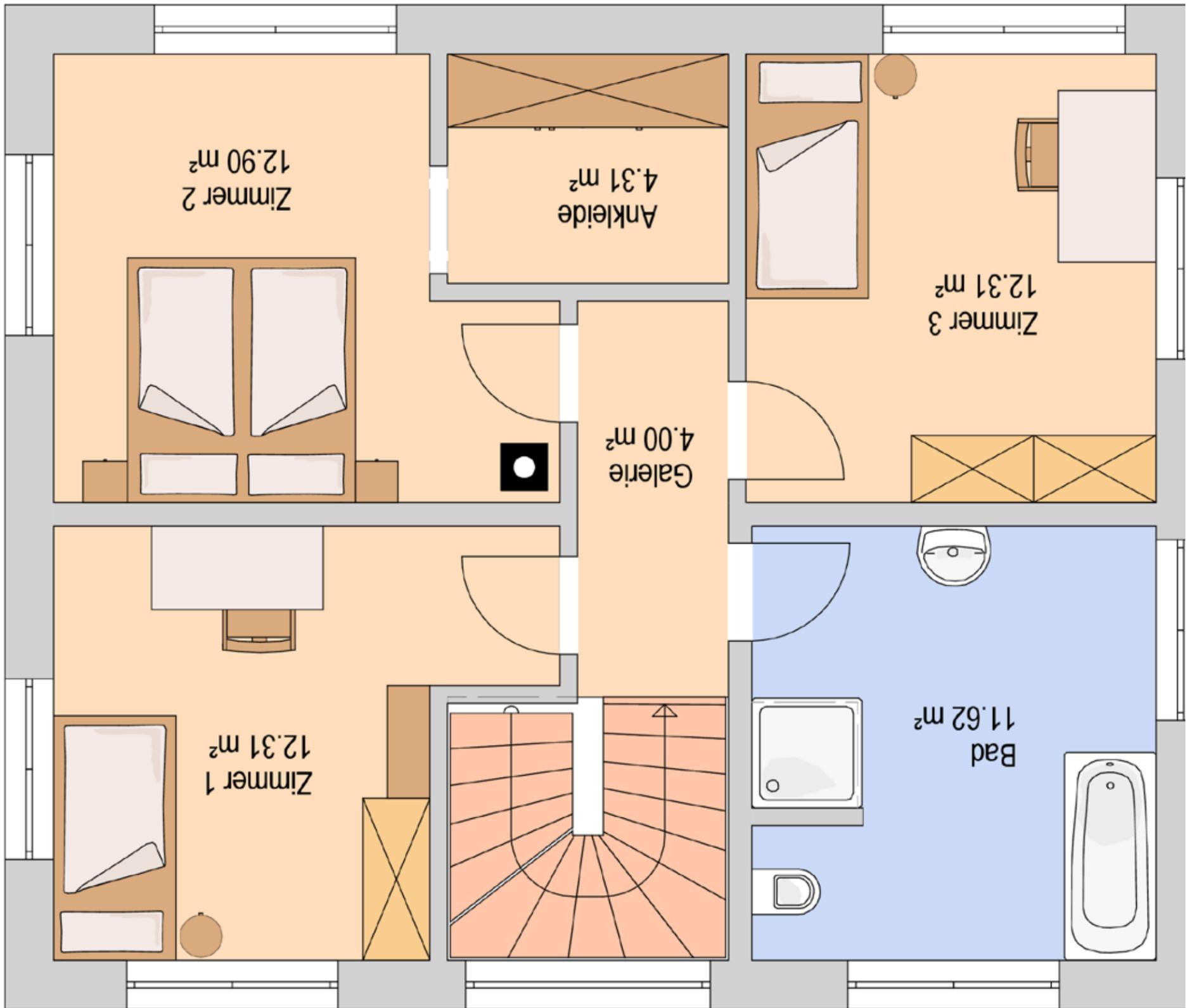
VITA 125 SATTELDACH 38°



VARIANTE WALMDACH 22°

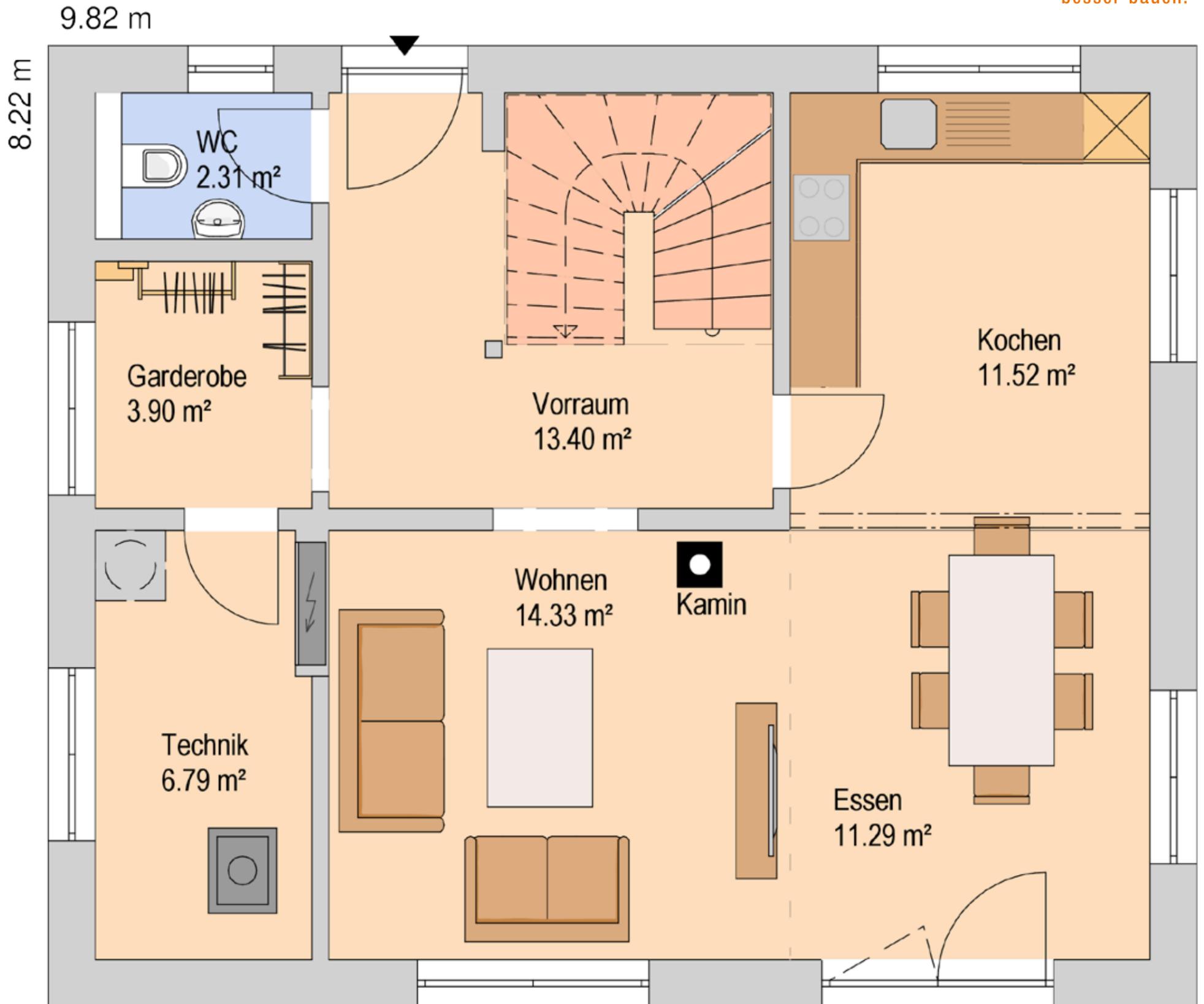


MUSTERHAUS
BLAUE LAGUNE
PARZELLE 103



OBERGESCHOSS





ERDGESCHOSS



Bebaute Fläche	80.72 m ²
Netto Grundfläche EG	63.50 m ²
Netto Grundfläche OG	61.90 m ²
Gesamt	125.40 m²

Vita 126



DESIGN FÜR DIE ZUKUNFT

Das Raumkonzept des Vita 126 brilliert mit zeitlosem Design und ist ein Raumwunder, in dem man sich sofort wohlfühlt.

Geniale Raumkonzepte. Optimale Arbeitsabläufe. Effizienz ohne Kompromiss bei der Materialwahl. Entwickelt für Menschen, die das Leben lieben. Hier regiert der gute Geschmack. Formen und Farben sprechen eine klare Sprache. Die offene Raumgestaltung im Erdgeschoss bietet alle Möglichkeiten für eine individuelle Wohlfühlatmosphäre

und fast grenzenlose Variationsmöglichkeiten. Die zentrale Komforttreppe verbindet auf elegante Art die beiden Ebenen. Die kompakte Galerie verschwendet keinen Platz im Obergeschoss und erschließt drei Zimmer und das Badezimmer.

Ebenso beeindruckend wie sich die repräsentative Stadtvilla dem äußeren Betrachter vorstellt, so einladend begrüßt sie seine Besucher. Das Innenleben ist geprägt von transparenter Klarheit, Lichtfülle und Großzügigkeit.

VITA 126 PULTDACH 7°



VITA 126 SATTELDACH 38°



Die Häuser der Serie Vita sind wahre Raumwunder. Mit der Raumaufteilung von Haas Vita wohnen Sie auch auf kleineren Grundstücken großzügig und müssen auf nichts verzichten.

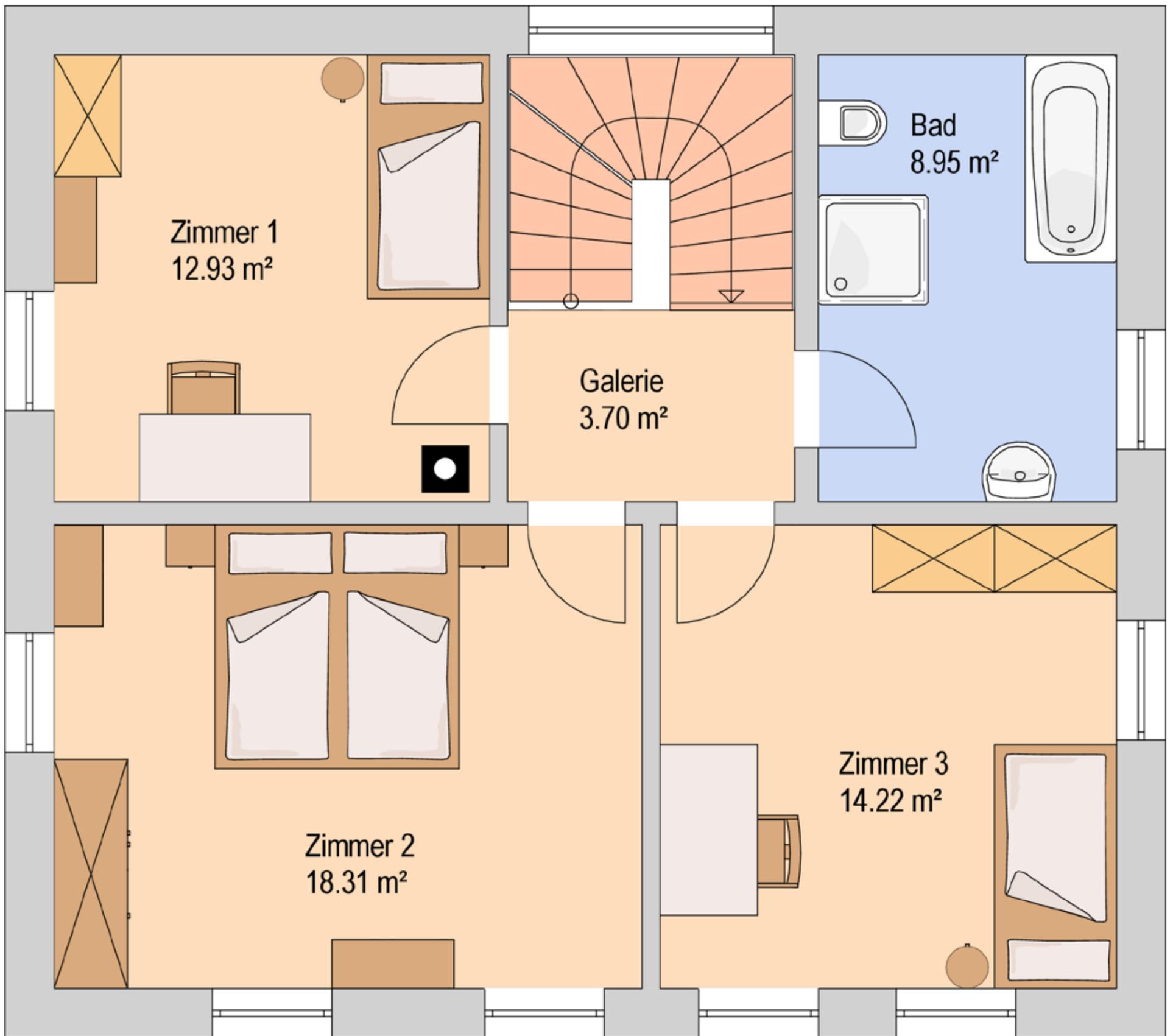
VARIANTE WALMDACH 22°



VITA 126 SATTELDACH 38°



**JETZT BERATUNG IN
IHRER NÄHE VEREINBAREN!**



OBERGESCHOSS



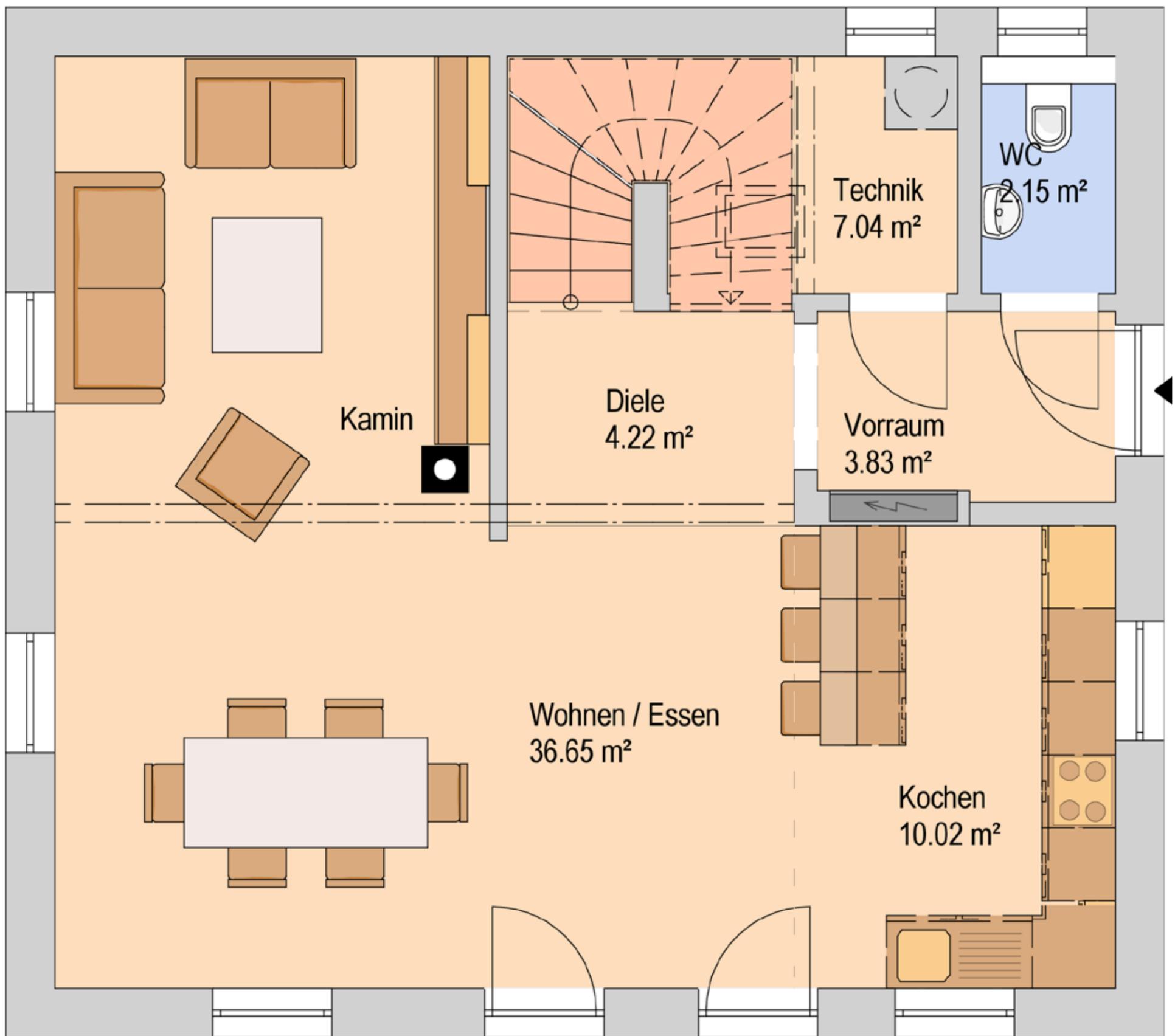
#DasFamilienhaus



WOHNRAUM ERDGESCHOSS

9.51 m

8.46 m



ERDGESCHOSS



Bebaute Fläche	80.45 m²
Netto Grundfläche EG	63.40 m²
Netto Grundfläche OG	62.50 m²
Gesamt	125.90 m²

Vita 139



IM STIL UNSERER ZEIT

Offen und einladend präsentiert sich das Vita 139 seinen Bewohnern. Das Sonnenlicht ist fest in das Raumkonzept eingeplant und das Haus ist offen für Wärme und Wohlbefinden.

Die geradlinige und elegante Architektur bestimmt den Charakter dieser edlen Villa und setzt Maßstäbe in puncto fortschrittlichem und anspruchsvollem Wohnen.

Mit Holz, Glas und Naturtönen ist das Ambiente dieses Hauses modern und behaglich zugleich. Der

offene Wohn-Essbereich mit angeschlossener Küche im Erdgeschoss bietet dank des intelligent geplanten Grundrisses ein hervorragendes Wohnambiente und lädt zum gemeinsamen Familienleben ein und ist damit der perfekte Mittelpunkt in Ihrem neuen Zuhause.

Im Obgeschoss laden das Eltern-Schlafzimmer, die beiden großzügigen Kinderzimmer und das Wellness-Bad zum Relaxen ein.

Ein Haus, für alle, die das Besondere suchen!



VITA 139 PULTDACH 7°



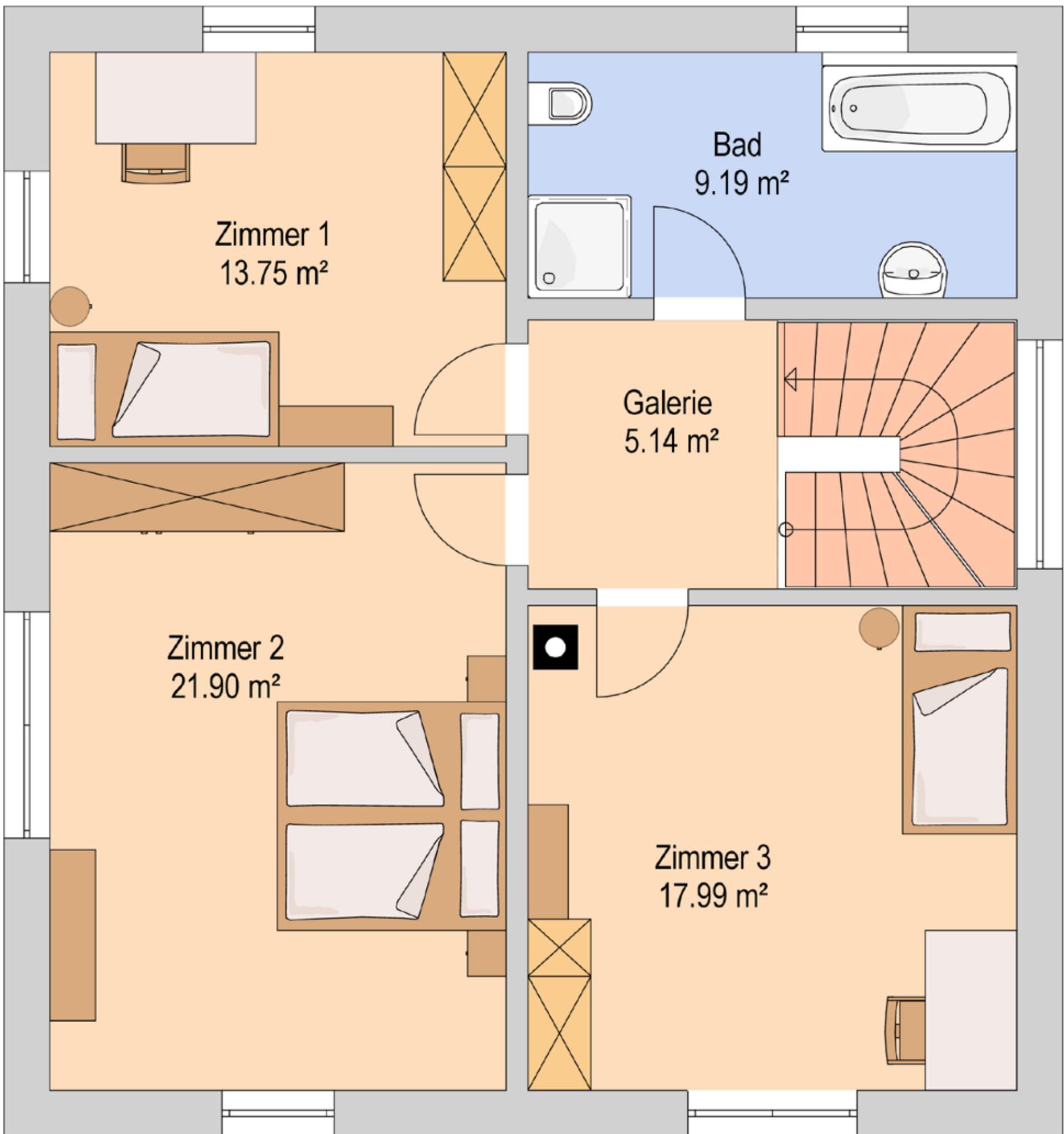
VITA 139 SATTELDACH 24° KNIESTOCK

Haas baut Häuser, die wahre Traumhäuser sind.
Bei der Dachform können Sie zwischen Walmdach, Satteldach, Pulldach oder Flachdach wählen.

VARIANTE WALMDACH 22°



**FOLGEN SIE UNS
AUF INSTAGRAM!**



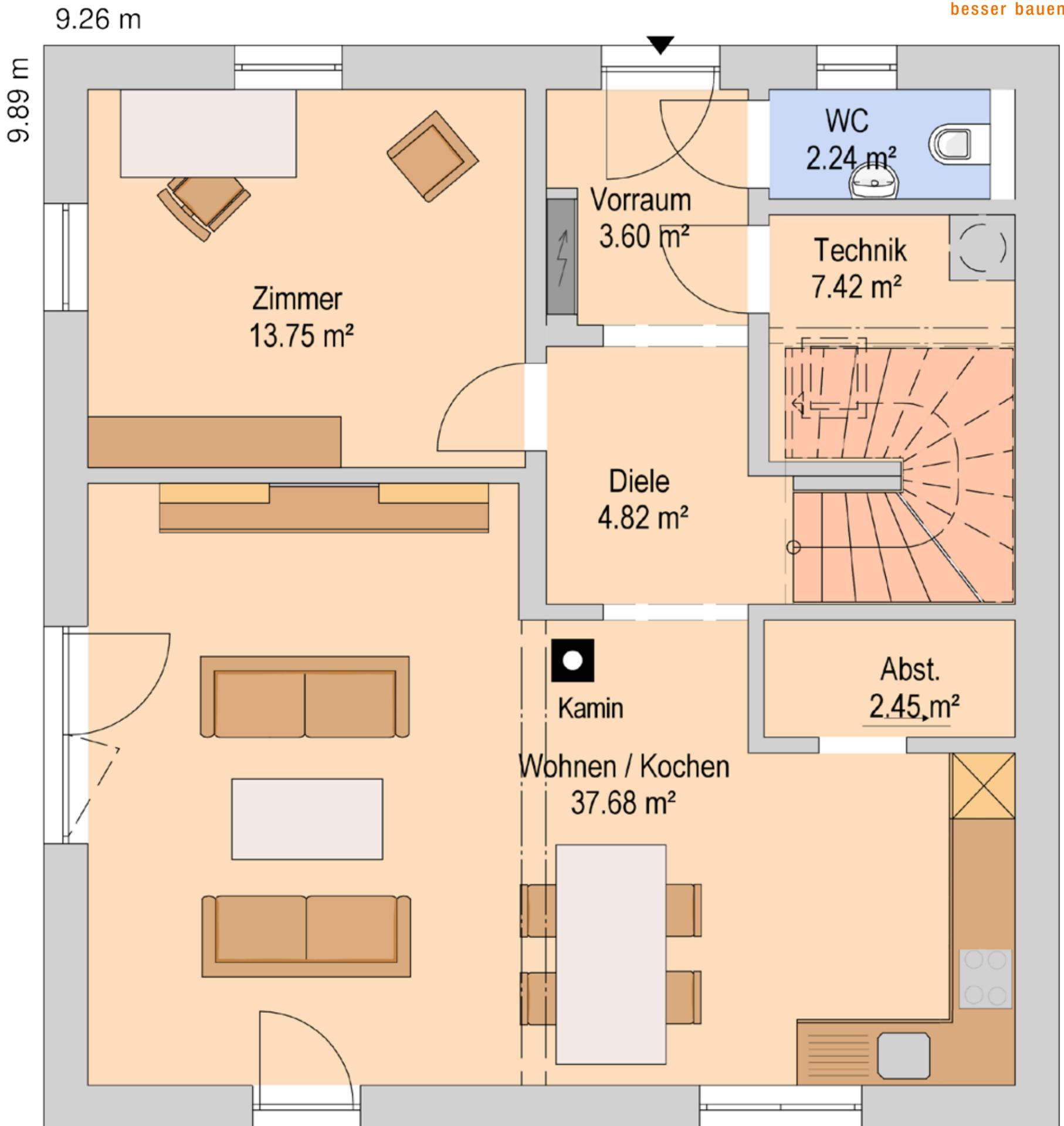
OBERGESCHOSS



#DasFamilienhaus



WOHNRAUM OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Bebaute Fläche	91.58 m ²
Netto Grundfläche EG	72.90 m ²
Netto Grundfläche OG	66.40 m ²
Gesamt	139.30 m²

**GRUNDRISS VARIANTE
MIT KELLER ERDGESCHOSS**

Vita 145

MODERNE STADTVILLA MIT JEDER MENGE PLATZ

Die große, kompakte Stadtvilla Vita 145 realisiert alle Vorzüge der Baureihe und ermöglicht Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Jede Menge Platz für die ganze Familie, hergestellt nach den modernsten Erkenntnissen des ökologischen und energiesparenden Bauens, sichert den Wohnwert und die Wertbeständigkeit Ihrer Immobilie für Generationen.

Über den großen Fenstern erhebt sich stilvoll das Walmdach. Seine ausgewogenen Proportionen und

die ausgeglichene Geometrie sorgen für ein harmonisches und ästhetisches Erscheinungsbild. Die klare und großzügige Raumordnung bietet im Erd- als auch Obergeschoss wunderbare Möglichkeiten sich einzurichten. Drei Schlafräume, ein großes Bad und eine helle Galerie perfektionieren das Obergeschoss.

Haas Familienhaus hat für jede Lebenssituation und jedes Budget den richtigen Haustyp parat. Wir beraten Sie von den ersten Planungsschritten, dem Bau selbst bis zum Tag des Einzugs.



VITA 145 PULTDACH 7°



Einen Traum zu realisieren ist meist eine große Herausforderung, die man mit einem verlässlichen Partner leichter meistert.

Wir begleiten Sie mit dem Know-how tausender erfolgreich abgeschlossener Bauprojekte.

VITA 145 SATTELDACH 38°



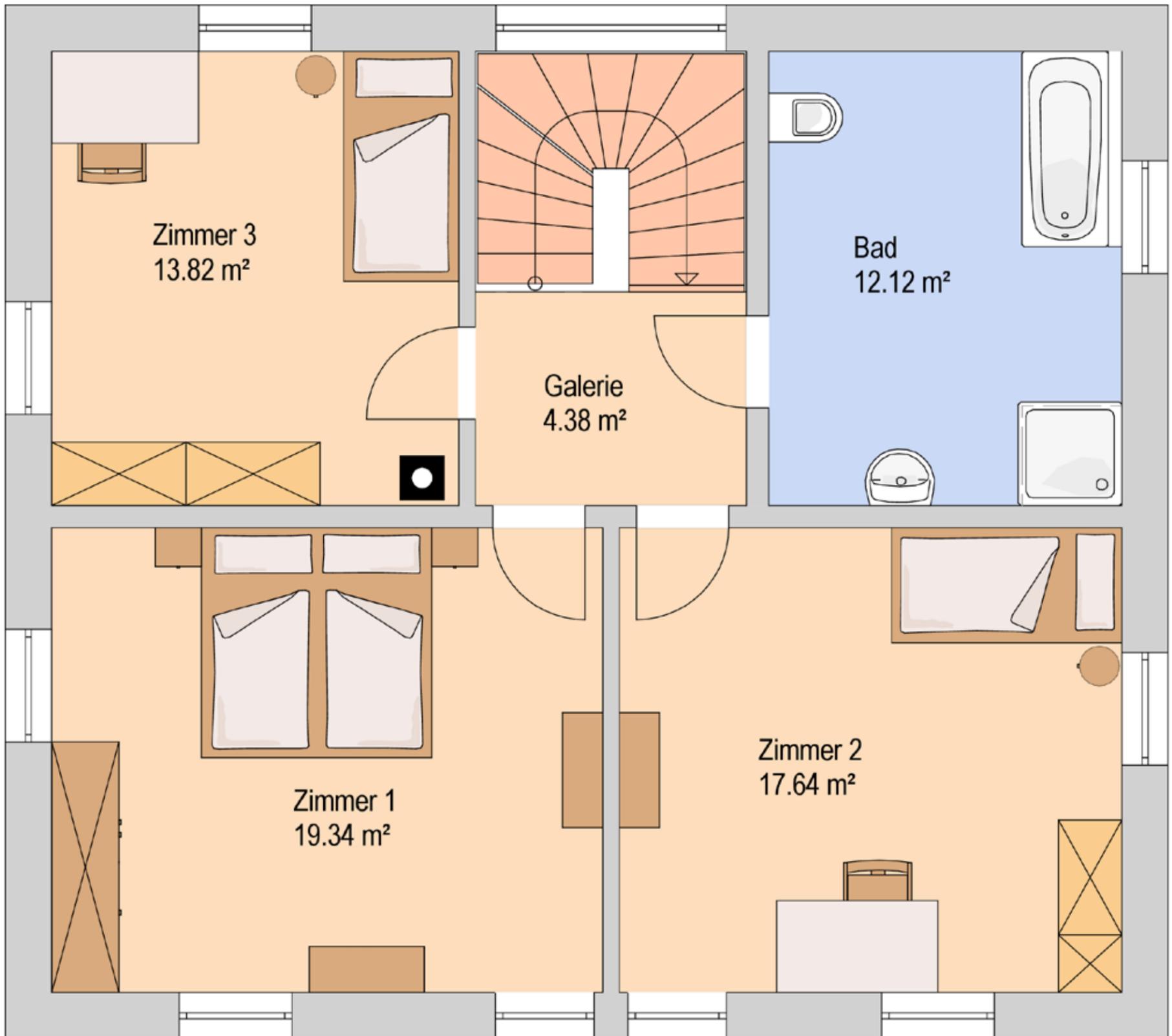
VARIANTE WALMDACH 22°



VITA 145 FLACHDACH



**JETZT MUSTERHAUS
IN IHRER NÄHE FINDEN!**



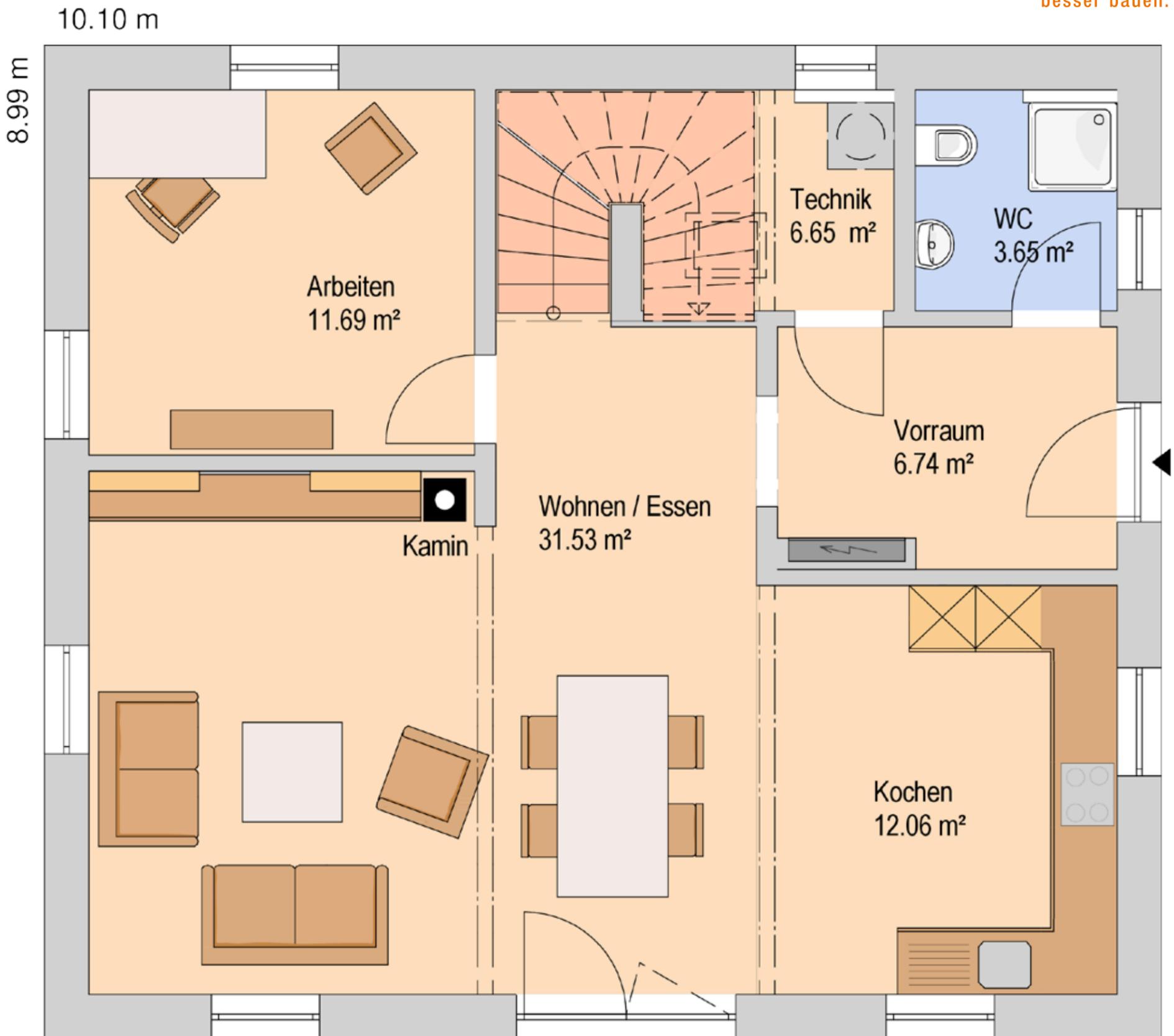
OBERGESCHOSS



#DasFamilienhaus



WOHNRAUM ERDGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Bebaute Fläche	90.80 m ²
Netto Grundfläche EG	72.20 m ²
Netto Grundfläche OG	71.70 m ²
Gesamt	143,90 m²

GRUNDRISS VARIANTE MIT KELLER ERDGESCHOSS

Vita 160



MODERNE FAMILIENVILLA MIT WEITBLICK UND FLAIR

Die moderne variantenreiche Villa mit trendigem Walmdach und Terrassenüberdachung überzeugt auf den ersten Blick.

Überaus variantenreich und außergewöhnlich in Optik, Raumplanung und Bauweise präsentiert Haas die moderne Familienvilla Vita 160. Die klare und großzügige Raumanordnung bietet sowohl im Erd- als auch Obergeschoss wunderbare Möglichkeiten sich einzurichten und eröffnet ein rundum herrliches Wohngefühl. Das Haus zeichnet sich durch sein flexibles

Raumkonzept aus und ermöglicht bei der Planung sehr einfach Erweiterungen, wie Terrassen- oder Eingangsüberdachungen sowie Zu- und Anbauten.

Änderungswünsche in der Raumplanung sind wie immer bei Haas Haus selbstverständlich möglich. Und das alles zu einem leistbaren Preis! Tolle Planung, hochwertige Bauweise, flexible Leistungsstufen und ein sensationeller Preis machen es möglich, auch mit einem schmälern Budget ein eigenes Haus zu bauen.



VITA 160 WALMDACH 22°

Was gibt es Schöneres, als nach Hause zu kommen und zu wissen:
Hier bin ich daheim!

Das flexible Raumkonzept mit Weitblick bietet viele Wege, sich so einzurichten, wie man will.

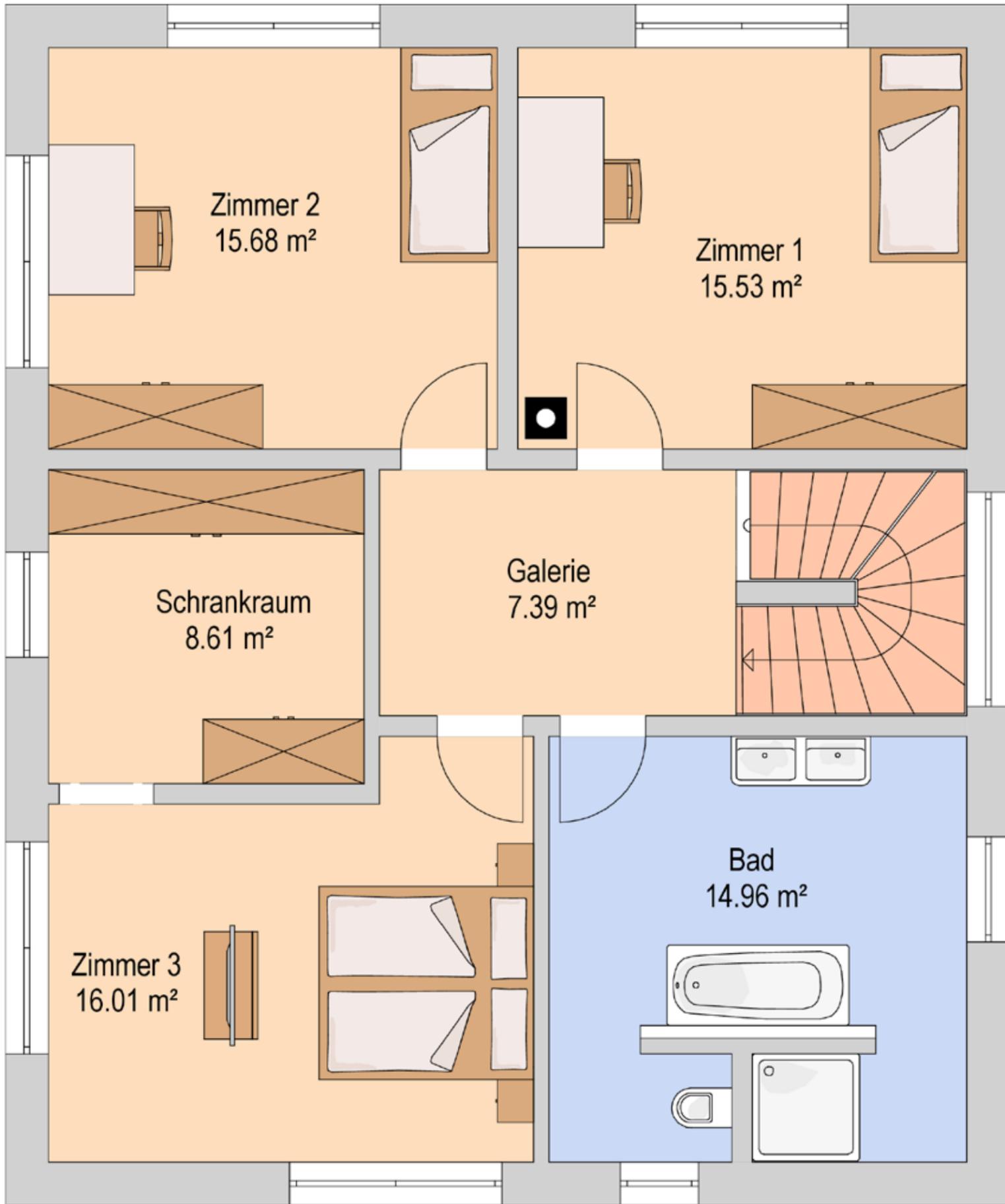


VITA 160 WOHNRAUM ERDGESCH

**MUSTERHAUS
LINZ-HÄID
PARZELLE 1**



**KENNEN SIE UNSER
QUALITÄTSVERSPRECHEN?**



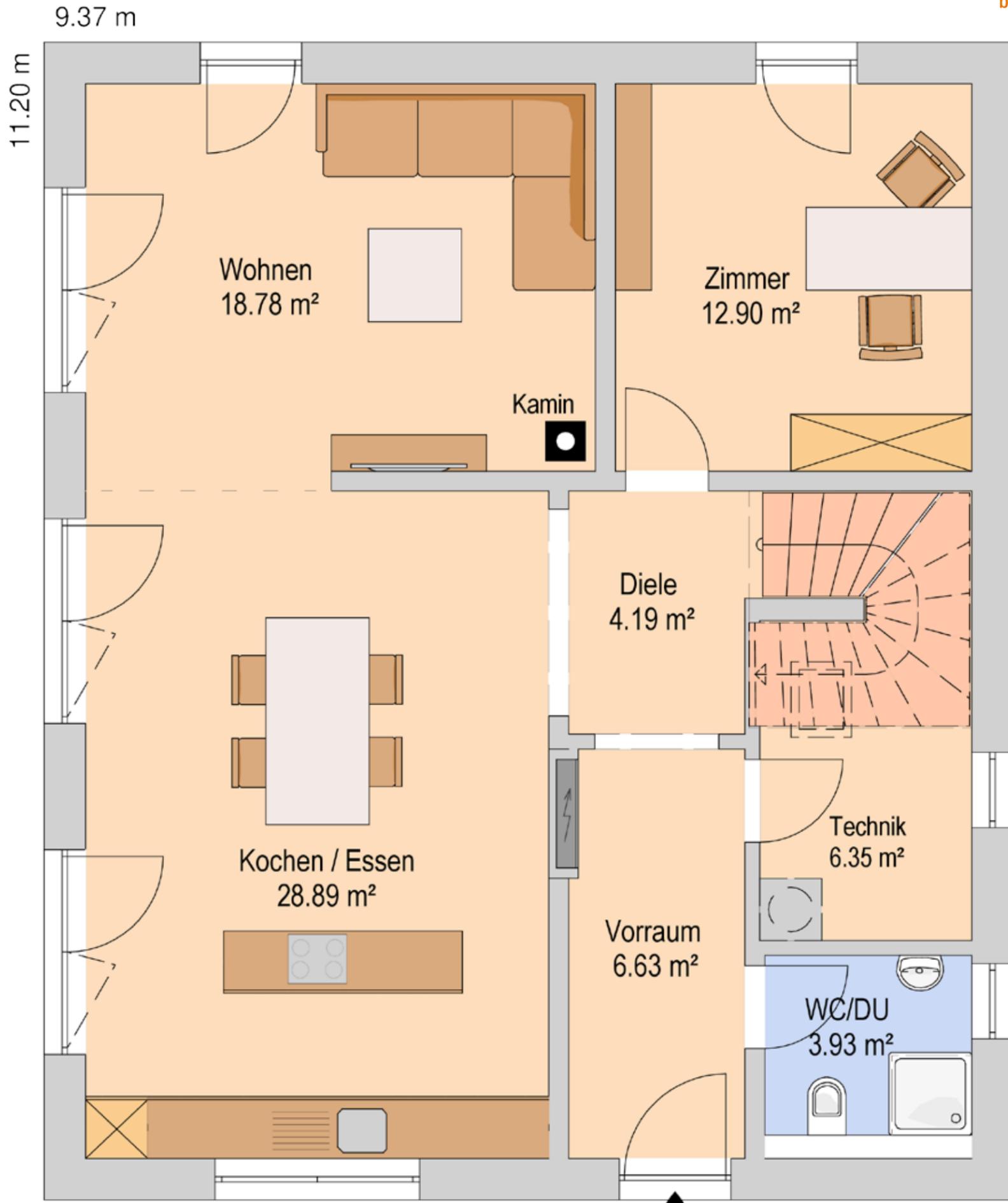
OBERGESCHOSS



#DasFamilienhaus

**GRUNDRISS
VARIANTE
MUSTERHAUS
VITA 160
OBERGESCHOSS**





ERDGESCHOSS



Bebaute Fläche	104.94 m ²
Netto Grundfläche EG	81.81 m ²
Netto Grundfläche OG	78.75 m ²
Gesamt	160.65 m²

GRUNDRISS VARIANTE

MUSTERHAUS VITA 160 ERDGESCHOSS

Grande 138



BLICKFANG MIT HERZ UND VERSTAND

Haas Fertighäuser der Serie Grande überzeugen durch Energieeffizienz und starkes Design. Eine klassische Holzriegelbauweise liefert den Grundstock für die Grande Häuser.

Die Modellreihe Grande wurde für Menschen entwickelt, die mit Wonne wohnen wollen. Die Häuser dieser Serie sind großzügig geplant und geben ein perfektes Zuhause ab. Jedes dritte Haus in Österreich ist bereits ein Fertighaus. Jedes zweite Haus von Haas ist ein Grande. Gutes Haus. Gutes Gefühl.

Das Grande 138 ist der eindrucksvolle Beweis, dass sich das erfolgreiche Grande-Konzept auch auf 138 m² Wohnfläche perfekt umsetzen lässt. Mit drei Schlafzimmer und dem geräumigen Familienbad im Obergeschoss ist im Erdgeschoss neben einem funktionellen Wohnraum mit Zugang zur überdachten Terrasse auch noch Platz für ein Arbeits- oder Gästezimmer. Die Küche mit der integrierten Speisekammer ist geräumig und öffnet sich zum praktischen Essbereich. Begeisternd ist der großzügige Luftraum mit freiem Blick ins Obergeschoss.

GRANDE 138 WALMDACH 22°



Haas Fertighaus liefert heimische Qualität mit Kostensicherheit.

Bei der Umsetzung der Haupträume setzen wir konsequent in allen Bereichen auf beste heimische Qualität.

GRANDE 138 SATTELDACH 38°

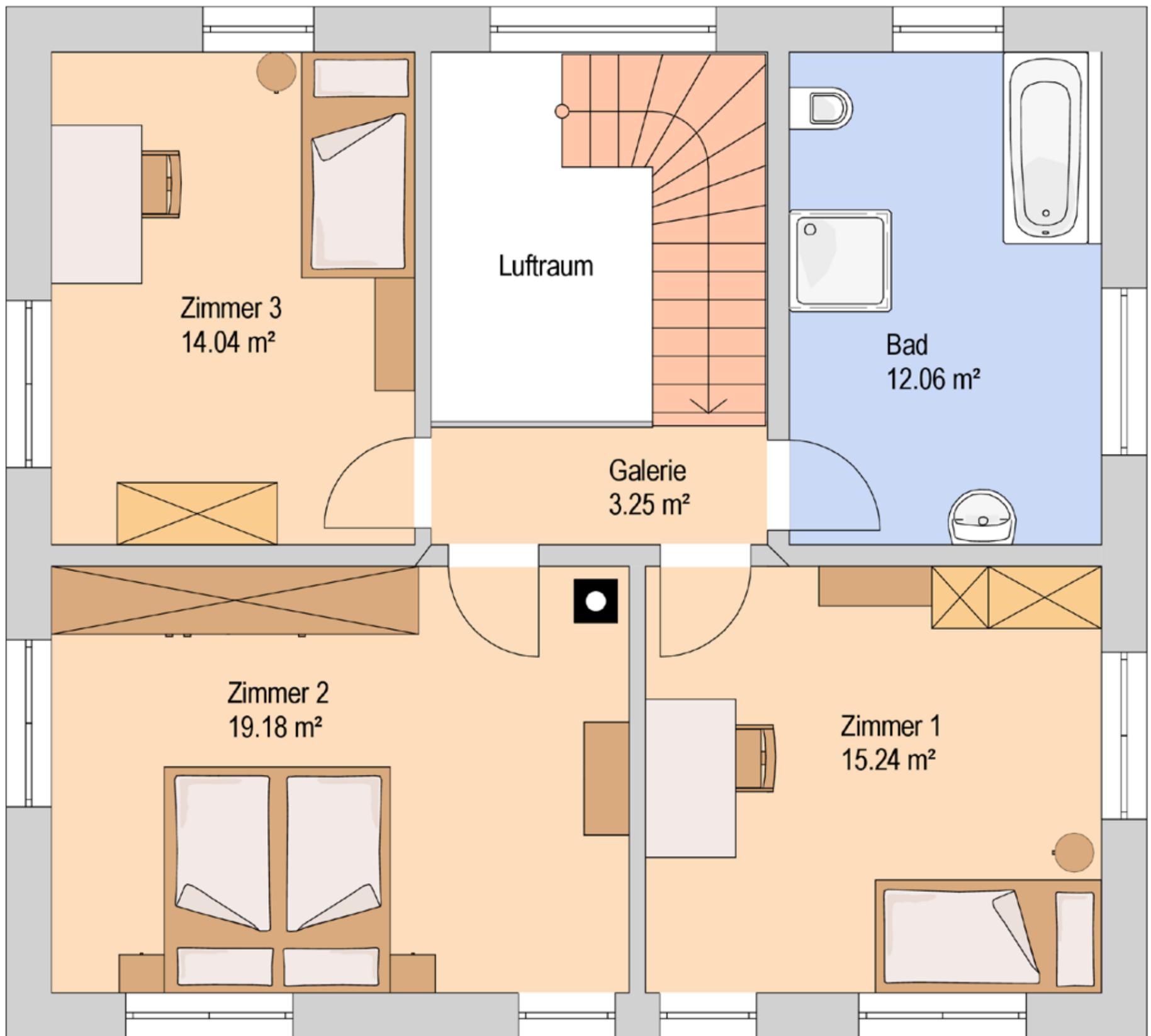




**MUSTERHAUS
GRAZ
PARZELLE 24**



**JETZT BERATUNG IN
IHRER NÄHE VEREINBAREN!**



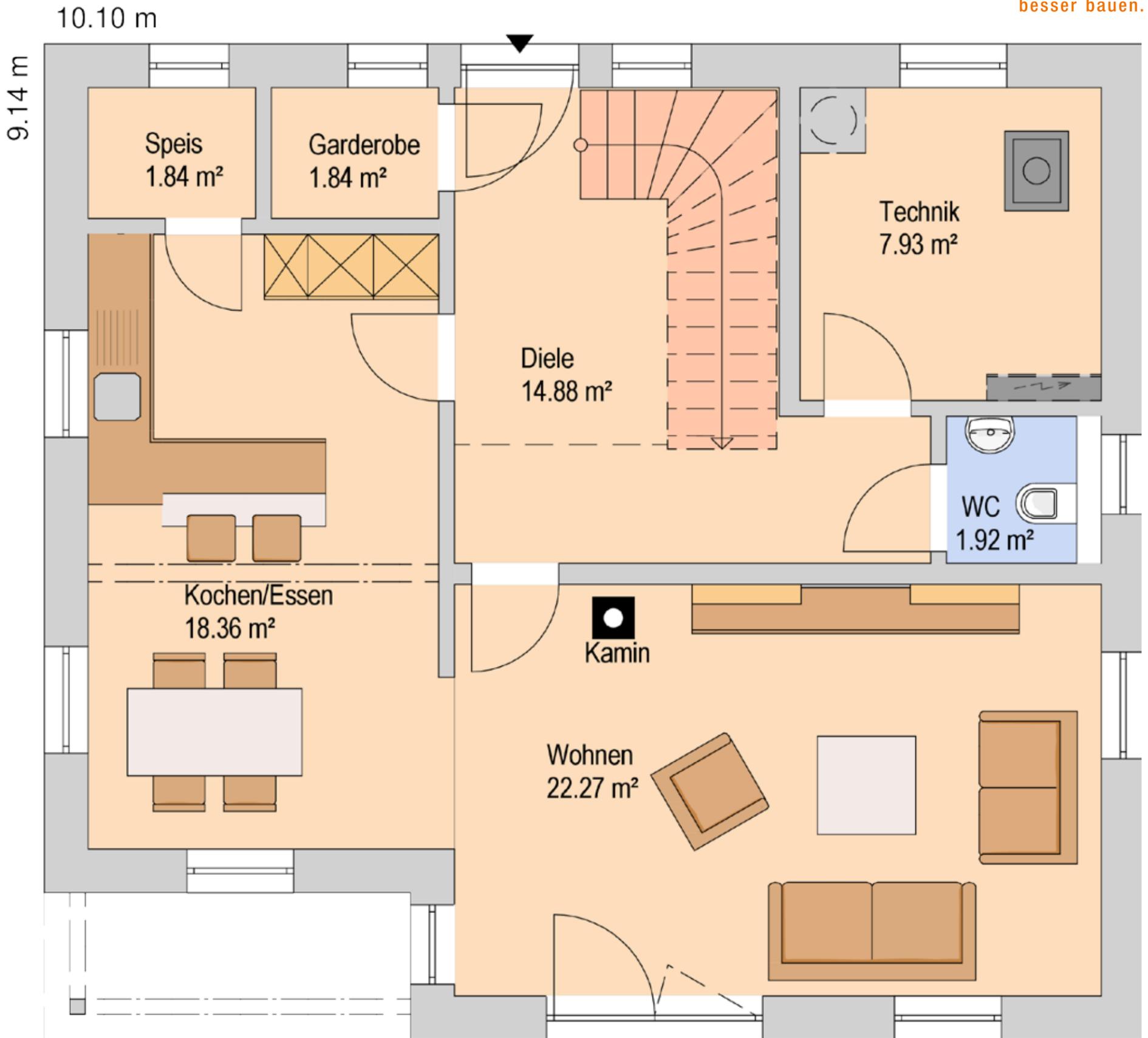
OBERGESCHOSS



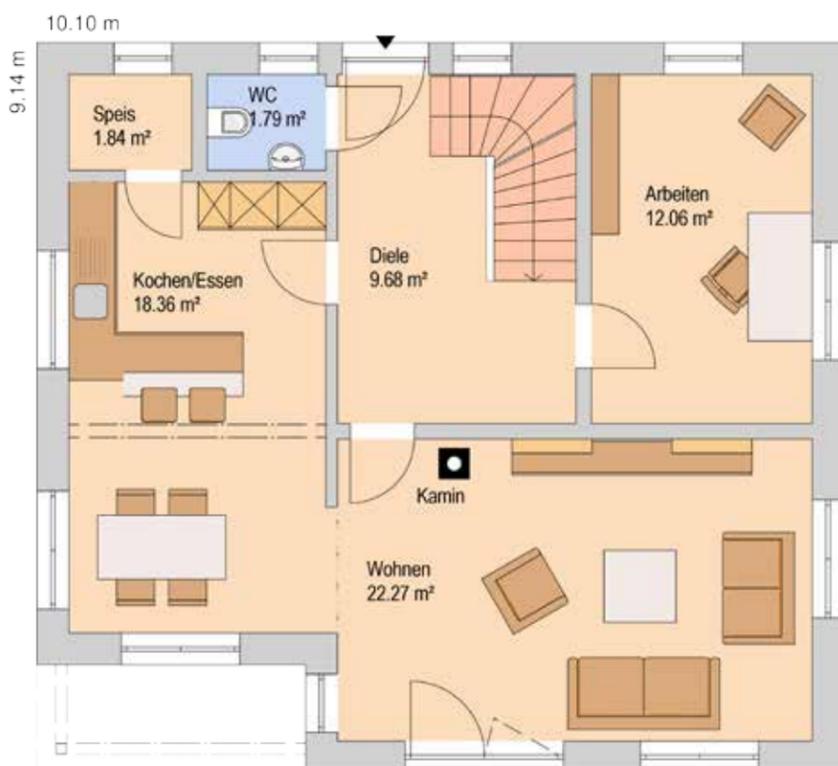
#DasFamilienhaus



WOHNRAUM ERDGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Bebaute Fläche	92.31 m ²
Netto Grundfläche EG	69.40 m ²
Netto Grundfläche OG	69.40 m ²
Gesamt	138.80 m²

**GRUNDRISS VARIANTE
MIT KELLER ERDGESCHOSS**

Grande 141



EIN ZUHAUSE GANZ NACH IHREM GESCHMACK

Ob Sie Ihr Haus für kommende Generationen oder für sich selbst bauen: Haas Fertighäuser decken die volle Bandbreite an Möglichkeiten ab und eine individuelle Anpassung ist jederzeit möglich.

Der erste Eindruck ist entscheidend! Dies gilt auch für das eigene Zuhause. Anstatt durch Designexperimente überzeugt das Grande 141 durch guten Geschmack. Mit einer doppelt gewendelten, zentral angeordneten Treppe ins Obergeschoss wird der zur Verfügung stehende Platz optimal in Wohnfläche umgesetzt und

es bleibt Freiraum für individuelle Detaillösungen. Drei geräumige Zimmer und ein großes Bad lassen sich perfekt einrichten. Der Eingang von der Giebelseite ist eine Besonderheit des Grande 141 und passt perfekt zu vielen Grundstückssituationen.

Wer mehr will als bloß ein Haus von der Stange ist bei Haas Fertighaus bestens beraten. Denn bei uns kann alles individuell gestaltet werden - sowohl nach den Plänen eines Architekten als auch nach den eigenen. Und mit dem Baustoff Holz bauen Sie nachhaltig und wertbeständig!



GRANDE 141 PULTDACH 7°



GRANDE 141 WALMDACH 22°

Das Grande 141 ist ein wahres Raumwunder, das alle Wünsche erfüllt.
Die klare und großzügige Raumaufteilung bietet ein rundum herrliches Wohngefühl. Und das zu einem leistbaren Preis!

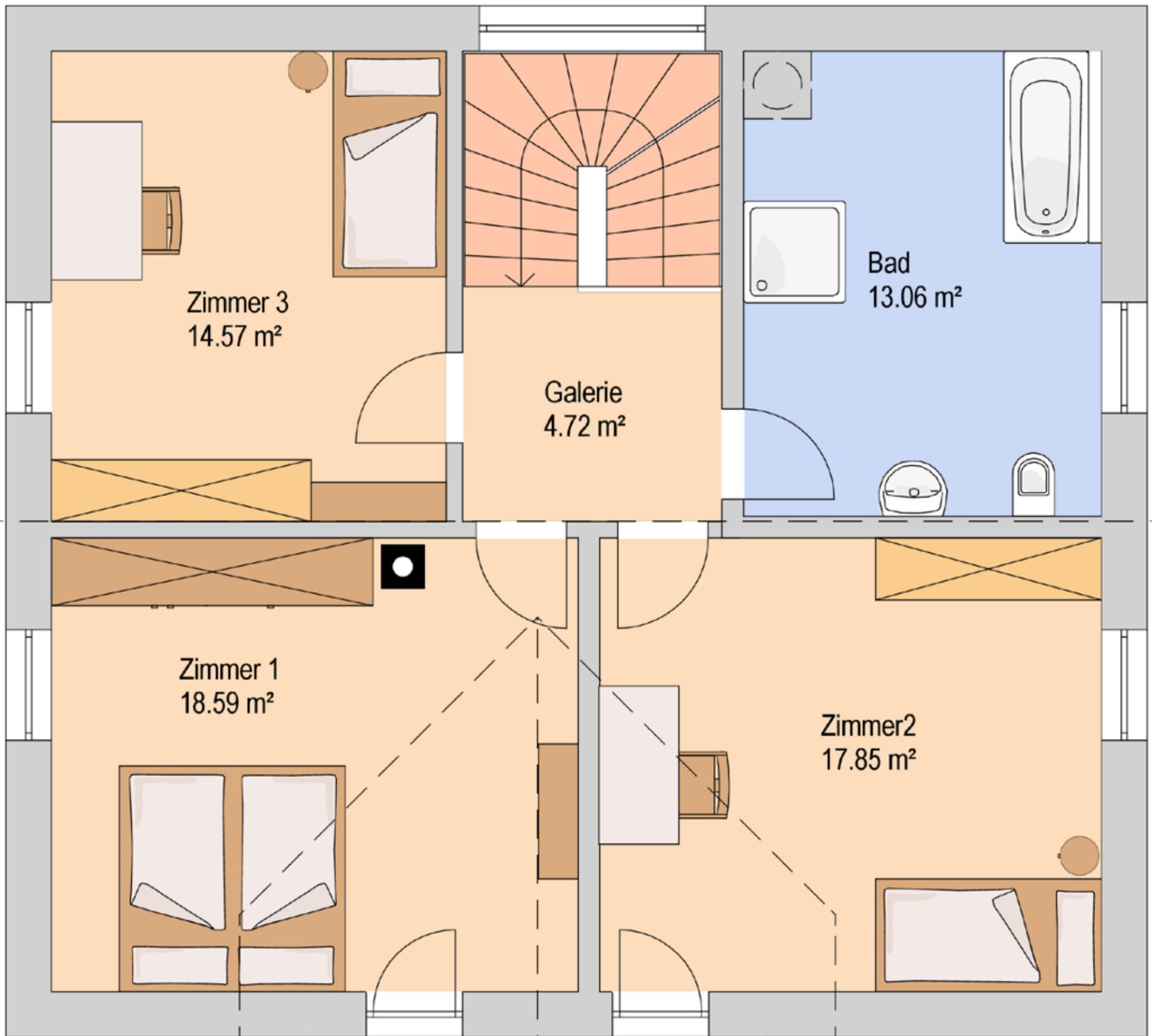
GRANDE 141 SATTELDACH 38°



GRANDE 141 SATTELDACH 24° 180 CM KNIESTOCK



**FOLGEN SIE UNS
AUF INSTAGRAM!**



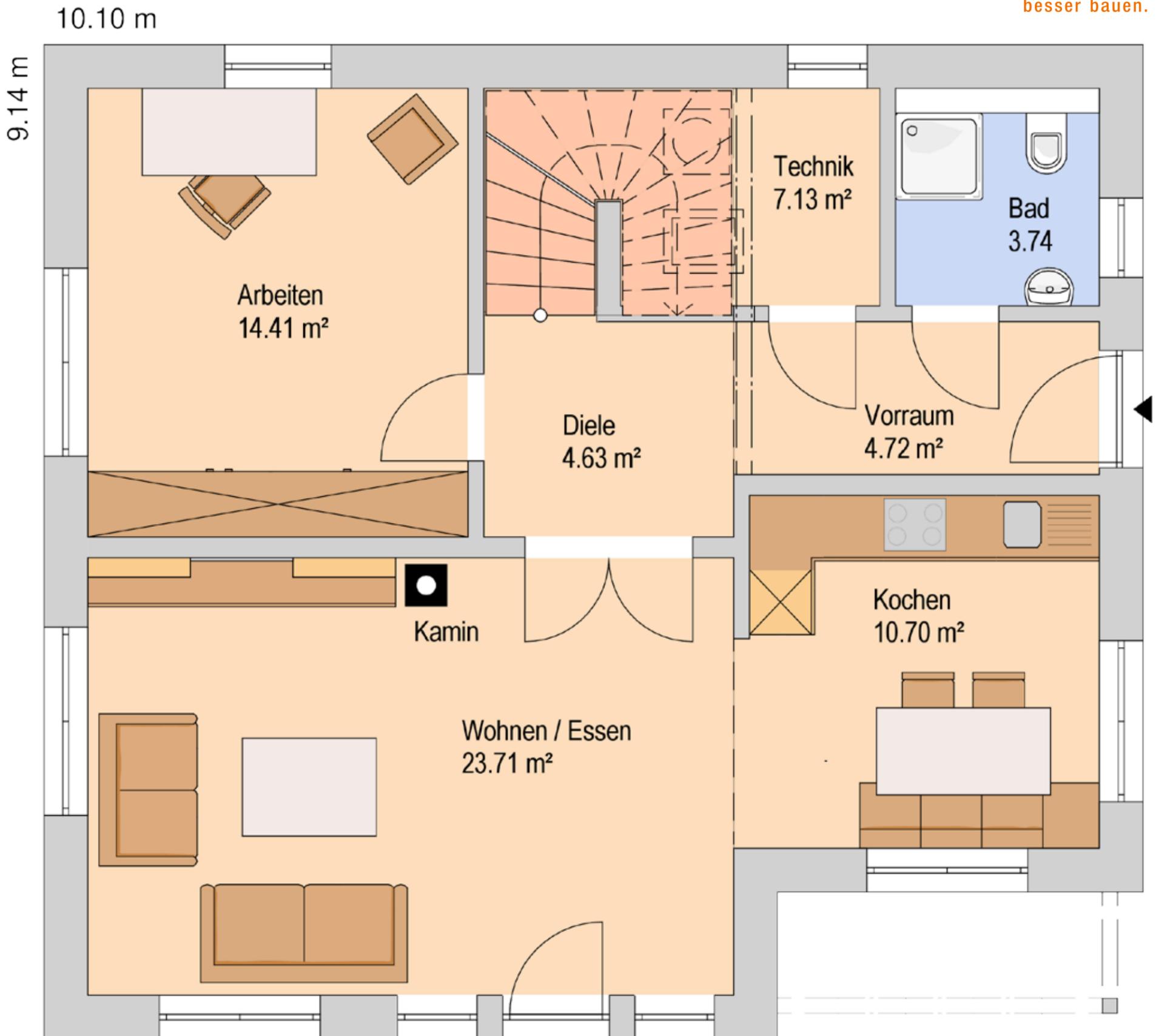
OBERGESCHOSS



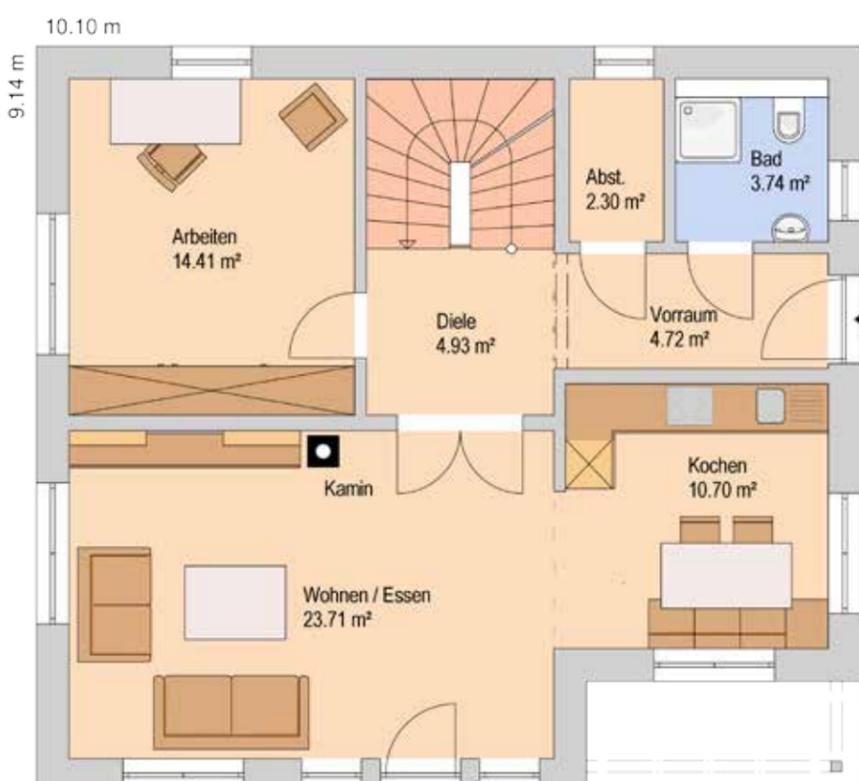
#DasFamilienhaus



WOHNRAUM ERDGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Bebaute Fläche	92.31 m ²
Netto Grundfläche EG	68.90 m ²
Netto Grundfläche OG	72.50 m ²
Gesamt	141.40 m²

GRUNDRISS VARIANTE MIT KELLER ERDGESCHOSS

Grande 152



AUFREGENDES DESIGN ZEITLOSE ELEGANZ

Mit unserer Holzriegelbauweise errichten wir im Eilzugtempo Niedrigenergiehäuser, denn die mehrmonatige Trocknungsphase gegenüber einem gemauerten Gebäude entfällt.

Es lässt sich in Rekordzeit aufbauen und ist sofort bezugsfertig. Baufeuchte, die bei Massivhäusern problematisch werden kann, ist beim Holzbau kein Thema. Fazit: Die Bauzeit ist deutlich kürzer und die Energiebilanz besticht mit TOP Werten!

Schon beim Betreten des Grande 152 spüren Sie die großzügige Atmosphäre. Das einladende Ambiente wird durch die offene Wohnküche mit integriertem Essbereich unterstrichen. Ein Duschbad im Erdgeschoss ermöglicht ein zusätzliches Schlaf- oder Gästezimmer. Drei großzügige Schlafzimmer samt Wellnessbad und eine Verbindung der beiden Ebenen durch den öffnenden Luftraum der Diele schaffen eine besondere Atmosphäre. Durch die unterschiedlichen Dachformen passt sich das Grande 152 an jedes Baugebiet an, egal ob Sie ein modernes Satteldach oder eine Stadtvilla suchen ...

GRANDE 152 PULTDACH 7°



Ein Haas Haus für ein Wohnen mit vielen Freiheiten und Annehmlichkeiten für die ganze Familie.

Ein durchdachtes Wohnkonzept, eine ansprechende Architektur und eine Top-Ausstattung überzeugen im Grande 152.

GRANDE 152 WALMDACH 22°



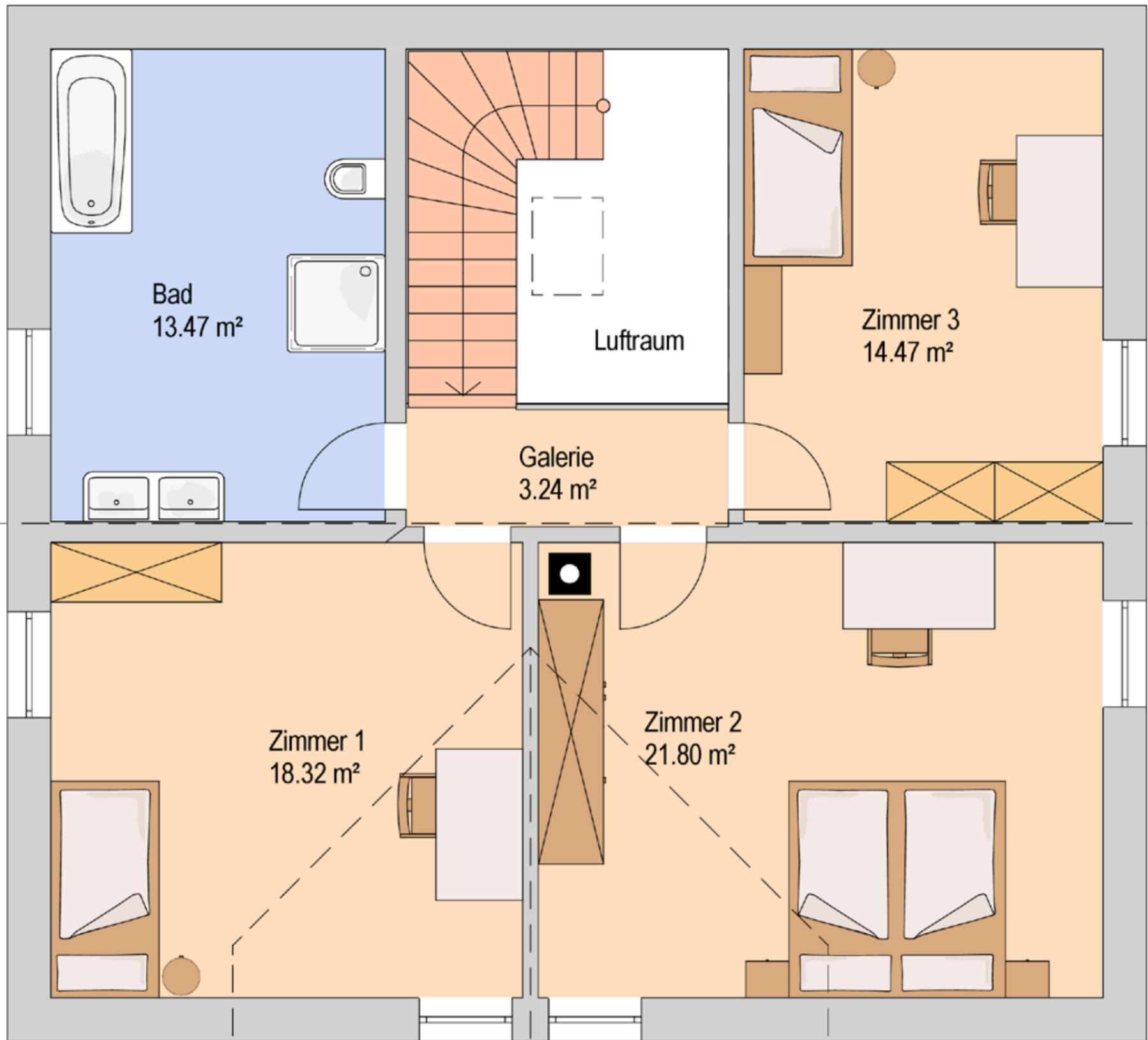
GRANDE 152 SATTELDACH 38°



GRANDE 152 SATTELDACH 24° 180 CM KNIESTOCK



**JETZT MUSTERHAUS
IN IHRER NÄHE FINDEN!**



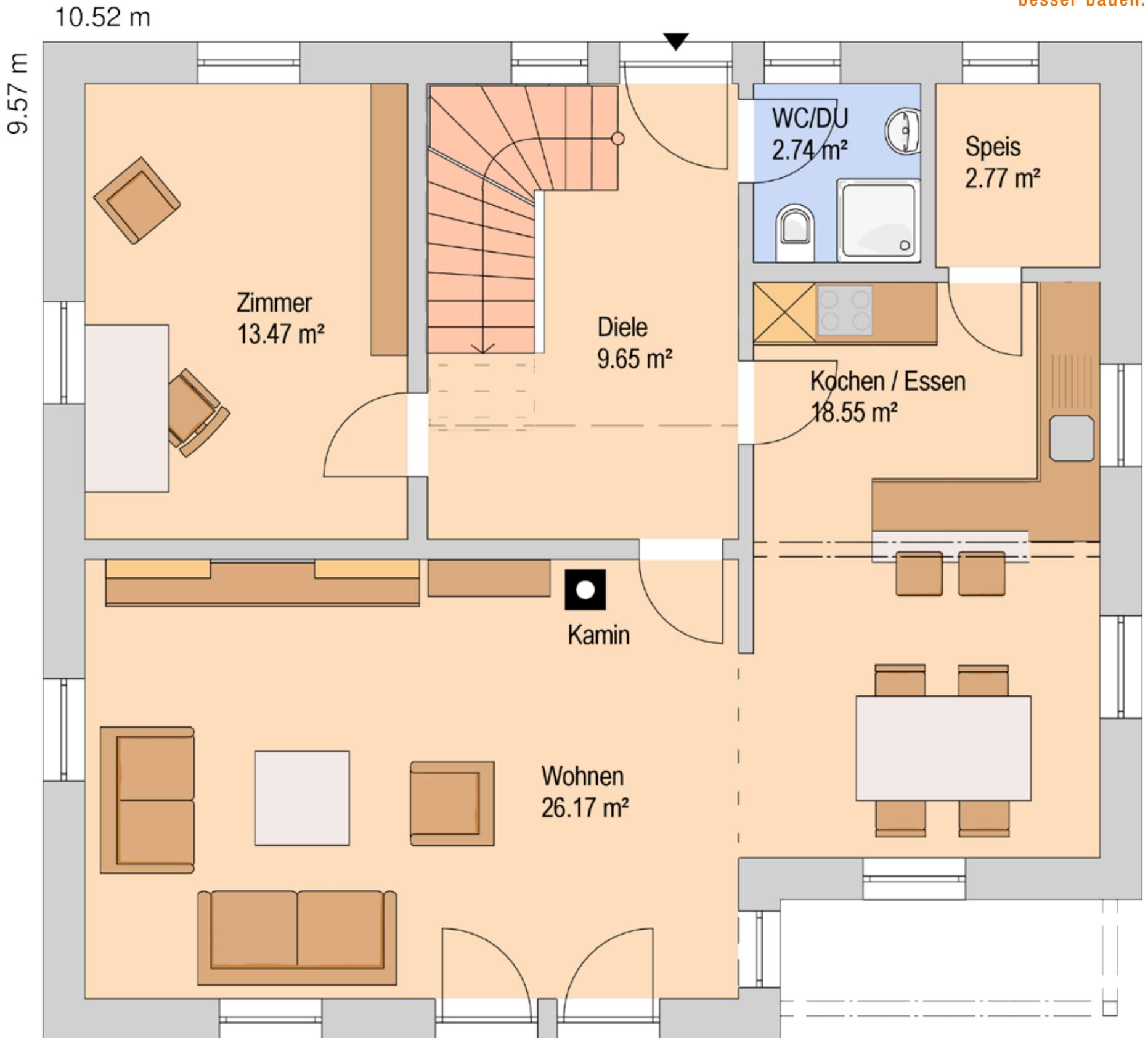
OBERGESCHOSS



#DasFamilienhaus



WOHNRAUM ERDGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Bebaute Fläche	100.68 m ²
Netto Grundfläche EG	76.80 m ²
Netto Grundfläche OG	75.40 m ²
Gesamt	152.20 m²

Grande 160



GUTE NACHRICHTEN FÜR ALLE FAMILIEN

Durchdachte und bewährte Wohnkonzepte kombiniert mit verschiedenen Dachformen - oder völlig freie Planungen für anspruchsvolle Grundstücke. Das Grande 160 schafft Platz in Hülle und Fülle - zum Wohnen, zum Leben, zum Arbeiten und zum Feiern.

Gemäß unserem Motto "besser bauen" planen und errichten wir Häuser, die exakt auf die Bedürfnisse und Ansprüche ihrer Bewohner abgestimmt sind.

Das Familienhaus Grande 160 ist ein Evergreen und optischer Leckerbissen, das durch sein erprobtes und

immer weiter entwickeltes Raumprogramm begeistert und ist für viele Familien der Inbegriff zeitgemäßer Architektur. Die individuelle Wohlfühlzone lässt die Hektik des Alltags draußen und sichert seinen Bewohnern eine gesunde und natürliche Lebensweise.

Überzeugen Sie sich bei einem Beratungstermin von den vielen Möglichkeiten unseres Raumwunders!

In einem aus ökologischen und nachhaltigen Rohstoffen gebauten Haus Made in Austria lässt es sich leben!

GRANDE 160 PULTDACH 7°



Wir planen Ihr Traumhaus komplett nach Ihren Vorstellungen.

Unsere Wohnkonzepte bieten Ihnen unzählige Vorschläge zu Grundrissen und Dachtypen, die Sie beliebig nach Ihren individuellen Wünschen kombinieren können.

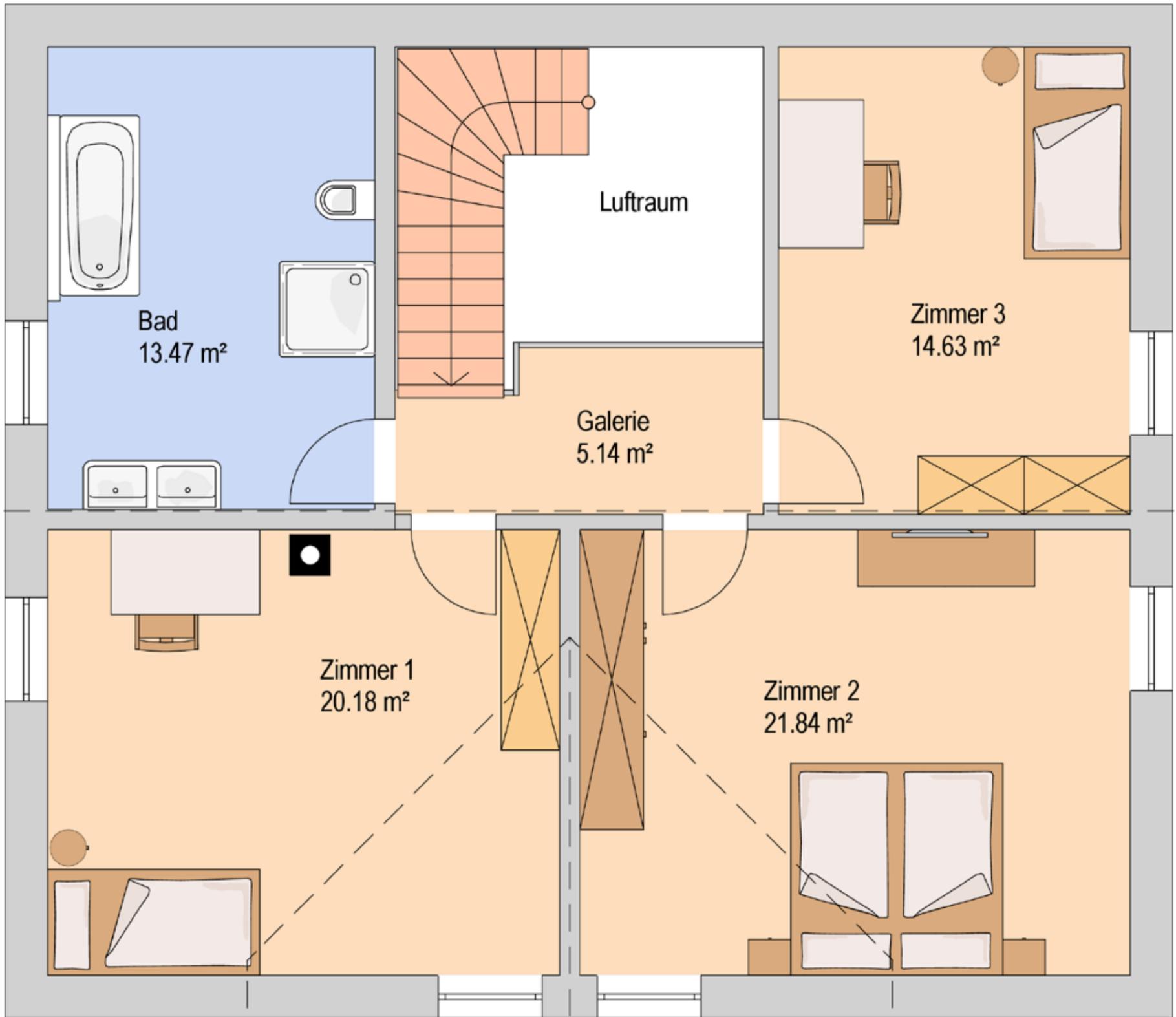
GRANDE 160 WALMDACH 22°



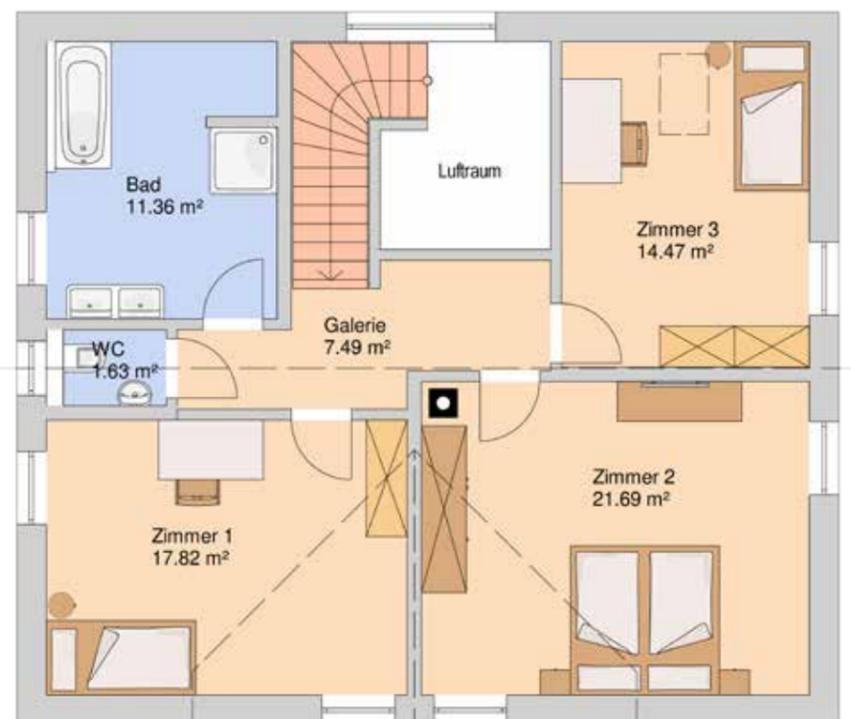
**MUSTERHAUS
BLAUE LAGUNE
PARZELLE 44**



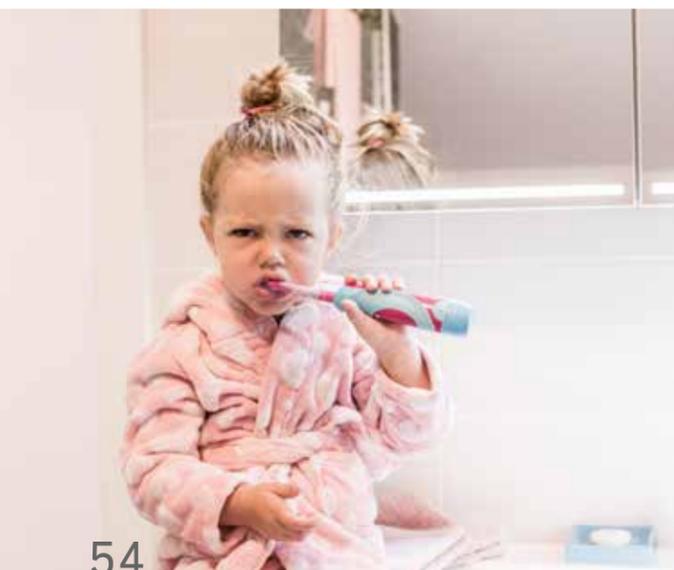
**KENNEN SIE UNSER
QUALITÄTSVERSPRECHEN?**

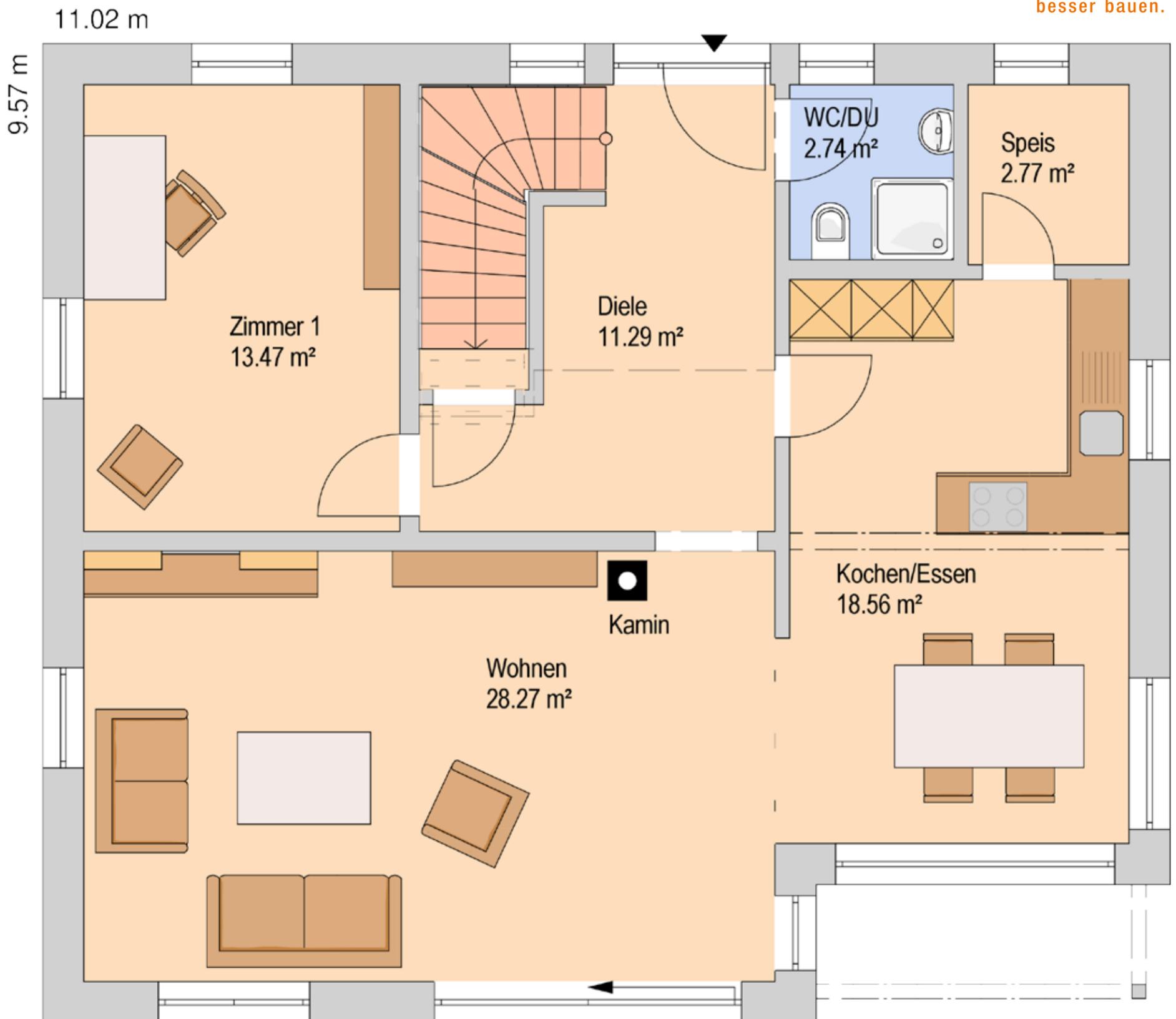


OBERGESCHOSS



**GRUNDRISS
VARIANTE
KNIESTOCK
180 CM
OBERGESCHOSS
MIT
SEPARATEM WC**





ERDGESCHOSS



Bebaute Fläche	105.46 m ²
Netto Grundfläche EG	81.00 m ²
Netto Grundfläche OG	79.50 m ²
Gesamt	160.50 m²

Genera 150



HIER IST DIE ZUKUNFT ZU HAUSE

Schickes Design und familiengerechte Raumgestaltung müssen kein Gegensatz sein, dies beweist das Fertighaus Genera 150 eindrucksvoll.

Großzügiges Wohnen im Verbund mit einer familiengerechten Küchen-Essplatz-Planung, Technikraum oder Arbeitszimmer sowie eine praktische Garderobe runden das Raumangebot im Erdgeschoss ab.

Familien werden sich im Obergeschoss über drei Zimmer, ein Familienbad mit separater Toilette sowie

einen perfekt geschnittenen Schrankraum freuen. Auf der kleinen Dachterrasse über dem Essplatz lässt sich ein Gläschen nach getaner Arbeit genießen.

Folgen Sie ihren Träumen und wohnen Sie einzigartig in einem unverwechselbaren Traumhaus von Haas Familienhaus. Erfüllen Sie sich Ihren Wunsch und erwachen Sie jeden Tag in Ihrem ganz persönlichen Zuhause. Wir verwirklichen Ihr individuelles Traumhaus in österreichischer Qualität unter Verwendung von Markenprodukten bei allen Materialien.

GENERA 150 FLACHDACH



Unsere Häuser überzeugen auf jeder Linie. Ein Haus der Serie Genera ist für hohe Ansprüche konzipiert. Eine großzügige Raumaufteilung mit lichtdurchfluteten Wohnräumen lässt keine Wünsche offen.

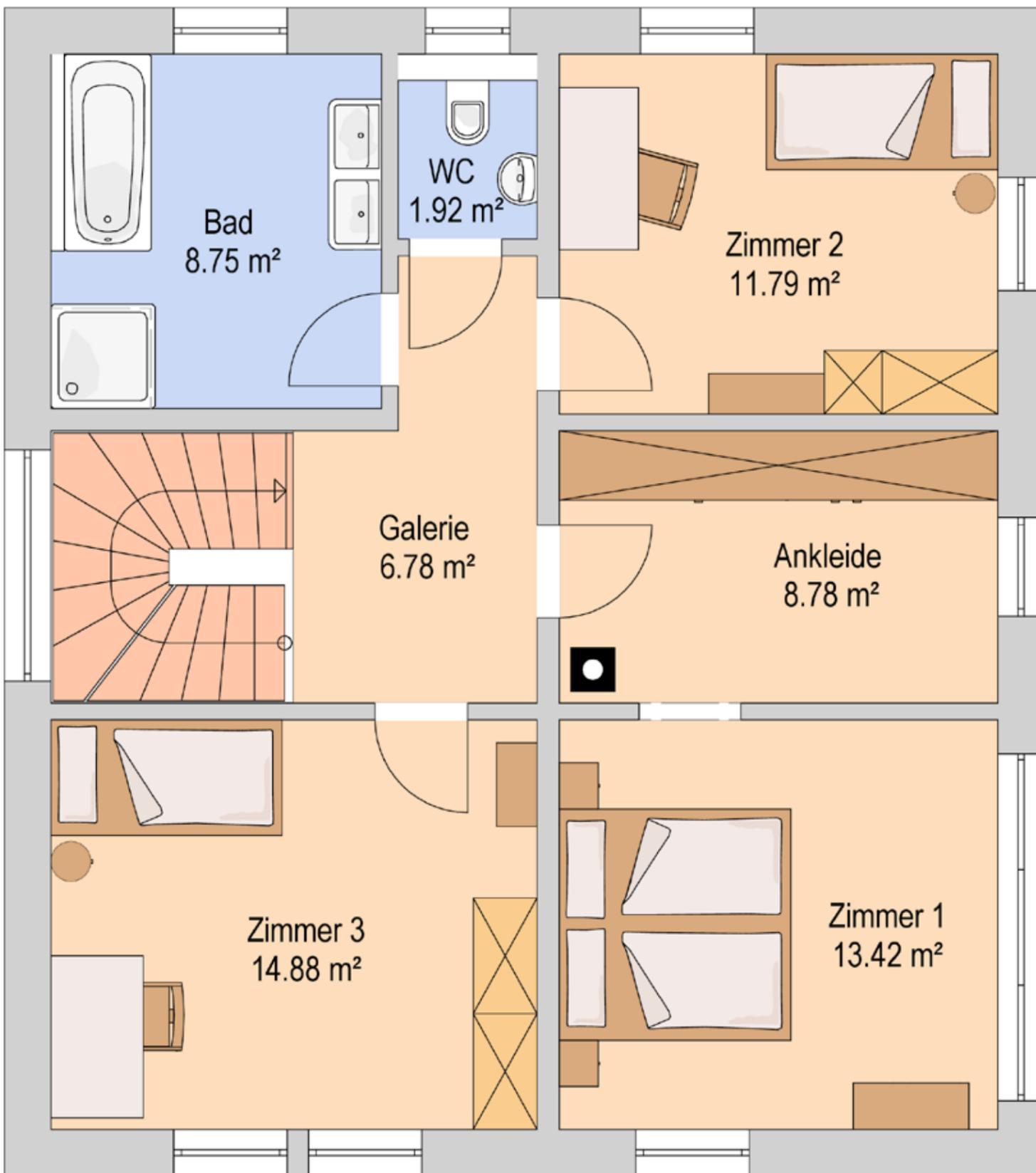


GENERA 150 WALMDACH 22°

**MUSTERHAUS
BLAUE LAGUNE
PARZELLE 19**



**JETZT BERATUNG IN
IHRER NÄHE VEREINBAREN!**



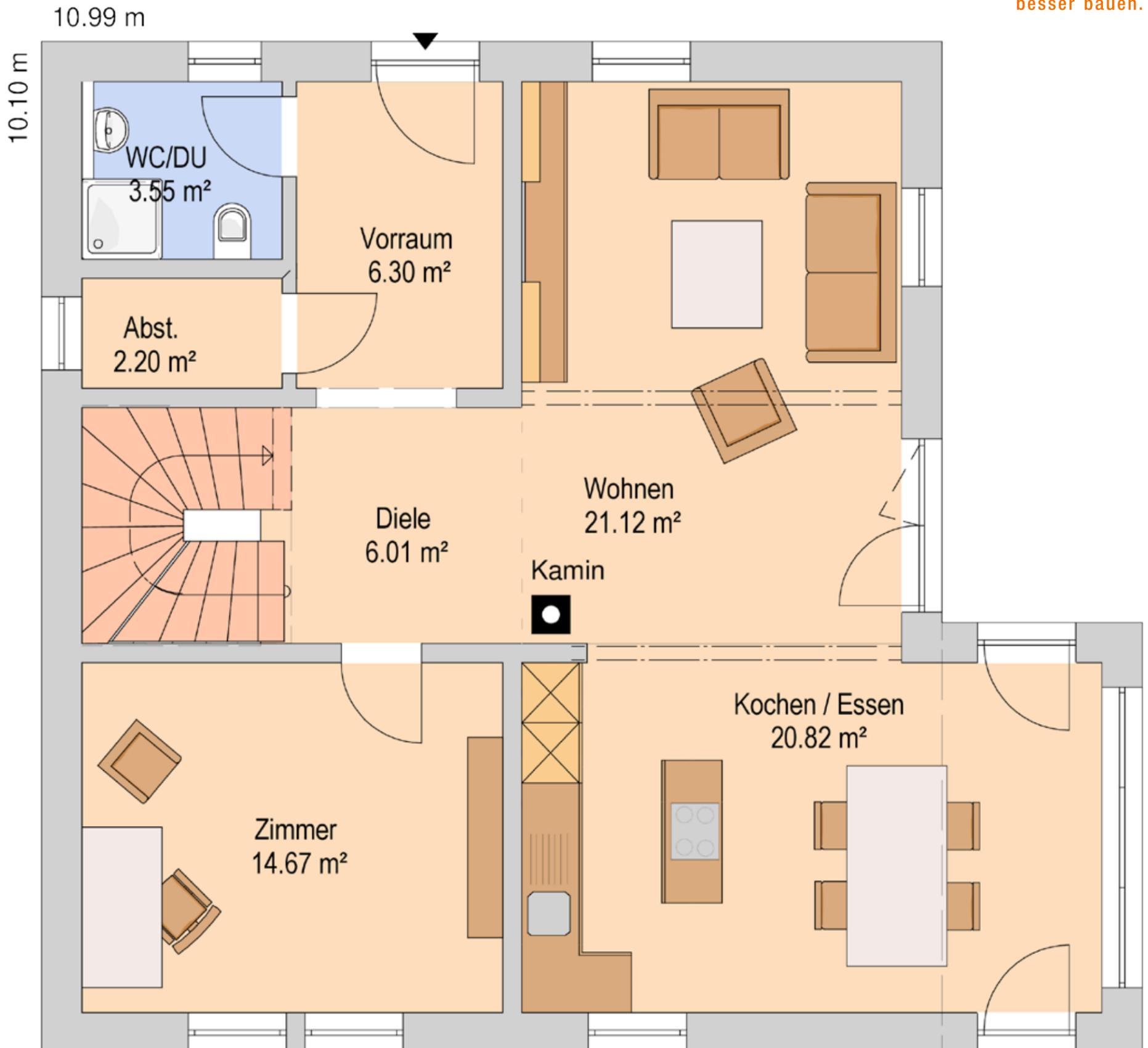
OBERGESCHOSS



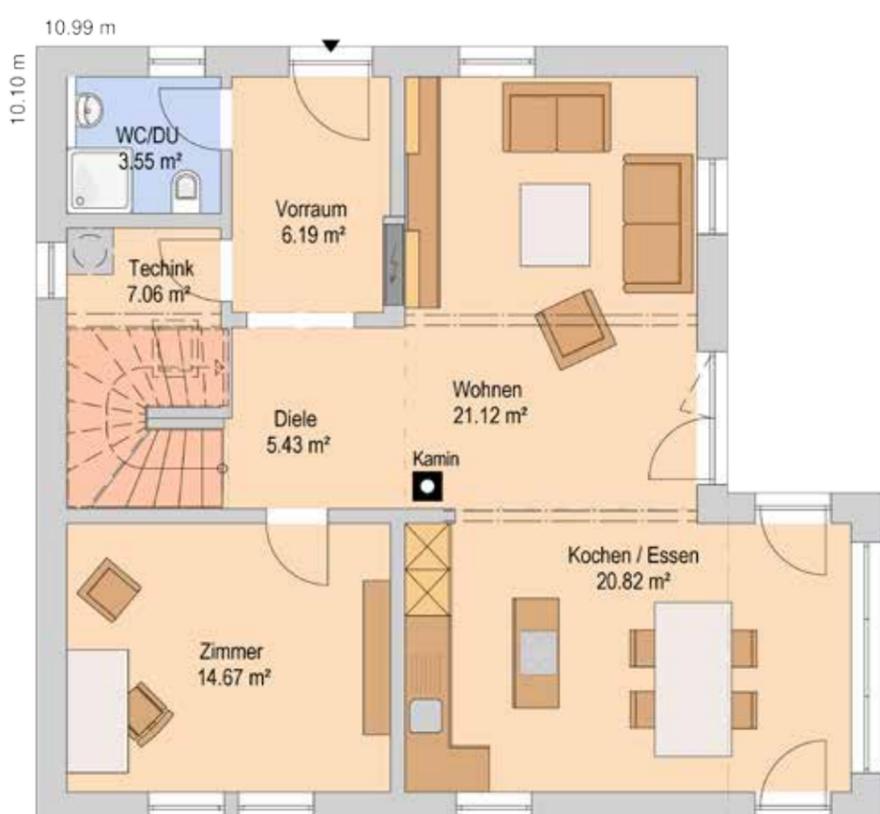
#DasFamilienhaus



WOHNRAUM OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Bebaute Fläche	99.40 m ²
Netto Grundfläche EG	78.80 m ²
Netto Grundfläche OG	70.90 m ²
Gesamt	149.70 m²

Genera 151



BLICKFANG MIT WEITBLICK

Design trifft Ökologie. Das stilvolle Designerhaus ist wie geschaffen für Familien, welche das Außergewöhnliche suchen und keine Kompromisse eingehen wollen.

Die hochwärmedämmte Gebäudehülle lässt Sie luxuriöses Ambiente mit Durchblick genießen ohne dabei an Energiekosten denken zu müssen.

Hier stehen die klaren Strukturen der Architektur im Vordergrund. Der Koch-, Ess- und Wohnbereich

ist offen und großzügig gestaltet. Ein ebenerdiger Technikraum erspart den Keller. Die unterschiedliche Fassadengestaltung mit der partiellen Holzverkleidung lässt das Haus modern und wohnlich wirken. Mit dem Genera 151 geben Sie Ihrer Familie ein ausdrucksstarkes und wertbeständiges Zuhause.

Unseren Kunden maximalen Nutzen und höchsten Wohnkomfort zu bieten ist genauso Ansporn und Motor unserer Innovationskraft als auch Respekt vor Umwelt und Natur.

GENERA 151 FLACHDACH



Setzen Sie auf baubiologisch durchdachte Konzepte? Wollen Sie maximalen Wohnraum in Ihrem Fertighaus von Haas?

Bei einem Haas Haus aus der Serie Genera werden Sie fündig. Dieses Haus ist eines unserer beliebtesten Modelle.

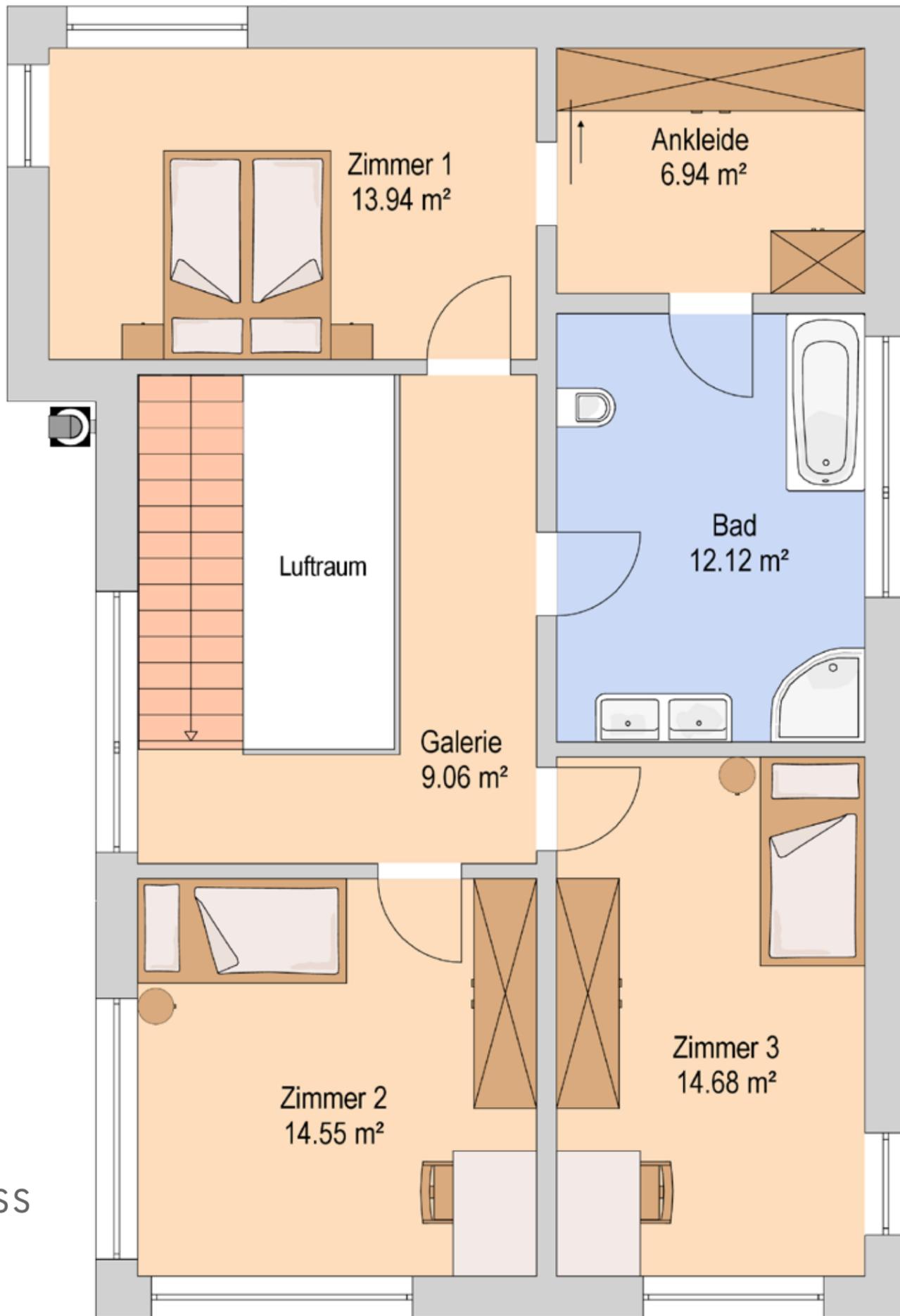
GENERA 151 WOHNRAUM ERDGESCHOS



GENERA 151 FLACHDACH



**FOLGEN SIE UNS
AUF INSTAGRAM!**



OBERGESCHOSS

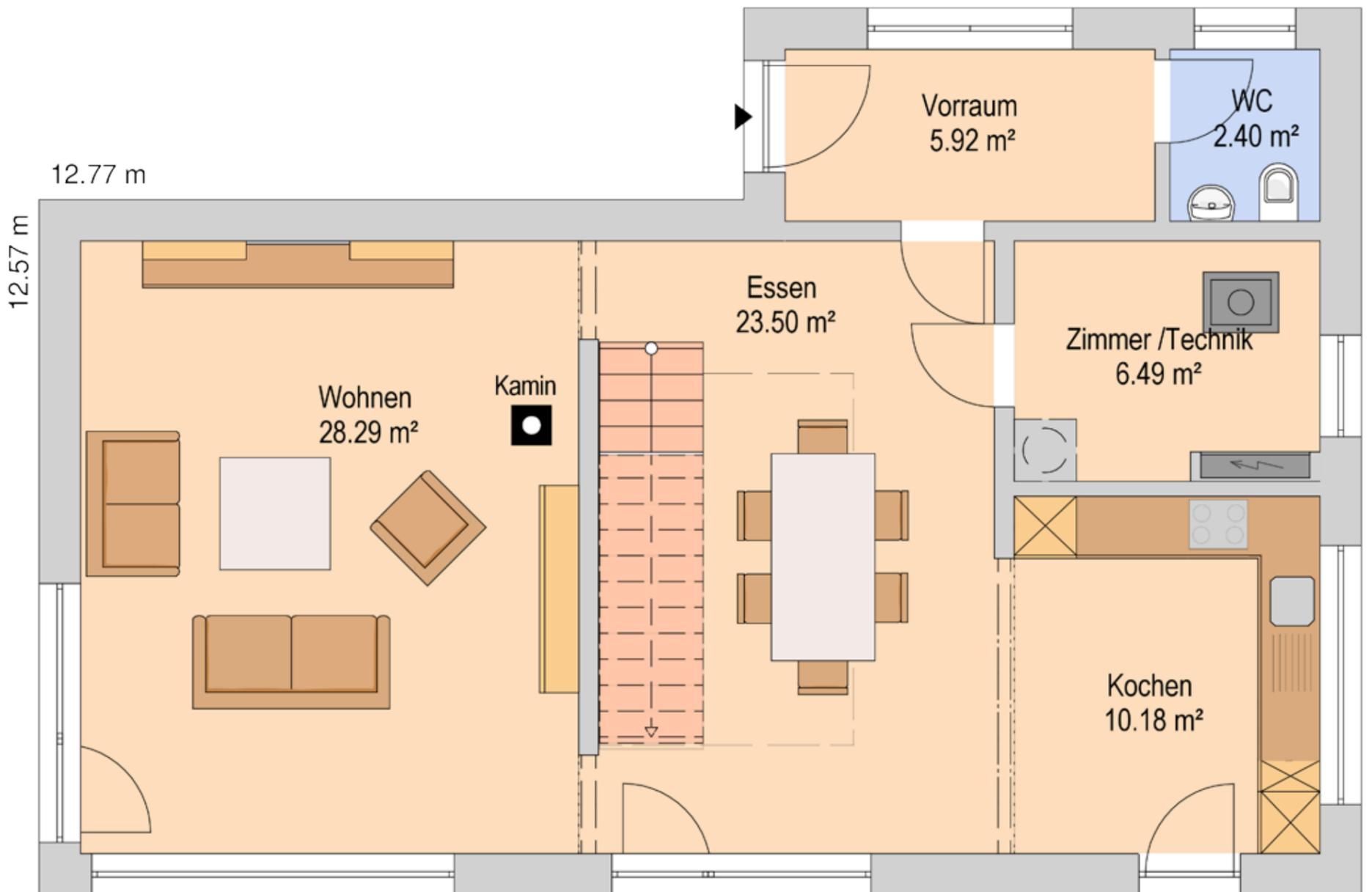


#DasFamilienhaus



WOHNRAUM OBERGESCHOSS





ERDGESCHOSS



Haas Häuser werden in Österreich in unserem Werk in der Oststeiermark produziert. Wir verwenden ausschließlich heimische Rohstoffe, um beste Qualität und regionale Wertschöpfung zu erzielen. Wir setzen dabei auf ökologische Baustoffe, energiesparende Haustechnik und langlebige Materialien.



Bebaute Fläche	132.84 m²
Netto Grundfläche EG	77.00 m²
Netto Grundfläche OG	74.90 m²
Gesamt	151.90 m²

Solana 137



WOHNKONZEPT MIT WOHLFÜHLATMOSPHERE

Wir bauen individuell. Ihr Hausberater nimmt sich viel Zeit, um Ihre Bedürfnisse und Visionen zu Papier zu bringen. Sie genießen völlige Planungsfreiheit und bekommen einen maßgeschneiderten Plan für Ihr ganz persönliches Zuhause!

Einladend, großzügig und hell. So präsentiert sich das Solana 137 auf zwei Ebenen ohne Dachschräge. Die bodentiefen Türen im Erdgeschoss schaffen einen lichtdurchfluteten, großzügigen Wohnbereich und

ermöglichen eine individuelle Raumgestaltung. Vom offenen Wohnbereich gelangt man direkt auf eine repräsentative Terrasse, die Familie und Freunde zum Verweilen einlädt.

Auch das Obergeschoss bietet mit drei großzügigen Zimmern, einem Bad, einem WC sowie einem Schrankraum ausreichend Platz für die ganze Familie. Natürliche Materialien, eine umweltbewusste Produktion sowie eine energieeffiziente Holzbauweise sorgen für ein besonderes Wohlfühlklima und nachhaltigen Wohnkomfort im ganzen Haus.



SOLANA 137 PULTDACH 7°

Individuelle Planung:
Neben den Typenhäusern plant und errichtet Haas auch individuell geplante Fertighäuser nach Maß.

Exakt auf den Geschmack und die Bedürfnisse der Bauherren ausgerichtet.



SOLANA 137

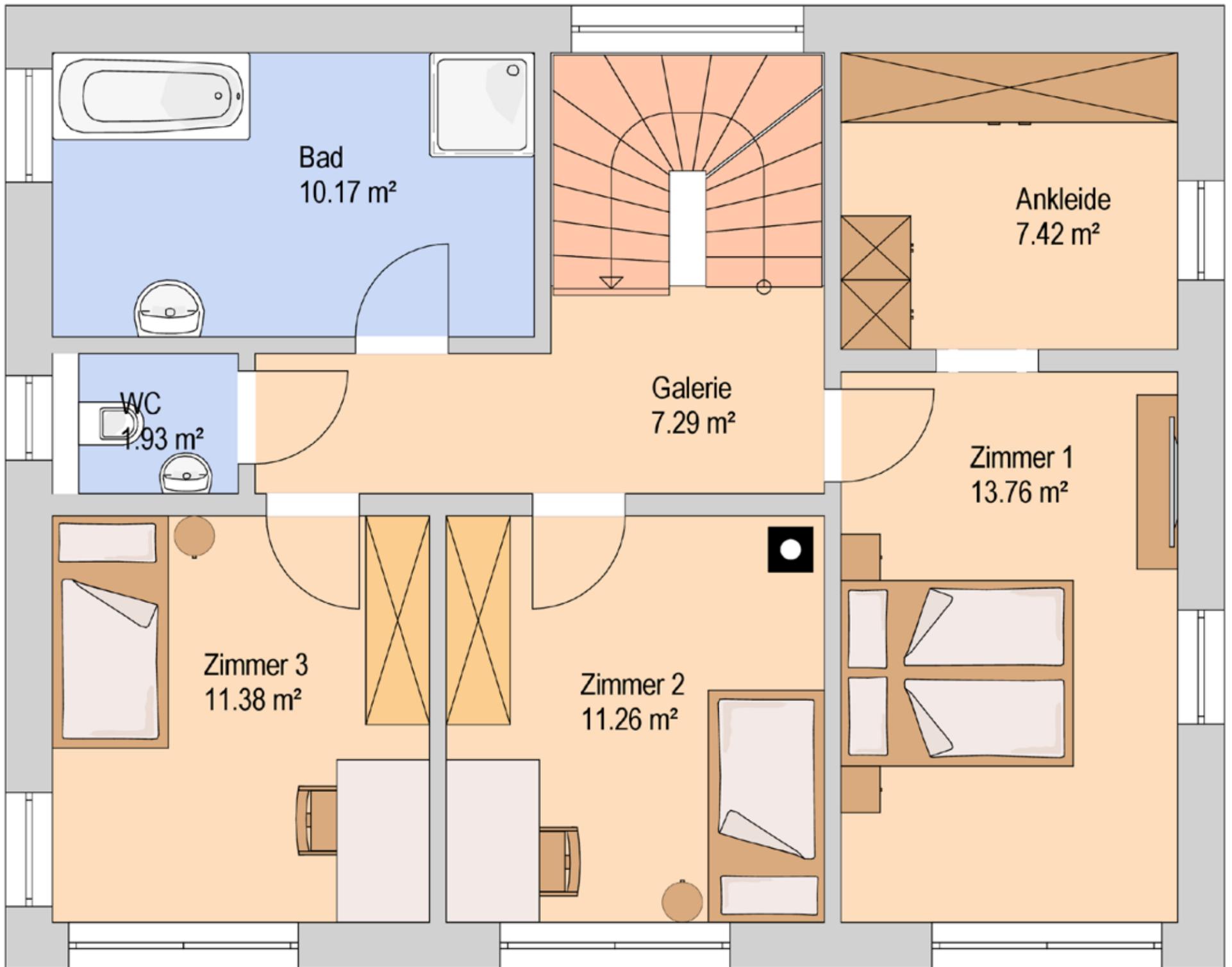
SOLANA 137 FLACHDACH



SOLANA 137 WALMDACH 22°

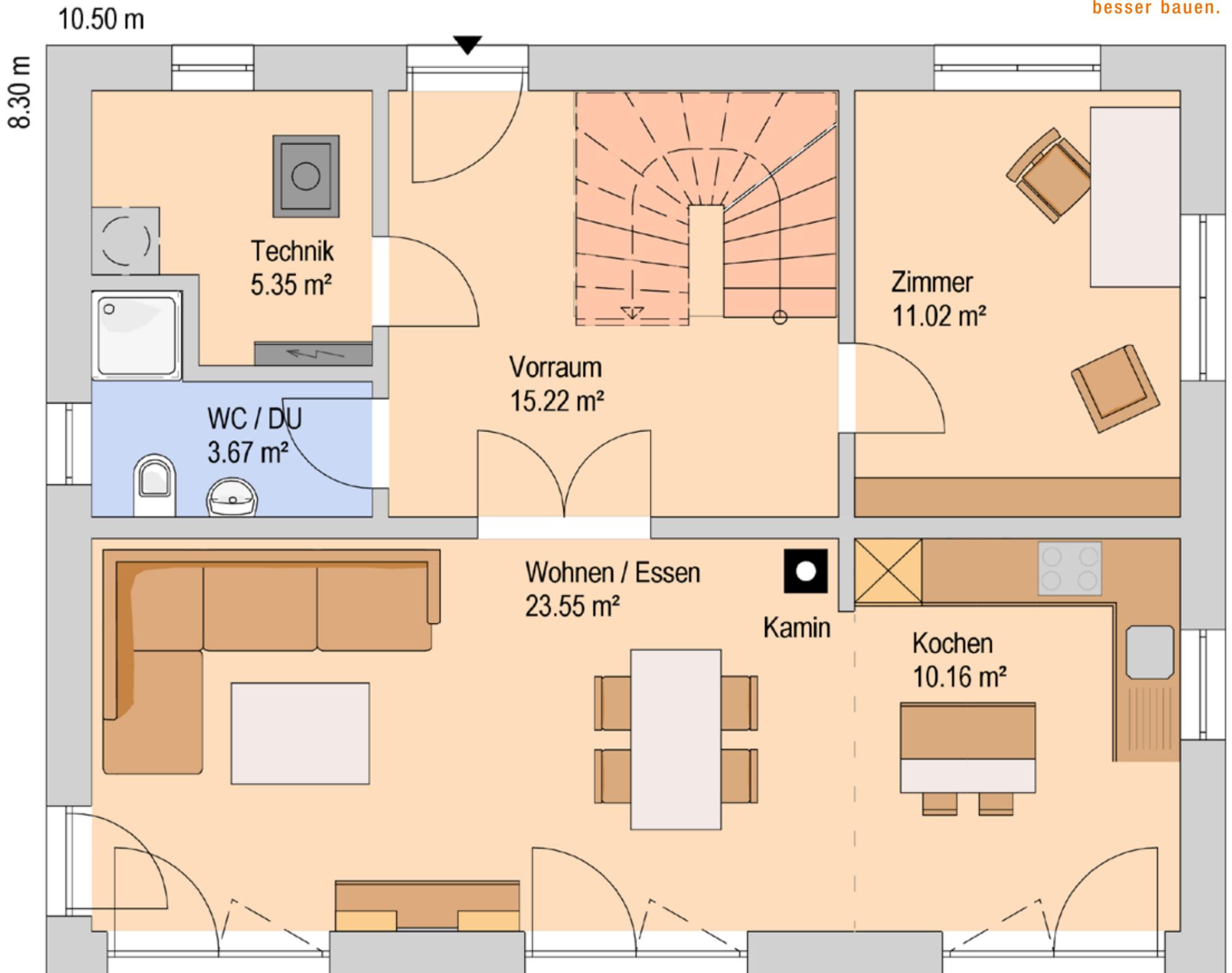


**JETZT MUSTERHAUS
IN IHRER NÄHE FINDEN!**



OBERGESCHOSS





ERDGESCHOSS



Bebaute Fläche	87.15 m ²
Netto Grundfläche EG	69.00 m ²
Netto Grundfläche OG	68.30 m ²
Gesamt	137.30 m²

Solana 150



WOHNEN IM KREISLAUF DER NATUR

Gebaut im Passivhaus- oder Niedrigenergiehausstandard sind die Häuser der Solana-Reihe Wohngebäude in denen aktives Heizen so gut wie ausfällt. Die Basis dafür ist eine hocheffiziente Gebäudehülle.

Bis vor kurzem bei einem Ultraenergiesparhaus undenkbar, im Fertigteilhaus Solana 150 realisiert: Ob bodentiefe Glaselemente, großzügig geschnittene Räume oder architektonischer Lifestyle: Mit dem Solana 150 erleben Sie großzügiges Wohnen ohne

Kompromisse auch in Häusern dieser Effizienzklasse. Hohe Energieersparnis in Verbindung mit modernem Design und behaglichem Wohnklima: Sehen Sie am Beispiel des Entwurfes Solana 150, wie diese wichtigen Aspekte realisiert werden können.

Energieeffizienz und modernste Haustechnik sind wesentliche Bausteine der herausragenden Haas-Qualität. Jedes Haas-Haus wird mit unserer Thermo-Protect-Wand energieeffizient gebaut, welche über hervorragende Dämmeigenschaften verfügt und sogar dem Passivhausstandard entspricht.

SOLANA 150 PULTDACH 7°



Wohnen im Niedrigenergiehaus bei behaglichem, gesundem Wohnklima - hier hat Nachhaltigkeit ihr Zuhause gefunden.
Das Solana 150 setzt auf natürliche Materialien und eine ökologische Produktion.

SOLANA 150 SATTELDACH 24°



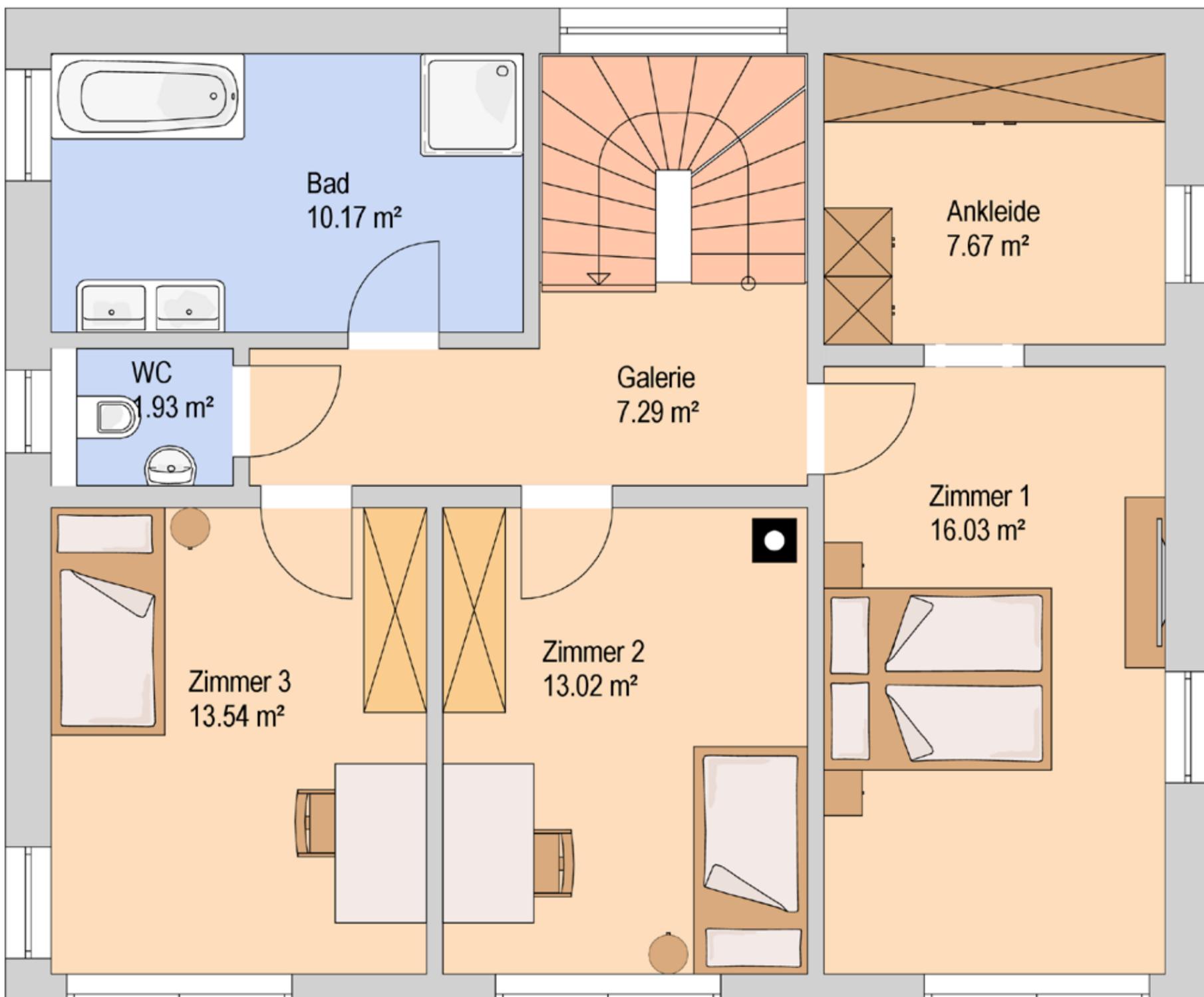
**MUSTERHAUS
SALZBURG EUGENDORF
PARZELLE 4**



SOLANA 150 WALMDACH 22°

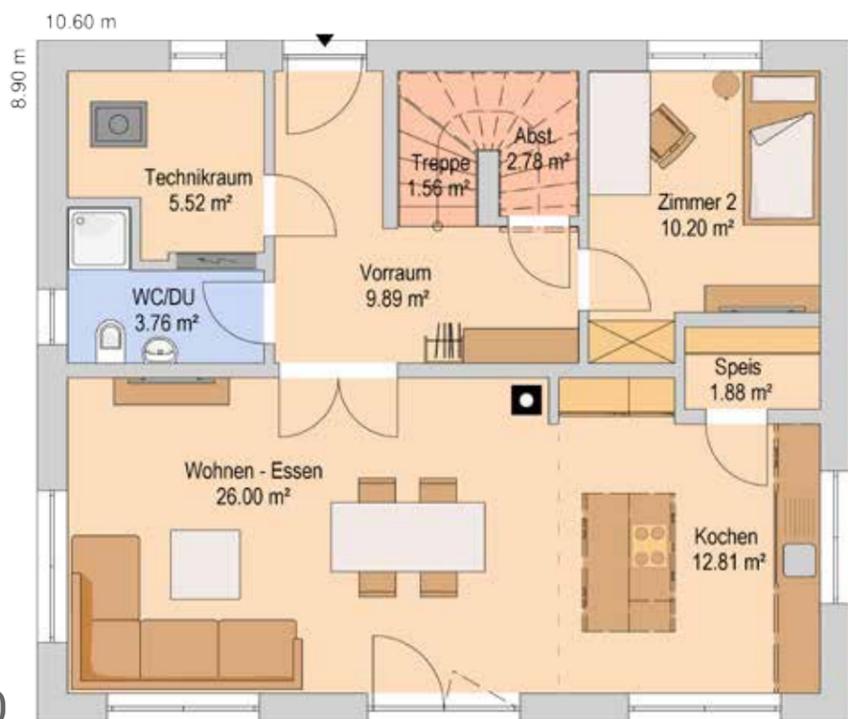


SOLANA 150 FLACHDACH

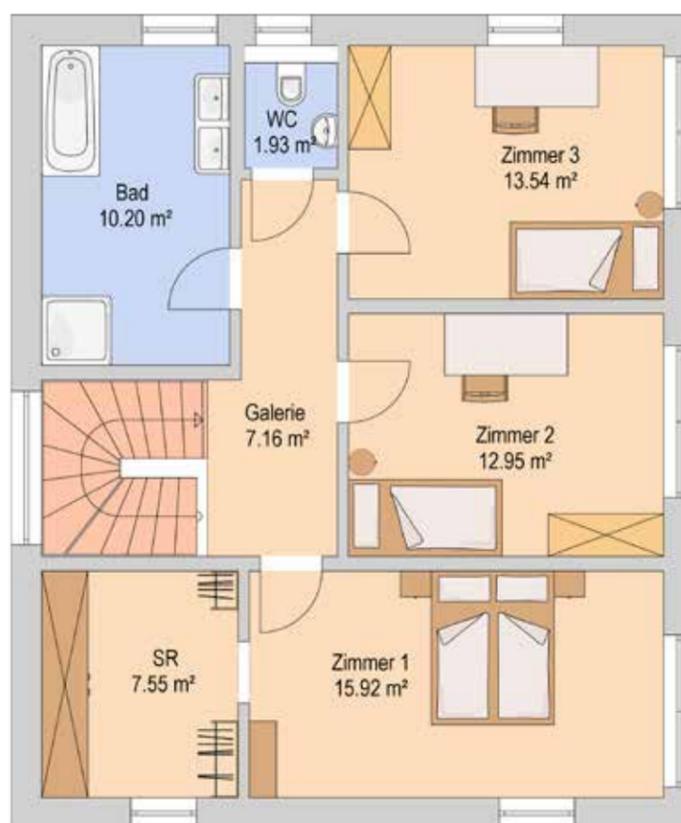


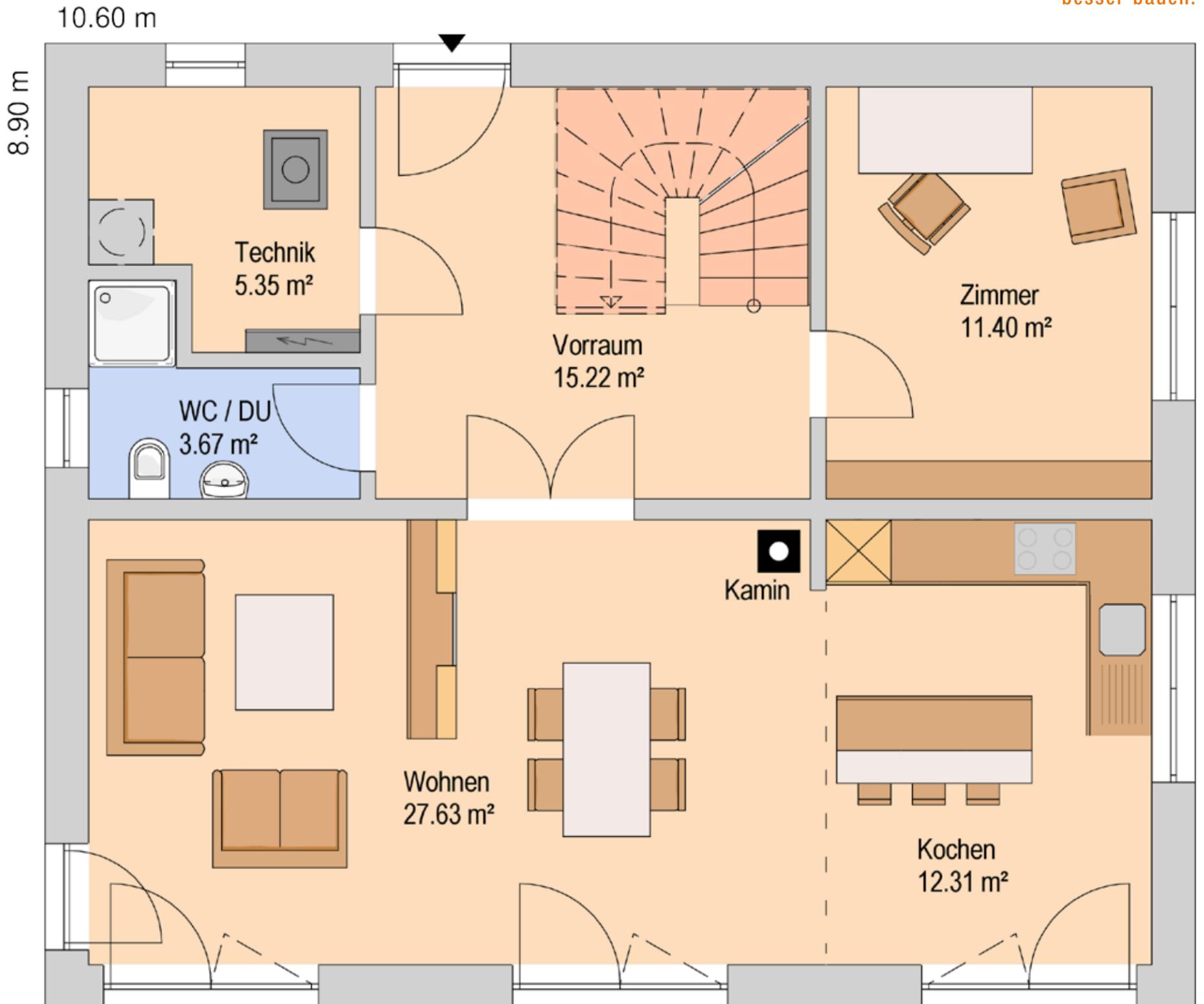
OBERGESCHOSS

GRUNDRISS VARIANTE SATTELDACH
ERDGESCHOSS MIT SPEIS

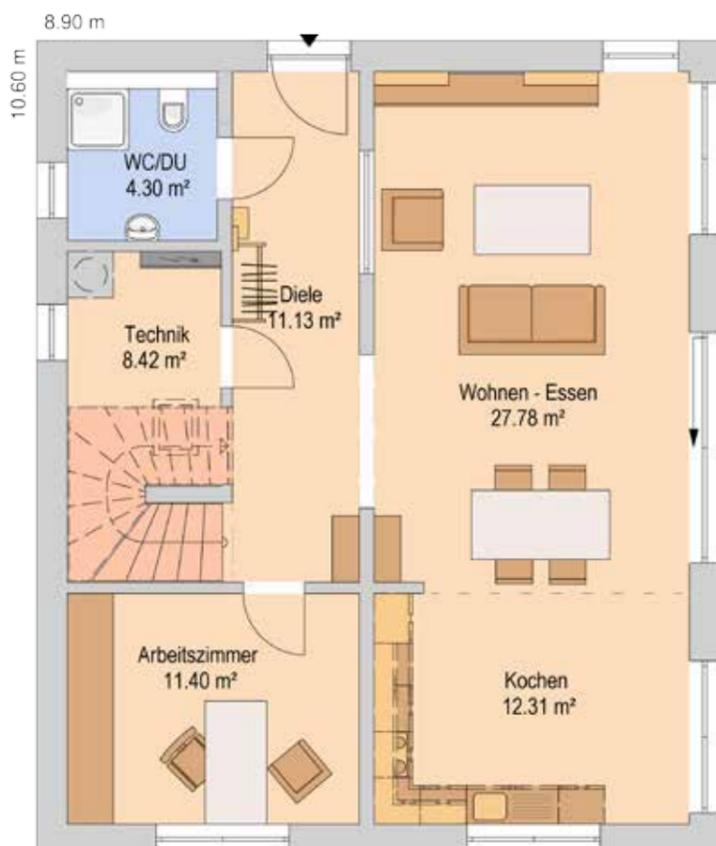


GRUNDRISS VARIANTE
SATTELDACH OBERGESCHOSS





ERDGESCHOSS



Bebaute Fläche	94.34 m ²
Netto Grundfläche EG	75.60 m ²
Netto Grundfläche OG	74.80 m ²
Gesamt	150.40 m²

GRUNDRISS VARIANTE SATTELDACH ERDGESCHOSS

Solana 158



VORAUSDENKEND HANDELN NACHHALTIG BAUEN

Zufriedene Kunden sind uns ein Anliegen! Unsere **Baufachberater - IHR BAUMANAGER** - nimmt sich um Ihr Bauvorhaben von der ersten Idee bis zur Fertigstellung an.

Er unterstützt Sie dabei die richtigen Entscheidungen zu treffen und dass Ihr Vorhaben hinsichtlich Termine, Kosten und Qualität Ihren Wünschen entsprechend umgesetzt wird.

Mit dem Solana 158 gehen Sie einen Riesenschritt in Richtung Energieunabhängigkeit und Wohlfühlwohnen. In Kombination mit einer optionalen Photovoltaikanlage bauen Sie ein Haus, das mehr Energie gewinnt, als es braucht! Was bei anderen Bauweisen utopisch oder nur mit immensen Kosten realisierbar ist, erhalten Sie bei Haas Haus zu erschwinglichen Preisen. Das Solana 158 beweist, dass energieeffizientes Bauen und raffinierte sowie anspruchsvolle Architektur kein Widerspruch sein müssen.

SOLANA 158 PULTDACH 7°



Unsere Thermo-Protect-Wand sorgt im Winter für wohlige Wärme und im Sommer für erholsamen Schlaf in heißen Sommernächten.

So schonen wir gemeinsam die Umwelt und spüren es ein Leben lang durch die minimalen Energiekosten.

SOLANA 158 FLACHDACH



SOLANA 158 SATTELDACH 24° KNIESTOCK 250 CM

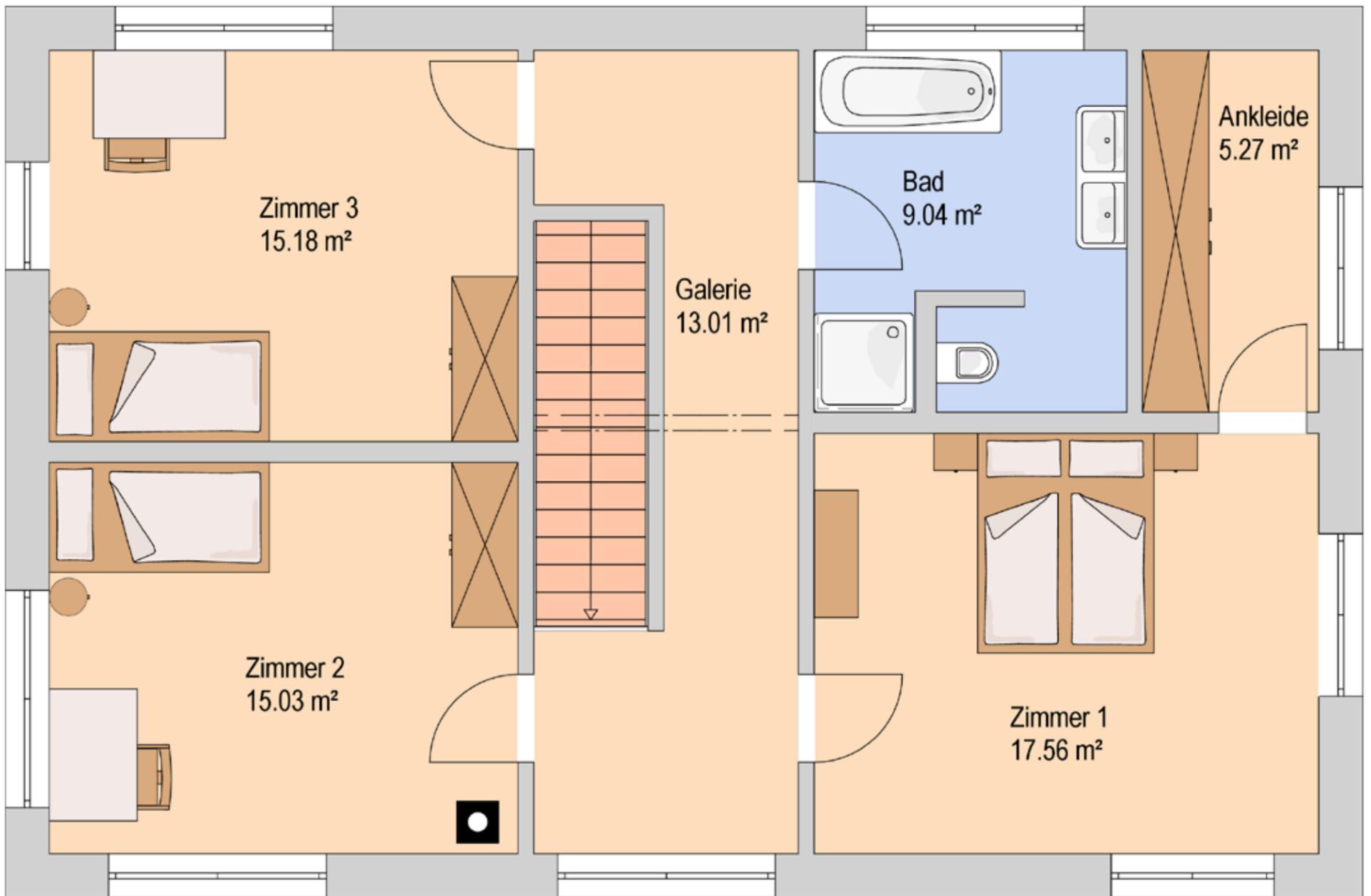


SOLANA 158 WALMDACH 22°



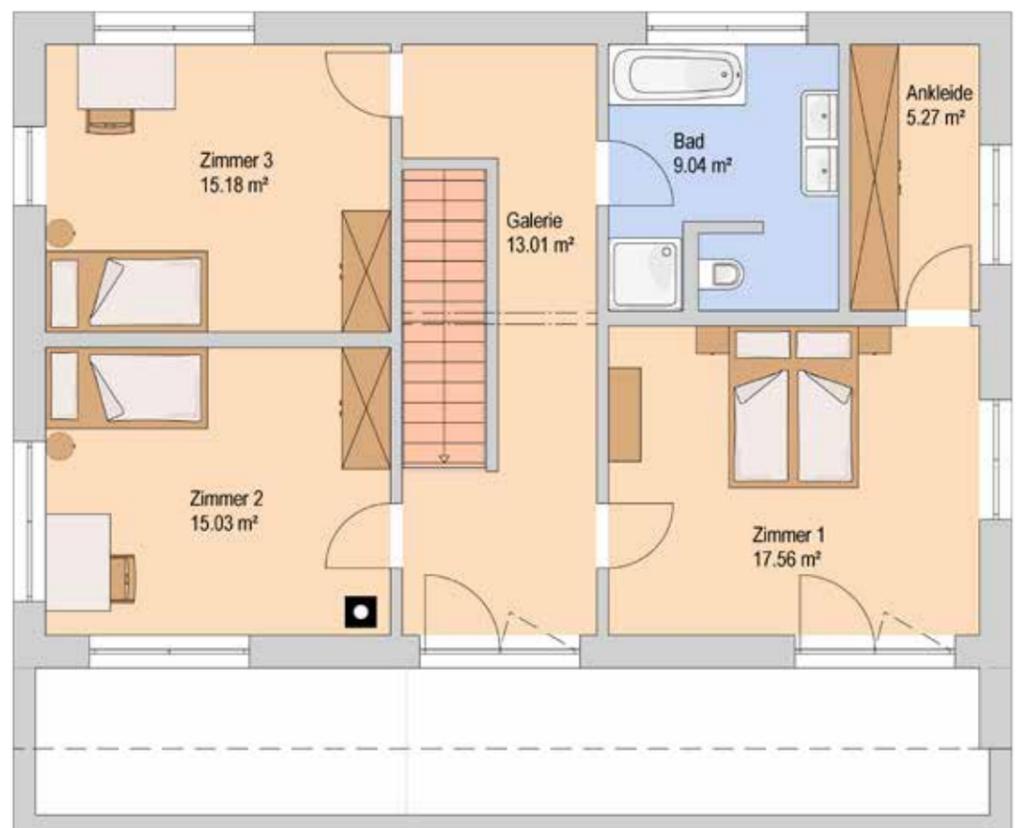
SOLANA 158 FLACHDACH MIT ERKER

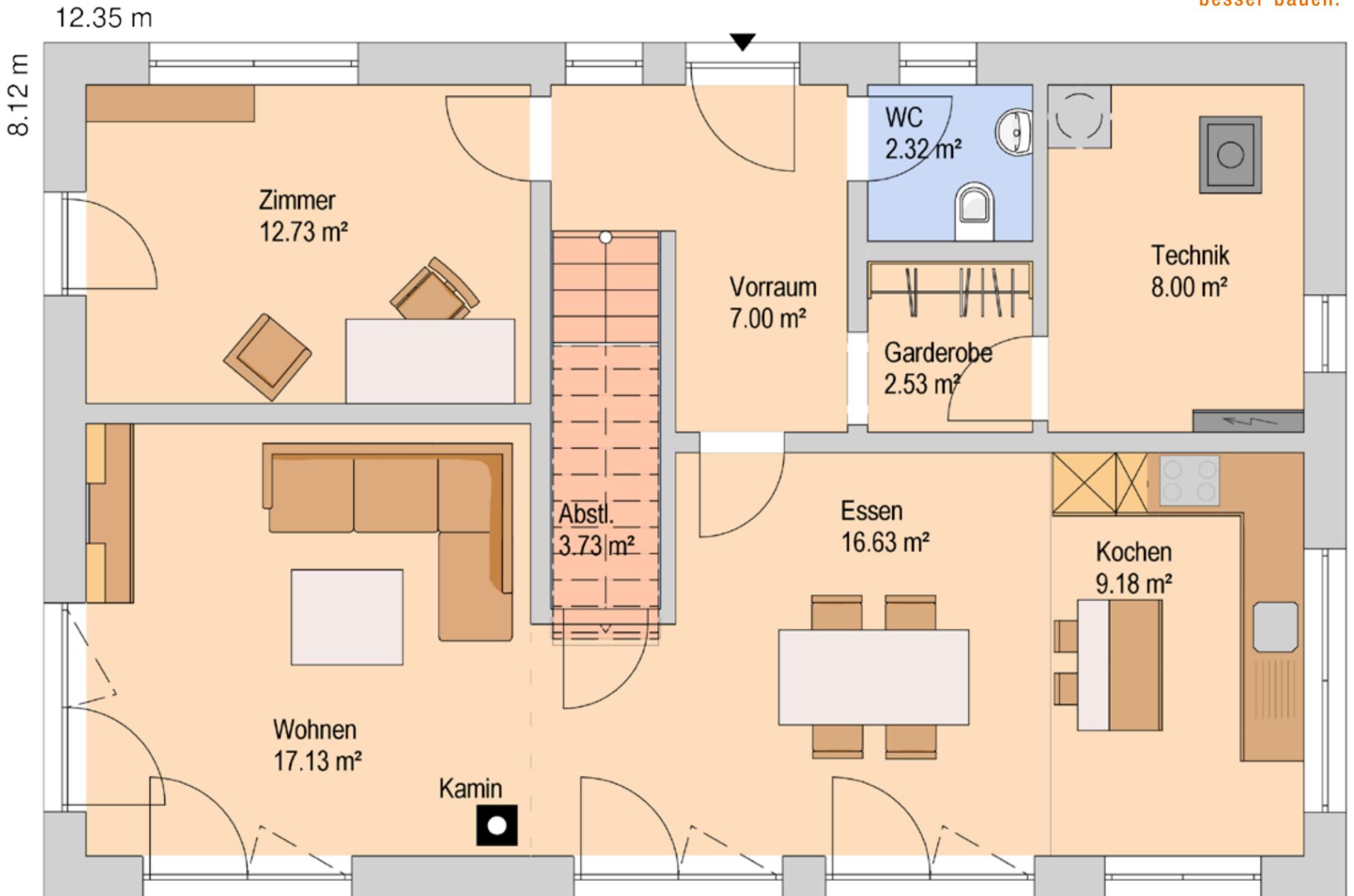




OBERGESCHOSS

GRUNDRISS VARIANTE
TERRASSENÜBERDACHUNG
OBERGESCHOSS





ERDGESCHOSS

GRUNDRISS VARIANTE TERRASSENÜBERDACHUNG ERDGESCHOSS



Bebaute Fläche	100.28 m ²
Netto Grundfläche EG	79.30 m ²
Netto Grundfläche OG	79.00 m ²
Gesamt	158.30 m²

Solana 166



WOHNKONZEPT MIT WOHLFÜHLATMOSPHERE

Wir von Haas Haus setzen seit jeher auf eine ökologische und umweltfreundliche Bauweise. In Verbindung mit hoch effizienter und innovativer Haus- und Heiztechnik erleben Sie schon heute den Wohnkomfort von morgen.

Und dabei sparen Sie tagtäglich ohne auf Behaglichkeit und atemberaubendes Design verzichten zu müssen. Haas Haus baut nachhaltig und natürlich aus Holz. Das natürliche, angenehm warme Material Holz ist der

Rohstoff Nr. 1 für eine umweltschonende Bauweise und bietet als Baustoff unschlagbare Vorteile: Es sorgt für ein behagliches Raumklima, bietet unbegrenzte Planungs- und Gestaltungsmöglichkeiten und hält hohen Lasten stand. Das und unsere seit Jahrzehnten bewährte Holzriegelbauweise machen Ihr Traumhaus zu einem komfortablen und ökologischen Zuhause in österreichischer Qualität.

Bauen und leben Sie mit Haas Haus und schaffen Sie bleibende Werte für sich und die Zukunft Ihrer Kinder!

SOLANA 166 PULTDACH 7°



Nachhaltig Energiesparen in Ihrem ganz persönlichen Zuhause.

Das Solana 166 steht für einen nachhaltigen und energiesparenden Wohnkomfort. Aber nicht nur das. Auch architektonischer Lifestyle und modernes Design haben hier ein Zuhause gefunden.

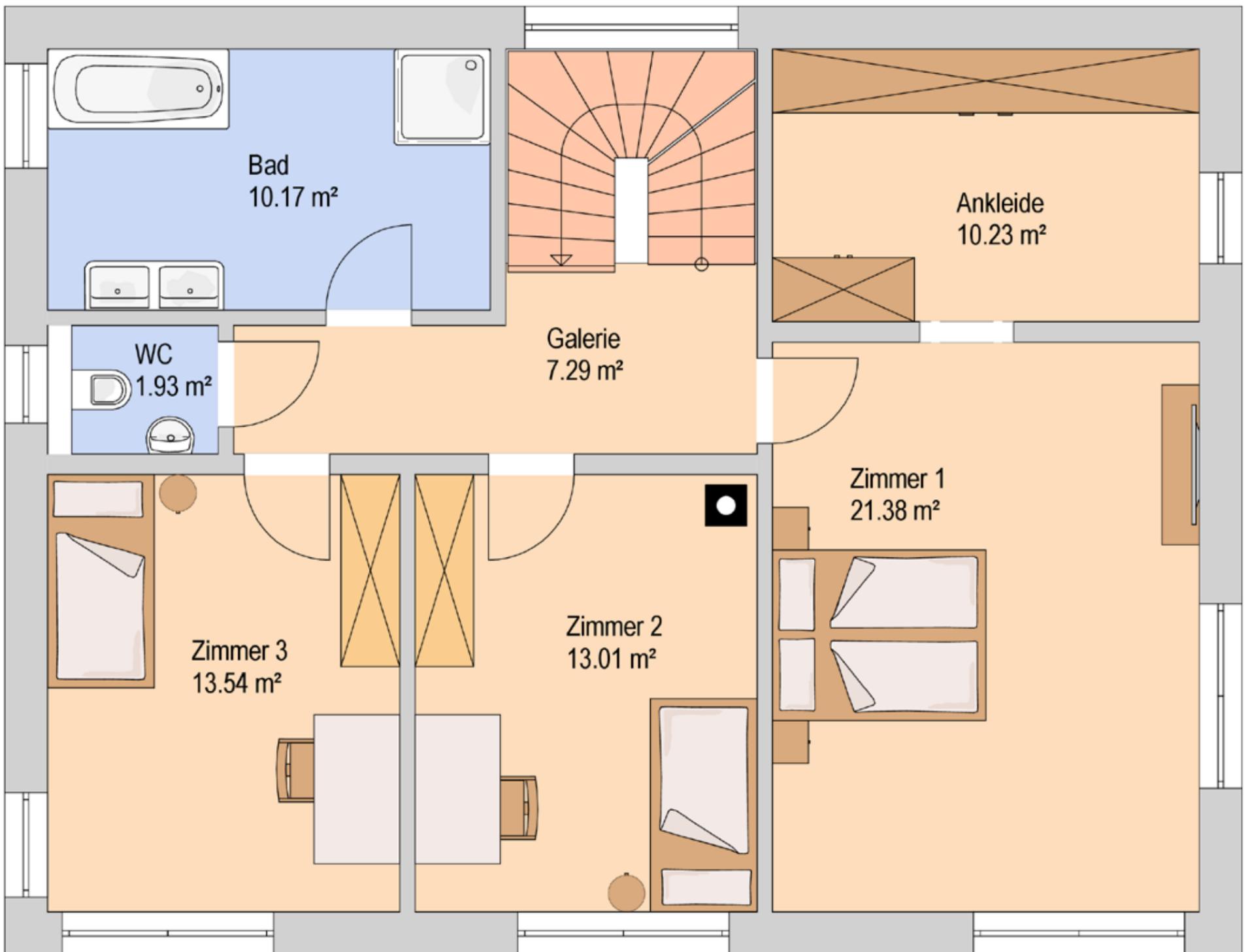
SOLANA 166 FLACHDACH



SOLANA 166 WALMDACH 22°



**KENNEN SIE UNSER
QUALITÄTSVERSPRECHEN?**



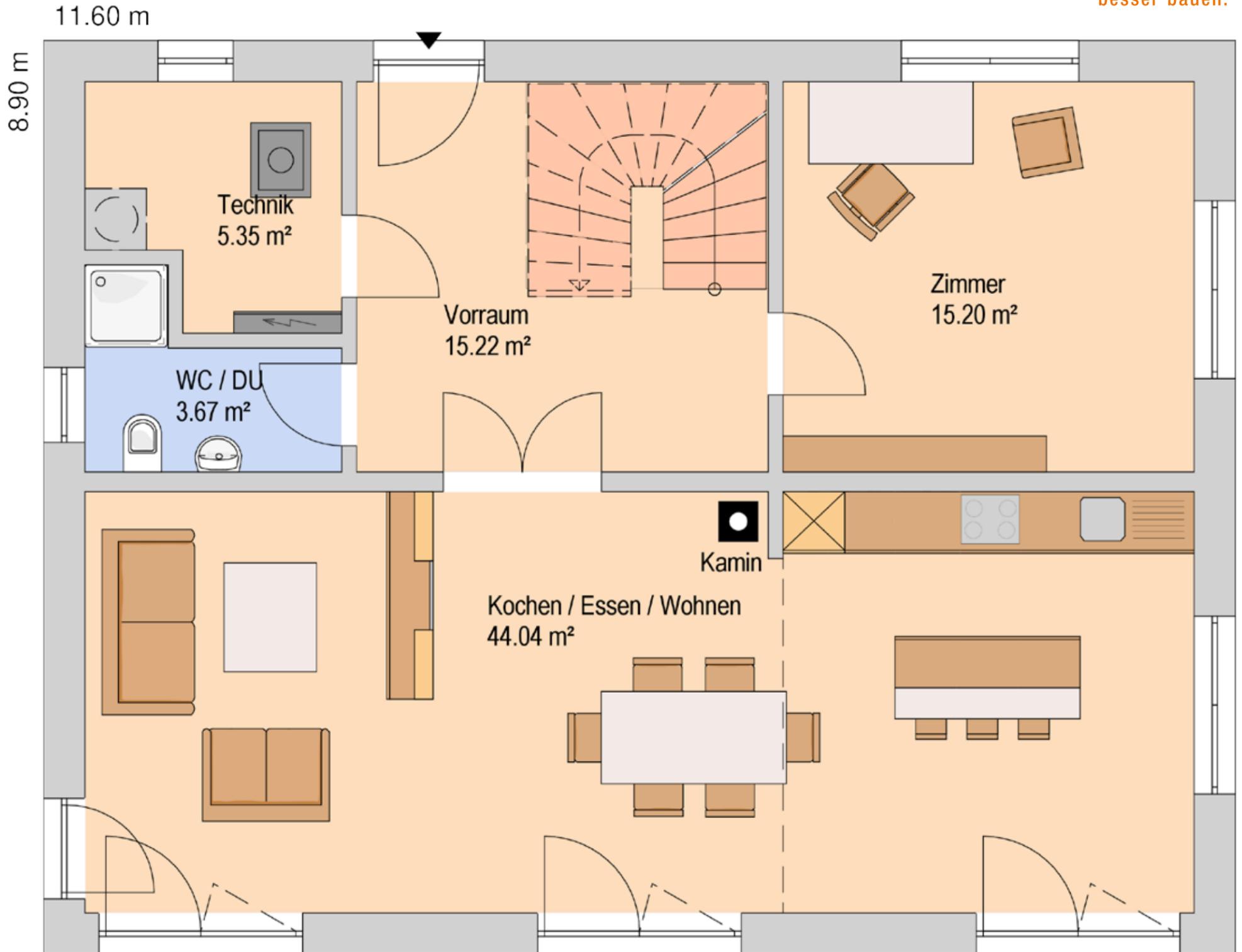
OBERGESCHOSS



#DasFamilienhaus



WOHNRAUM ERDGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Bebaute Fläche	103.24 m ²
Netto Grundfläche EG	83.50 m ²
Netto Grundfläche OG	82.70 m ²
Gesamt	166.20 m²

Solana 182



ENERGIEEFFIZIENZ AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Wir bauen individuell. Ihr Hausberater nimmt sich viel Zeit, um Ihre Bedürfnisse und Visionen zu Papier zu bringen. Sie genießen völlige Planungsfreiheit und bekommen einen maßgeschneiderten Plan für Ihr ganz persönliches Zuhause!

Haas Häuser nutzen natürliche Quellen für die Heizwärme und überzeugen mit außergewöhnlicher Behaglichkeit, durchdachter Architektur und Raumgestaltung mit höchstem Wohnwert für Generationen.

Die innovative hoch dämmende Gebäudehülle in Kombination mit intelligenter Haustechnik ist Basis für ein kompromissloses Hauskonzept auf höchstem Niveau.

In Sachen Wohngefühl bieten die Häuser der Haas-Familie eine weitere Besonderheit. Die doppelte Bepunktung der Innenwände schafft ein besonders ruhiges Wohnambiente. Durch die Verstärkung mit OSB-Platten sind die einzelnen Räume im Vergleich zu herkömmlichen Fertighäusern besser schallreduziert.



SOLANA 182 PULTDACH 7°

Ein Haas Haus lässt keine Wünsche offen: Hier findet jedes Familienmitglied seinen persönlichen Lieblingsplatz.
Denn schon bei der Planung berücksichtigen wir alle Ihre Wünsche und gestalten Ihr Haus genauso wie Sie sich das wünschen.

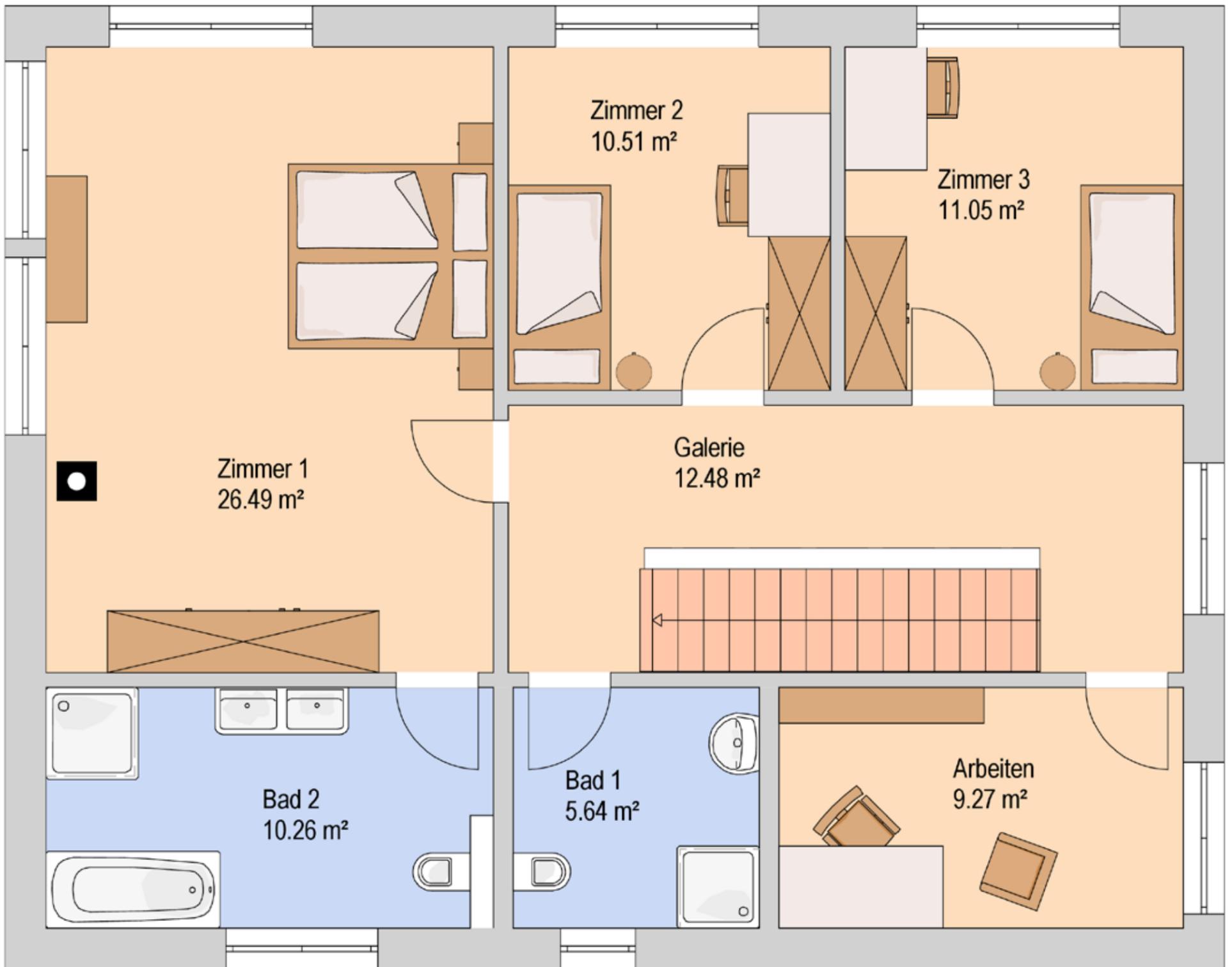


SOLANA 182 WALMDACH 22°

SOLANA 182 FLACHDACH

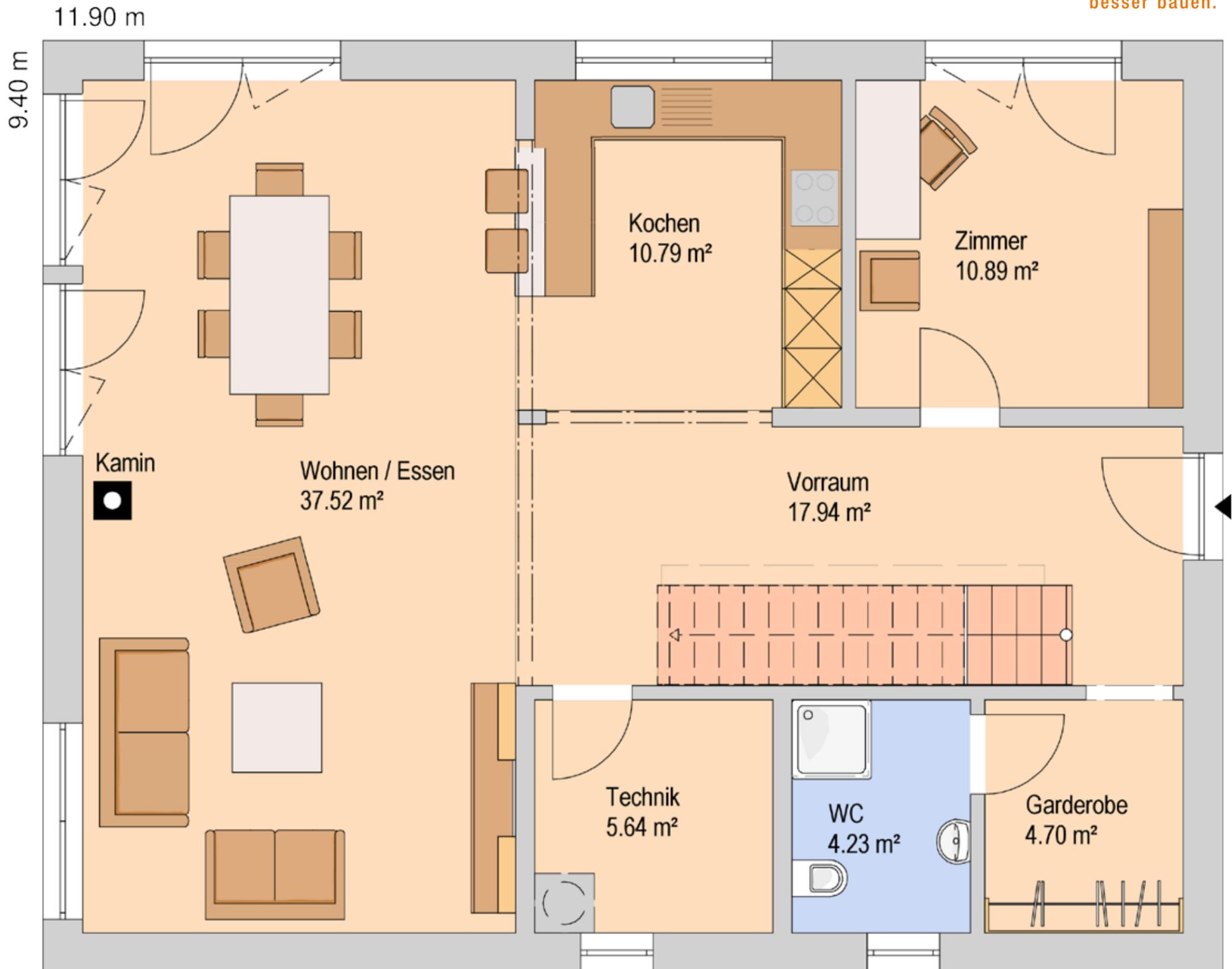


**JETZT BERATUNG IN
IHRER NÄHE VEREINBAREN!**



OBERGESCHOSS





ERDGESCHOSS



Bebaute Fläche	111.86 m ²
Netto Grundfläche EG	91.60 m ²
Netto Grundfläche OG	90.20 m ²
Gesamt	181.80 m²

Solana 187



FASZINIERENDES DESIGN KOMPROMISSLOSE QUALITÄT

Unsere Kunden stehen im Mittelpunkt unseres Handelns. Kundennähe leben wir im Bewusstsein, dass wir dem Vertrauen, welches Sie uns schenken, nicht nur gerecht werden wollen, sondern dass Sie derart begeistert sind, dass Sie uns weiterempfehlen.

Das atemberaubende Design der Solana-Entwürfe lässt keine Wohnwünsche unerfüllt. Die unverwechselbare Formensprache und die praxiserprobten Raumkonzepte verwirklichen in konsequent nachhaltiger Bauweise

und überzeugen von Anfang an. Die Räume ziehen jeden Besucher in Ihren Bann. Im Solana 187 ist an alles gedacht und der Hausentwurf passt sich seinen Bewohnern in jeder Lebenssituation perfekt an. Ein großzügiger Wohn-Essbereich eröffnet Ihrer Familie und Freunden ausreichend Platz. Im Obergeschoss bieten drei Zimmer, eine Ankleide sowie ein großzügiges Bad allen Familienmitgliedern Platz für ihren ganz persönlichen Freiraum. Tag für Tag sind es unsere Bauherren und die vielen glücklichen Familien, denen wir ein Haus gebaut haben, die uns anspornen.

SOLANA 187 PULTDACH 7°



Weiträumiger Platz bietet im Solana 187 ein großes Wohlfühlerlebnis für die ganze Familie.

Haas Häuser bieten die perfekte Kombination aus moderner Architektur und optimal genutztem Platz in lichtdurchfluteten Räumen, in denen sich die ganze Familie wohlfühlt.

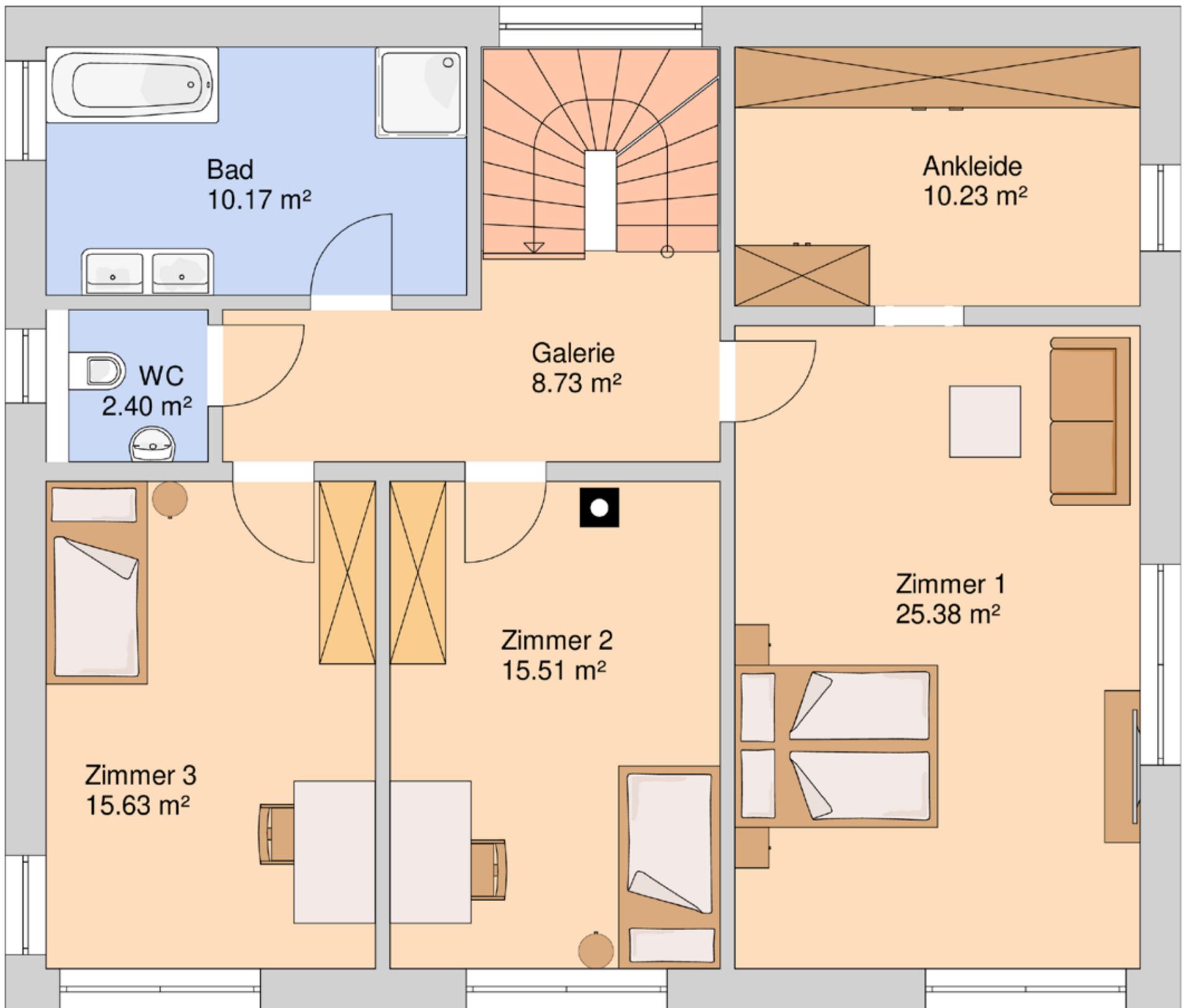
SOLANA 187 WALMDACH 22°



SOLANA 187 FLACHDACH

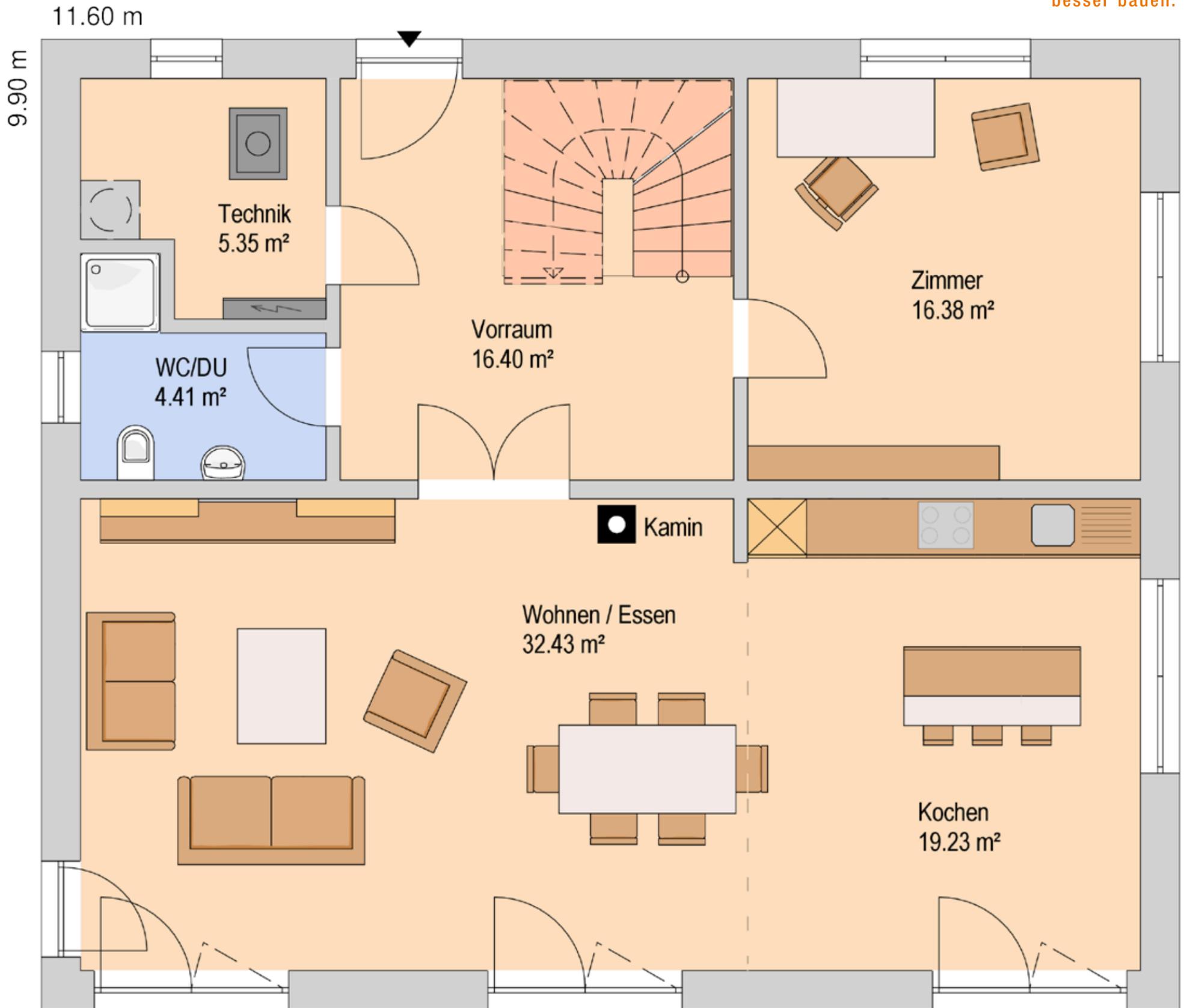


**FOLGEN SIE UNS
AUF INSTAGRAM!**



OBERGESCHOSS





ERDGESCHOSS



Bebaute Fläche	114.84 m ²
Netto Grundfläche EG	94.19 m ²
Netto Grundfläche OG	92.98 m ²
Gesamt	187.17 m²

Terra 85



EIN KLASSIKER NEU INTERPRETIERT

Der Bungalow Terra von Haas ist topmodern und doch ein Klassiker. Es macht das Leben auf einer Ebene zum absoluten Wohntraum - für Familien wie auch Paare jeden Alters.

Der erprobte und bewährte Grundriss erfüllt perfekt die Ansprüche an ein komfortables Leben mit kurzen Wegen und lichtdurchfluteten Räumen. So holen Sie sich auch den Garten ins Haus und erleben Tag für Tag Urlaub zu Hause.

Dank dem geräumigen Technikraum werden Sie einen optionalen Keller nicht vermissen und haben alle Erfordernisse des täglichen Lebens immer in Reichweite. Das ist Lebensqualität in seiner schönsten Form! Selbstverständlich sind bei allen Bungalows Änderungen wie Raumaufteilungen, Größe und Architekturdetails bis hin zur barrierefreien Ausführung möglich. Bauen Sie Ihren persönlichen Traumbungalow und genießen Sie den Komfort von Leben, Wohnen, Essen und Schlafen auf einer Ebene.



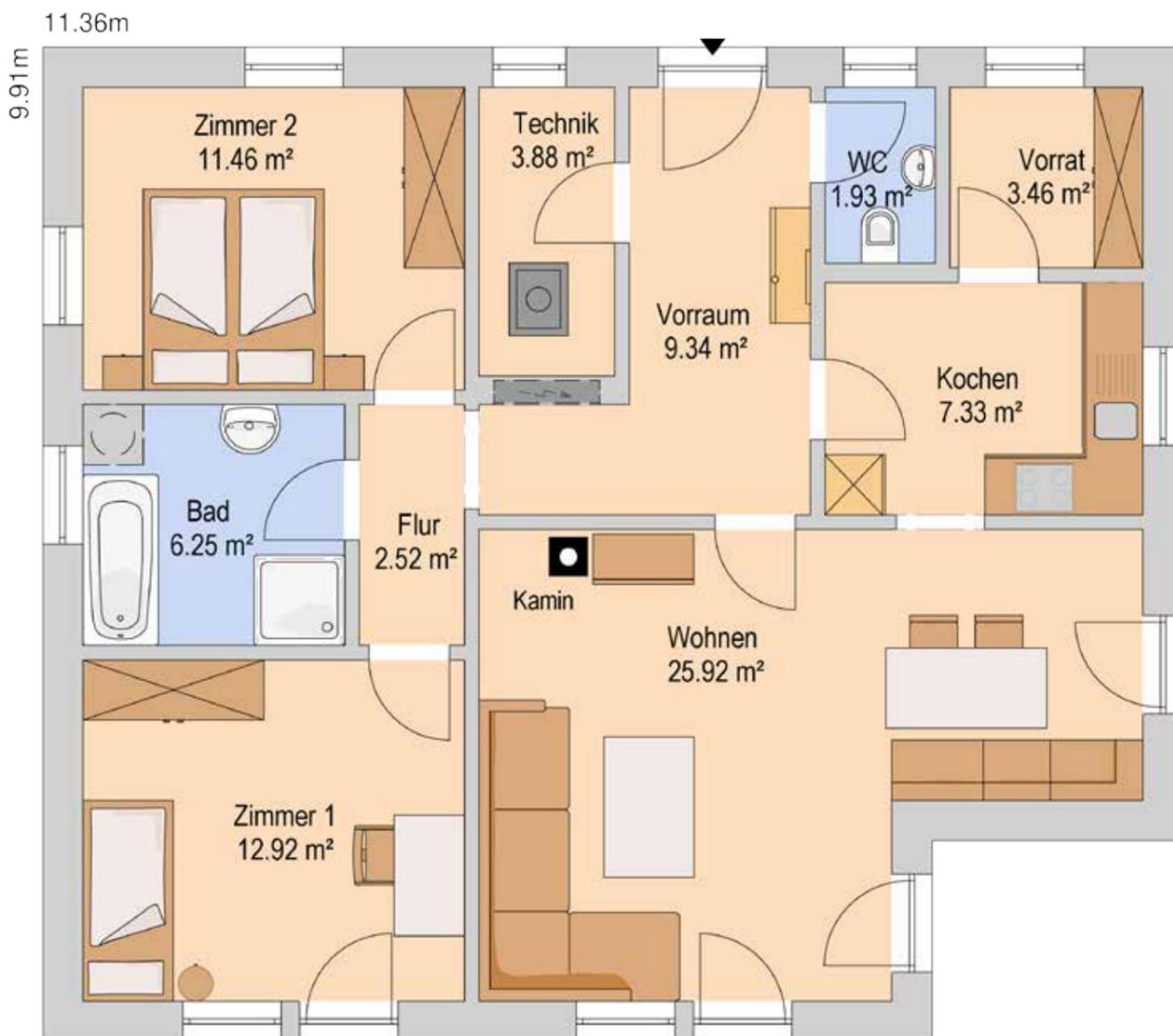
TERRA 85 FLACHDACH

Ein Bungalow kommt nie aus der Mode, denn Wohnen auf einer Ebene hat viele Vorteile. Und speziell in Holzriegelbauweise spielt der Bungalow die besten Karten: superschnelle Bauzeiten und optimierte Raumaufteilung geben sich bei unseren Bungalows die Hand.



TERRA 85 FLACHDACH VARIANTE

TERRA 85 WALMDACH 28°



DAS QUALITÄTSVERSPRECHEN
BAUEN MIT ZUKUNFT



Bebaute Fläche Walmdach	112.58 m ²
Bebaute Fläche Flachdach	107.58 m ²
Netto Grundfläche EG	85.00 m ²
Gesamt	85.00 m²

Terra 104



WOHNKOMFORT AUF EINER EBENE

Modernes, stufenloses und ebenerdiges Leben, das maßgeschneidert auf Ihre Wünsche zugeschnitten ist. Die Baureihe Terra ist für all jene wie geschaffen, die sich ein komfortables Leben auf einer Ebene wünschen.

Alleine, zu zweit oder zu dritt, hier leben Sie in jeder Lebenslage bequem und ohne Stress. Die lichtdurchfluteten Räume versprühen Lebensfreude und machen Ihr Haus zu einer Oase der Behaglichkeit. Mit dem

Terra 104 entscheiden Sie sich für ein Haus, das immer für Sie da ist und Sie zur Ruhe kommen lässt. Die Raumgestaltung ist klar nach Tagesbereichen und Ruhezone gegliedert, sodass alle darin lebenden Familienmitglieder ihre Rückzugsmöglichkeiten finden.

Die Bereiche gehen fließend ineinander über. Sowohl vom Wohn- als auch vom Schlafzimmer gelangen Sie über bodengleiche Türen bequem auf die großzügige Terrasse - so wünscht man sich das und Sie werden dieses Lebensgefühl nicht mehr missen wollen!

TERRA 104 FLACHDACH



Von der Raumaufteilung bis zur Dachform können Sie selbst wählen, wie Sie wohnen möchten.

Die Bungalows der Serie Terra von Haas Fertighaus vereinen Architektur, Design und Wohnkomfort unter einem Dach.



TERRA 104 WALMDACH 28°



Bebaute Fläche Walmdach	131.26 m ²
Bebaute Fläche Flachdach	128.31 m ²
Netto Grundfläche EG	103.70 m ²
Gesamt	103.70 m²

Terra 107



EIN HAUS FÜRS GANZE LEBEN

Modernes Wohnen auf einer Ebene. Ein perfekt geplantes Wohnkonzept schafft Platz für die ganze Familie und lichtdurchflutete Räume sorgen für ein grandioses Ambiente im Innenbereich. Das Terra 107 bietet höchsten Komfort, Topqualität und eine optimierte Raumaufteilung.

Dieser Entwurf wird Sie das ganze Leben begeistern und passt sich perfekt jeder Lebenssituation an.

Mit zwei Schlafzimmern und einem offenen, hellen Wohnzimmer kann ein mehr als imposantes Haus eingerichtet werden.

Für die Familie mit Kindern bietet Terra 107 Platz für bis zu drei Schlafzimmer auf einer Ebene oder es kann ein geräumiges Arbeitszimmer eingerichtet werden und somit Arbeit und Wohnen unter einem Dach Wirklichkeit werden, ganz wie es eben zu Ihnen passt!

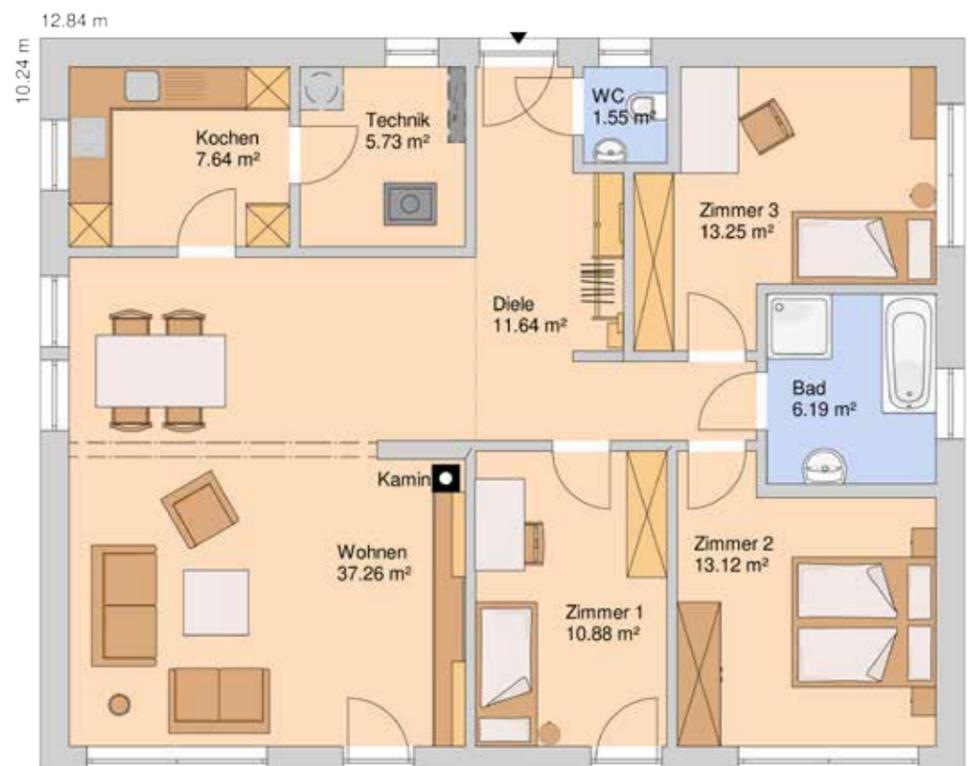


Den Wandaufbau unseres Haas Bungalows können Sie frei wählen. Zur Auswahl stehen drei Wandsysteme in unterschiedlichen Energieklassen - einsetzbar bei allen Bungalows.

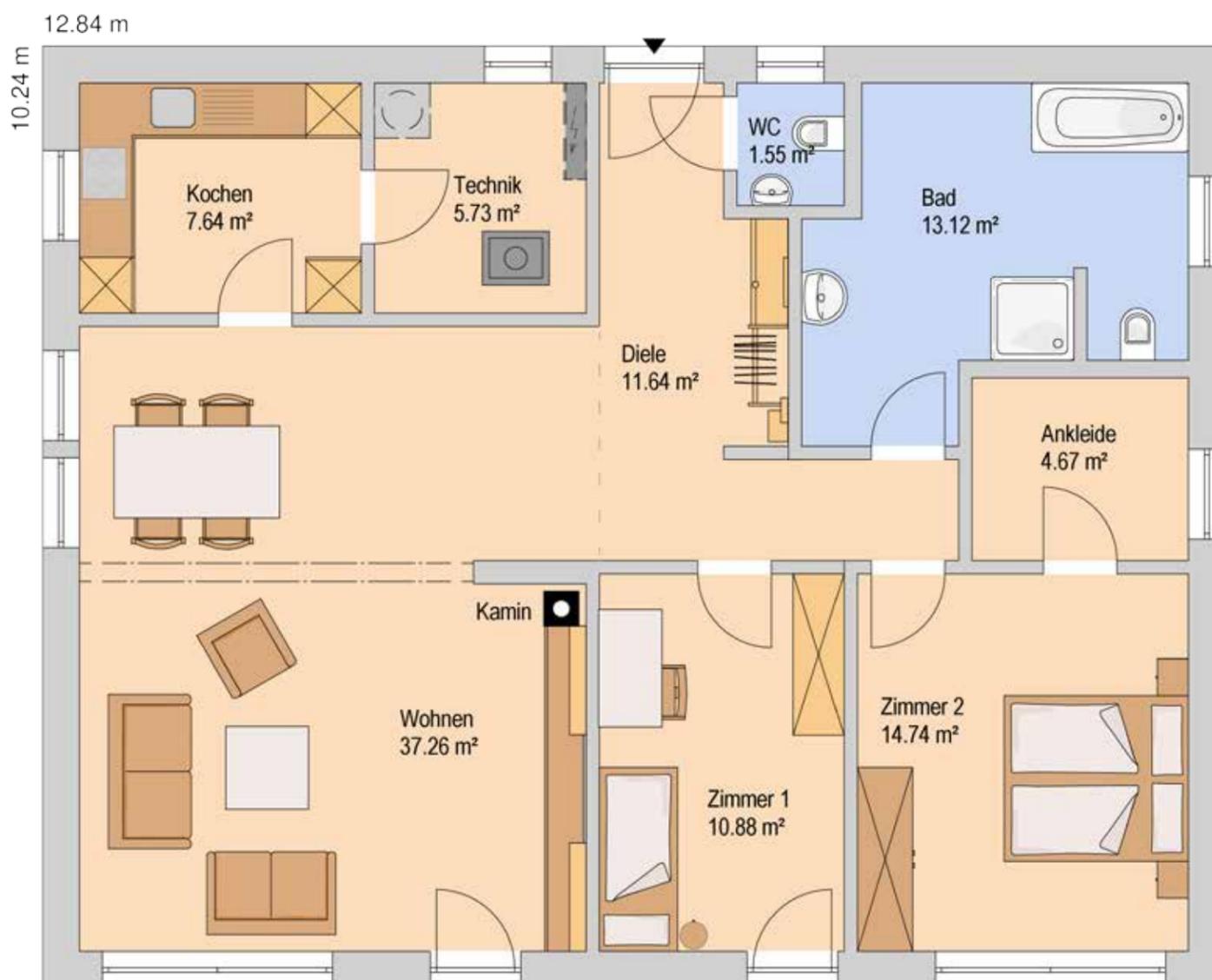
Die Innenräume eines Haas Bungalows erlauben großzügiges Wohnen ohne Kompromiss. Ihr Wunsch zählt!



GRUNDRISS VARIANTE 3 SCHLAFZIMMER



TERRA 107 WALMDACH 28°



GRUNDRISS VARIANTE 2 SCHLAFZIMMER



Bebaute Fläche Walmdach	131.48 m ²
Bebaute Fläche Flachdach	131.48 m ²
Netto Grundfläche EG	107.30 m ²
Gesamt	107.30 m²

Terra 110



TOP QUALITÄT AUF EINER EBENE VEREINT

Haas Häuser wurden entwickelt für Menschen, die in Wohlfühlzonen wohnen wollen. Sie sind großzügig, ökologisch geplant und haben genügend Platz für individuelle Vorstellungen und Wünsche.

Der moderne Bungalow Terra 110 besticht durch höchsten Komfort und modernste Optik. Und das bei Top-Qualität auf einer Ebene.

Besonderen Wert wird in diesem Bungalow auf das Wohnflair gelegt. Der Unterschied lässt sich

spüren: Ein unvergleichliches Wohnraumklima setzt völlig neue Maßstäbe. Ein weiteres Highlight ist der in die Fassadenoptik integrierte von außen begehbare Lagerraum. Er ist in seiner Größe flexibel und dabei immer in der Hausansicht harmonisch integriert.

Das Konzept der variablen Grundrissgestaltung wurde hier speziell neu entwickelt, um optimal auf unterschiedliche Lebenssituationen und Ansprüche in der Raumaufteilung zu reagieren. Die Grundrisse sind jederzeit erweiterbar.



Individuelle Leistungen und Planungen. Haas Haus bietet ein individuelles Leistungsangebot ganz nach den Wünschen und Bedürfnissen der Baufamilie.

Die Zeiten vom „Haus von der Stange“ sind vorbei. Auch die Typenhäuser aus unserem Katalog werden in der Praxis an die Wünsche unserer Kunden angepasst.



GRUNDRISS VARIANTE 3 SCHLAFZIMMER

**MUSTERHAUS
BLAUE LAGUNE
PARZELLE 17**



**GRUNDRISS
VARIANTE
2 SCHLAFZIMMER**



Bebaute Fläche Walmdach	137.95 m ²
Bebaute Fläche Flachdach	137.95 m ²
Netto Grundfläche EG	110.00 m ²
Gesamt	110.00 m²

Terra 111



DAS COMEBACK DES WINKELBUNGALOWS

Bei der Umsetzung Ihrer Hausräume setzen wir konsequent in allen Bereichen auf beste heimische Qualität aus Österreich und hauseigene Montage-teams.

Mit dem Terra 111 wählen Sie ein Wohnkonzept, welches in jedem Bereich Großzügigkeit vermittelt. Zwei Schlafzimmer, ein wirklich geräumiges Wohn-Esszimmer und dennoch kurze Wege! Zusätzlich sind sämtliche Räume perfekt einrichtbar und die große

Wohnküche verbreitet Gemütlichkeit. Das offene Wohn- und Esszimmer mit integrierter Küche bietet viel Platz für das Familienleben. Zentrum des Familienlebens ist der offene Wohn- und Küchenbereich, während die Schlafzimmer für Eltern und Kinder Privatsphäre bieten. Der geschützte Terrassenbereich vergrößert den Wohnraum zum Garten hin, sodass die Innen- und Außenbereiche fließend ineinander übergehen. Je nach Dachform erhält der Bungalow eine völlig unterschiedliche Außenwirkung: modern und kubistisch mit Flachdach oder großzügig und klassisch mit Walmdach.

TERRA 111 FLACHDACH



Fixpreisgarantie:
Mehr Zeit - mehr Menschlichkeit.
15 Monate ab Auftragserteilung
halten wir unser Preisversprechen –
auf den Cent genau!

Bei einer durchschnittlichen Projektphase von neun Monaten bis zum Umzug haben Sie also ausreichend Zeit, falls einmal etwas dazwischen kommen sollte.



TERRA 111 WALMDACH 28°



Bebaute Fläche Walmdach	148.36 m ²
Bebaute Fläche Flachdach	138.20 m ²
Netto Grundfläche EG	111.90 m ²
Gesamt	111.90 m²

Terra 127



MODERNES WOHNEN AUF EINER EBENE

Barrierefreies Wohnen auf einer Ebene ist keine Frage des Alters. Bungalows sind ebenso ideal geeignet für junge Paare und Familien. Die eingeschossigen Häuser erfreuen sich immer größerer Beliebtheit.

Der Bungalow Terra 127 ist vielseitig, großzügig und verwöhnt mit höchstem Komfort. Die durchdachte Planung bietet genug Rückzugsmöglichkeiten für fast jede Familiengröße und bietet technisch den modernsten Standard sowie zahlreiche reizvolle Details.

Das Konzept der variablen Grundrissgestaltung sorgt zudem für Flexibilität und passt sich Ihren Vorstellungen an. Haus und Garten wachsen zu einer Einheit zusammen.

Attraktive Grundrisse, variable Dach- und Fassadengestaltung sowie die hochwertige österreichische Qualität von Haas Haus machen diese Hausreihe für jede Altersgruppe interessant.

Lassen Sie sich von uns beraten und erfahren Sie mehr über die vielen Raummöglichkeiten!

TERRA 127 FLACHDACH



Holz ist ein natürlicher Baustoff, der nachhaltig und wohngesund ist und ein angenehmes Raumklima bietet.

Die Fertigbauweise ermöglicht maximale Energieeffizienz zum besten Preis-Leistungsverhältnis.



TERRA 127 WALMDACH 28°



Bebaute Fläche Walmdach	172.96 m ²
Bebaute Fläche Flachdach	151.91 m ²
Netto Grundfläche EG	127.46 m ²
Gesamt	127.46 m²

Terra 130



KOMFORT AUF EINER EBENE

Immer mehr Menschen entscheiden sich für den Bungalow, denn er bietet zahlreiche Vorteile. Alle Wohnräume befinden sich bequem und praktisch auf einer Ebene und es gibt kein lästiges Treppensteigen.

Der Bungalow eignet sich hervorragend für offene Raumkonzepte. Hier spielt sich Ihr ganzes Leben auf einer Ebene ab. Das macht den Bungalow von Haas zum idealen Wohnkonzept in jeder Lebensphase. Der

Bungalow Terra 130 ist perfekt vom Grundriss und der Funktionalität her. Die großzügige Raumaufteilung mit offener Wohnküche überzeugt auch anspruchsvolle Geschmäcker und garantiert bestes Ambiente ohne Kompromisse. Eine große Terrassentür vom Wohn-Essraum führt direkt in den Garten. Zwei Kinderzimmer, ein ausreichend großes Bad und eine großzügige Diele geben Raum zum Leben. Das attraktive, sehr helle Haus verfügt über einen geschützten Terrassenbereich. Ein Zuhause in seiner schönsten Form!

TERRA 130 FLACHDACH



Wohnen zu ebener Erde ist in hohem Maße komfortabel, denn alles findet auf einer Ebene statt. Und als Familienunternehmen steht eine langjährige Partnerschaft mit den Kunden für Haas Fertighaus seit jeher an oberster Stelle.



TERRA 130 WALMDACH 28°



Bebaute Fläche Walmdach	170.51 m ²
Bebaute Fläche Flachdach	170.51 m ²
Netto Grundfläche EG	129.99 m ²
Gesamt	129.99 m²

Flexhome

AB
€ 147.800

INKLUSIVE:



QUALITÄTSVERSPRECHEN

DAS HAAS-MODULHAUS ERÖFFNET WOHN[T]RÄUME

Unsere Lebensumstände ändern sich dauernd, und das betrifft natürlich auch das Wohnen. Hier ist Flexibilität gefragt. FLEXHOME ist das Haus von Haas Fertighaus, das je nach Bedürfnis in seiner Größe und seiner Funktion angepasst werden kann.

In Sachen Wohnqualität hat unser Modulhaus einiges zu bieten. Ob Starterwohnung, Familienhochburg oder altersgerechtes Domizil - das sind Ansprüche, die beinahe jeder von uns einmal durchmachen wird. Das flexible

Wohnerlebnis FLEXHOME bietet gemütliche voll ausgestattete 40m² und ist durch die Modulbauweise beliebig erweiterbar. Es macht ebenso als Bürogebäude, Wochenendhaus oder Mobilehome eine gute Figur. Die Module werden komplett (mit Installation, Heizung, Sanitärgegenständen, Böden, Lichtschaltern ...) produziert und können innerhalb von 3 Tagen nach Fertigung auf Streifenfundamenten aufgestellt werden. Das Haas Modulhaus eröffnet neue Möglichkeiten zum Leben und Arbeiten - nachhaltig, energieoptimiert und damit zukunftsfähig!

MODULHAUS FLEXHOME



Optimal geeignet ist das Modulhaus nicht nur als Kleinwohnung oder in der erweiterten Variante als Einfamilienhaus.

Die einzelnen Module lassen sich zudem direkt nebeneinander oder versetzt anordnen und ermöglichen damit viele Nutzungsmöglichkeiten.



**MUSTERHAUS
GROSSWILFERSDORF**



Haas-FLEXHOME 40



Haas-FLEXHOME 67



Haas-FLEXHOME 58



Duetta 112



DOPPELHÄUSER VON HAAS GERADLINIG UND KLAR IN DER FORM

In Zeiten hoher Bau-, Energie- und Grundstückspreise werden Doppelhäuser immer beliebter. Dabei lebt es sich in einem Doppelhaus fast wie in einem Einfamilienhaus.

Ein Doppelhaus zu bauen, kann sich also durchaus lohnen und ist perfekt für alle, die einen ähnlichen Komfort wie in einem Einfamilienhaus genießen und trotzdem Geld sparen möchten. Das Duetta 112 lädt mit dem offenen Koch-, Ess-

und Wohnbereich im Erdgeschoss zum gemütlichen Beisammensein ein. Im Obergeschoss des Doppelhauses befindet sich ausreichend Platz für zwei Kinder und Eltern. Das Haus ist durch seine Bauweise ein Blickfang in jedem Baugebiet und als Doppelhaus auf den ersten Blick kaum zu erkennen. Das Design der Doppelhäuser kann darüber hinaus an die eigenen Wünsche und Bedürfnisse angepasst werden. So ist es vielfach kein Problem, bereits bei der Planung die Raumaufteilung an die eigenen Wünsche und Anforderungen anpassen zu lassen.

DUETTA 112 INNENANSICHT



Das Doppelhaus Duetta 112 von Haas Haus bietet wunderbare Möglichkeiten zum Wohnen in hoher Lebensqualität. Es hat viel Platz für die ganze Familie und einen Garten zum Spielen und Entspannen, ohne das begrenzte Budget der Familie zu sprengen.

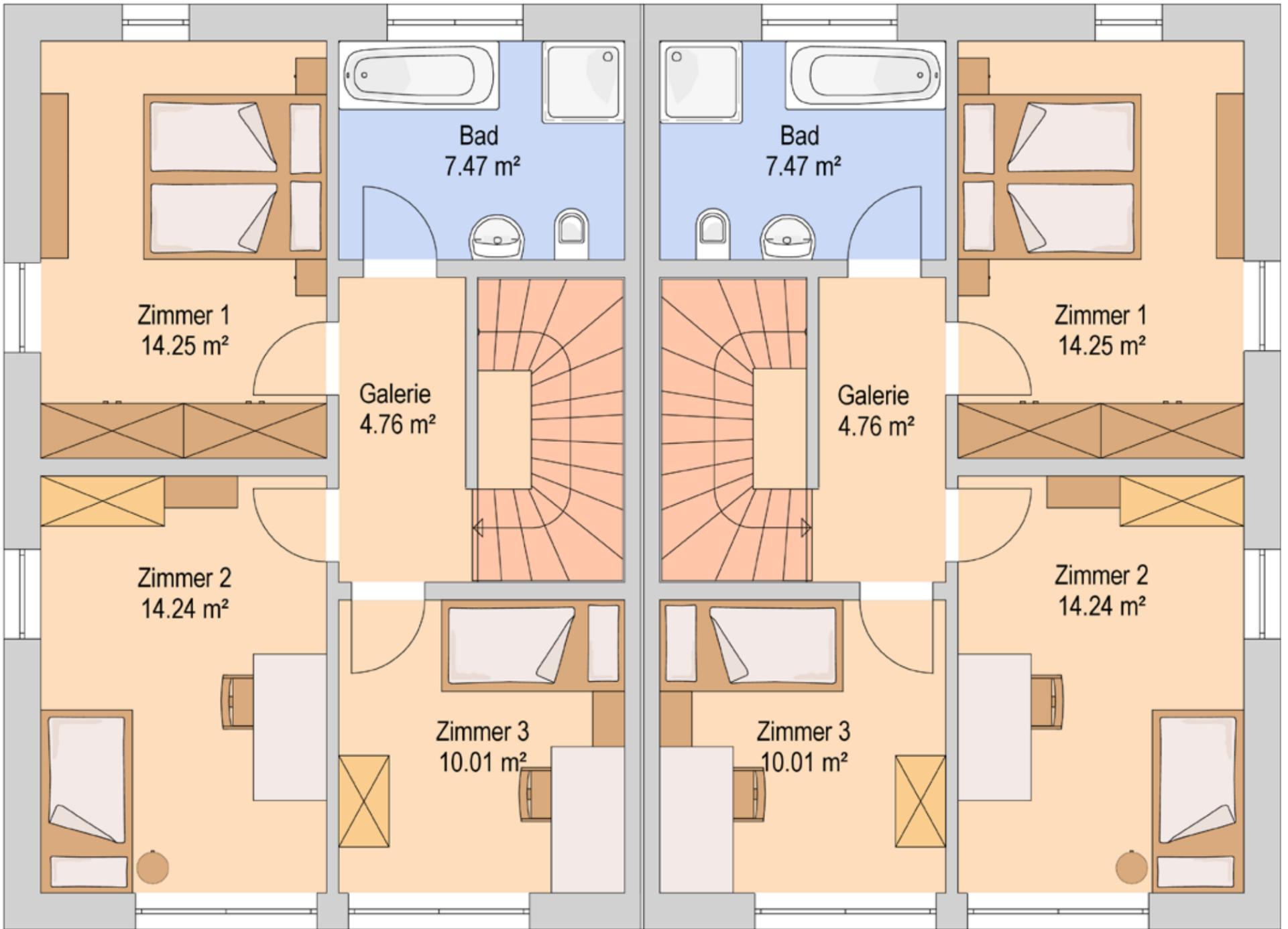
DUETTA 112 WALMDACH 22°



DUETTA 112 FLACHDACH



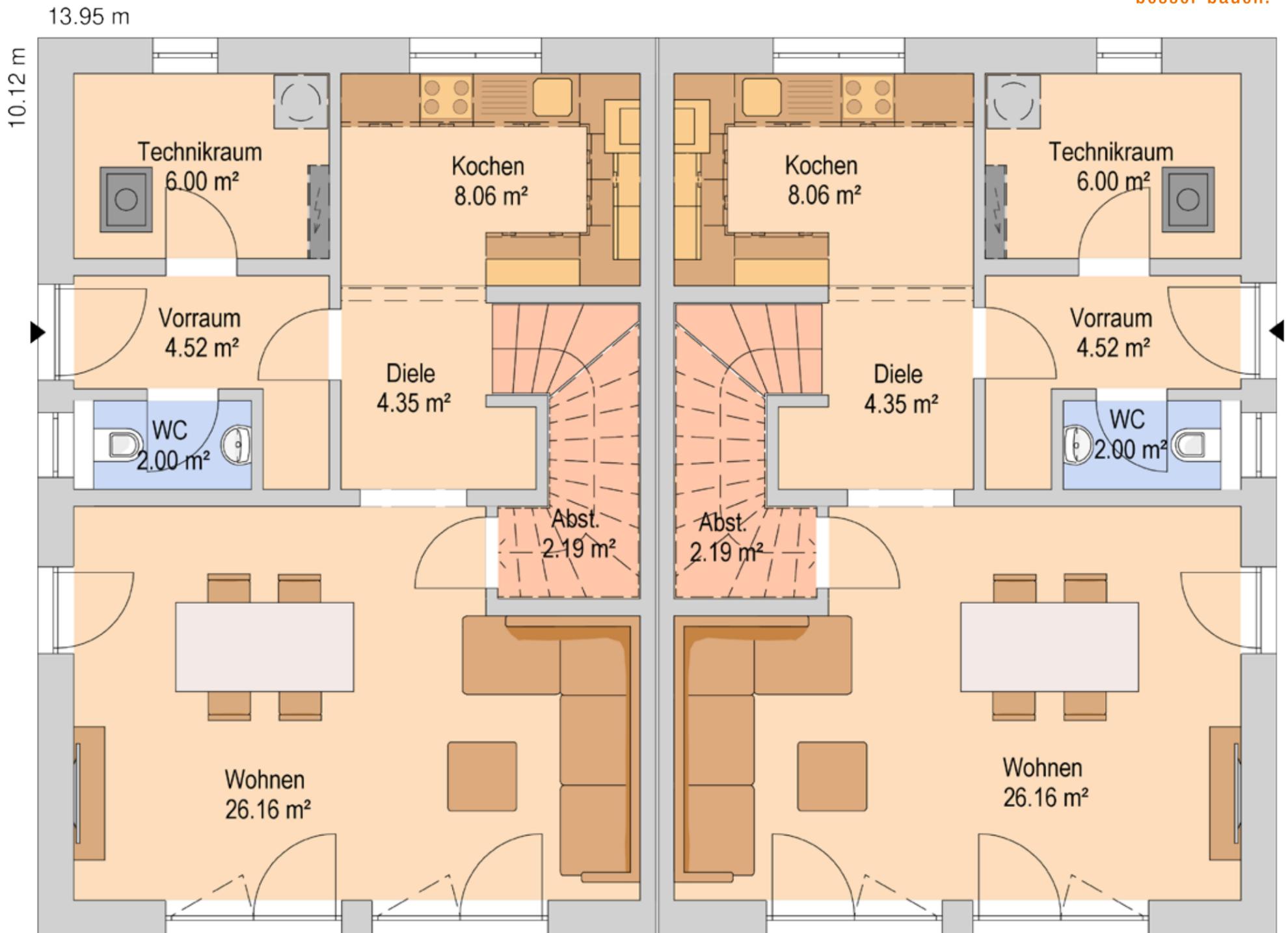
**JETZT MUSTERHAUS
IN IHRER NÄHE FINDEN!**



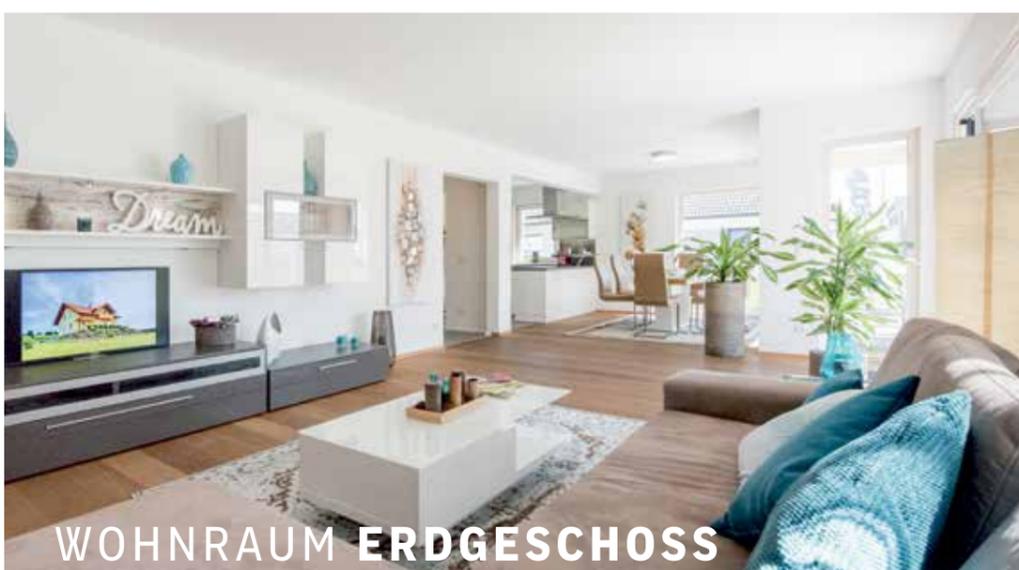
OBERGESCHOSS

#DasFamilienhaus





ERDGESCHOSS



WOHNRAUM ERDGESCHOSS

Bebaute Fläche	141.17 m ²
Netto Grundfläche EG	55.79 m ²
Netto Grundfläche OG	56.11 m ²
Gesamt	111.90 m²

Duetta 115

MODERNES WOHNEN IM DOPPELHAUS

Ein Eigenheim ist und bleibt einer der größten Träume der ÖsterreicherInnen. Doppelhäuser bieten wunderbare Möglichkeiten: In einem Doppelhaus lässt es sich mit hoher Lebensqualität wohnen. Die Kosten dafür fallen aber niedriger aus.

Ein Doppelhaus spart Platz und Geld. Grund genug für Bauherren das Konzept in Erwägung zu ziehen. Ein Doppelhaus hat sowohl wirtschaftliche wie auch energetische Vorteile: Es gibt nur eine Bauplanung,

eine Erschließung, eine Bodenplatte bzw. einen Keller. Das Erdgeschoss des Duetta 115 bietet mit seinem zweckmäßig geschnittenen Wohn- und Essbereich Platz zum gemeinsamen Kochen, Essen und Genießen. Im Obergeschoss befinden sich neben einem Schlafzimmer für Eltern und Kinder ein großzügig geplantes Badezimmer für entspannte Stunden der Erholung in den eigenen vier Wänden. Zahlreiche Architekturbauteile und die Möglichkeit zur Wohnraumerweiterung machen das Doppelhaus Duetta 115 zum individuellen Traumhaus.



In Zeiten hoher Bau-, Energie- und Grundstückspreise werden Doppelhäuser immer beliebter.

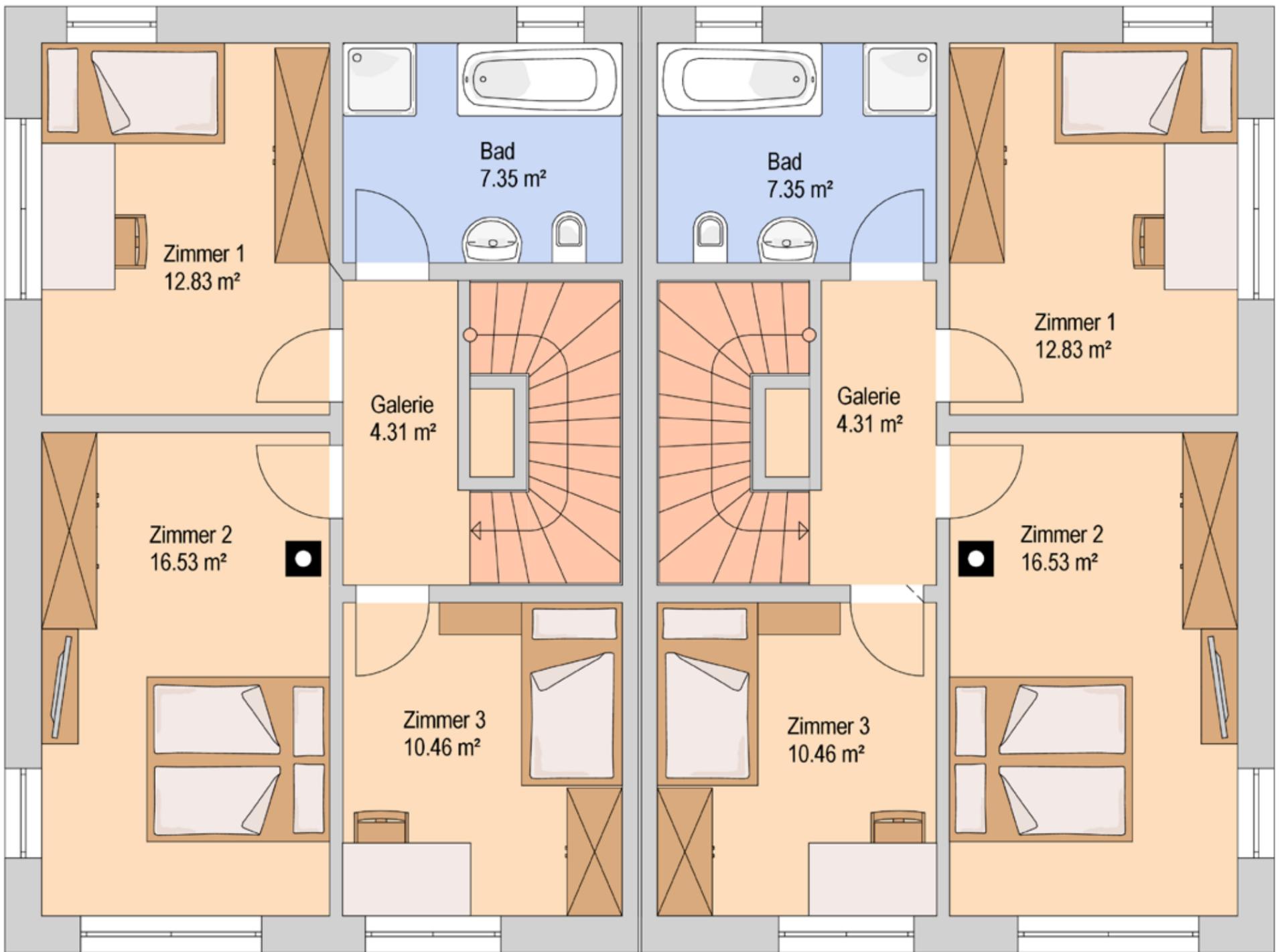
Ein Doppelhaus zu bauen, kann sich durchaus lohnen. Es ist perfekt für alle, die einen ähnlichen Komfort wie in einem Einfamilienhaus genießen und trotzdem Geld sparen möchten.



DUETTA 115 FLACHDACH



**KENNEN SIE UNSER
QUALITÄTSVERSPRECHEN?**



OBERGESCHOSS



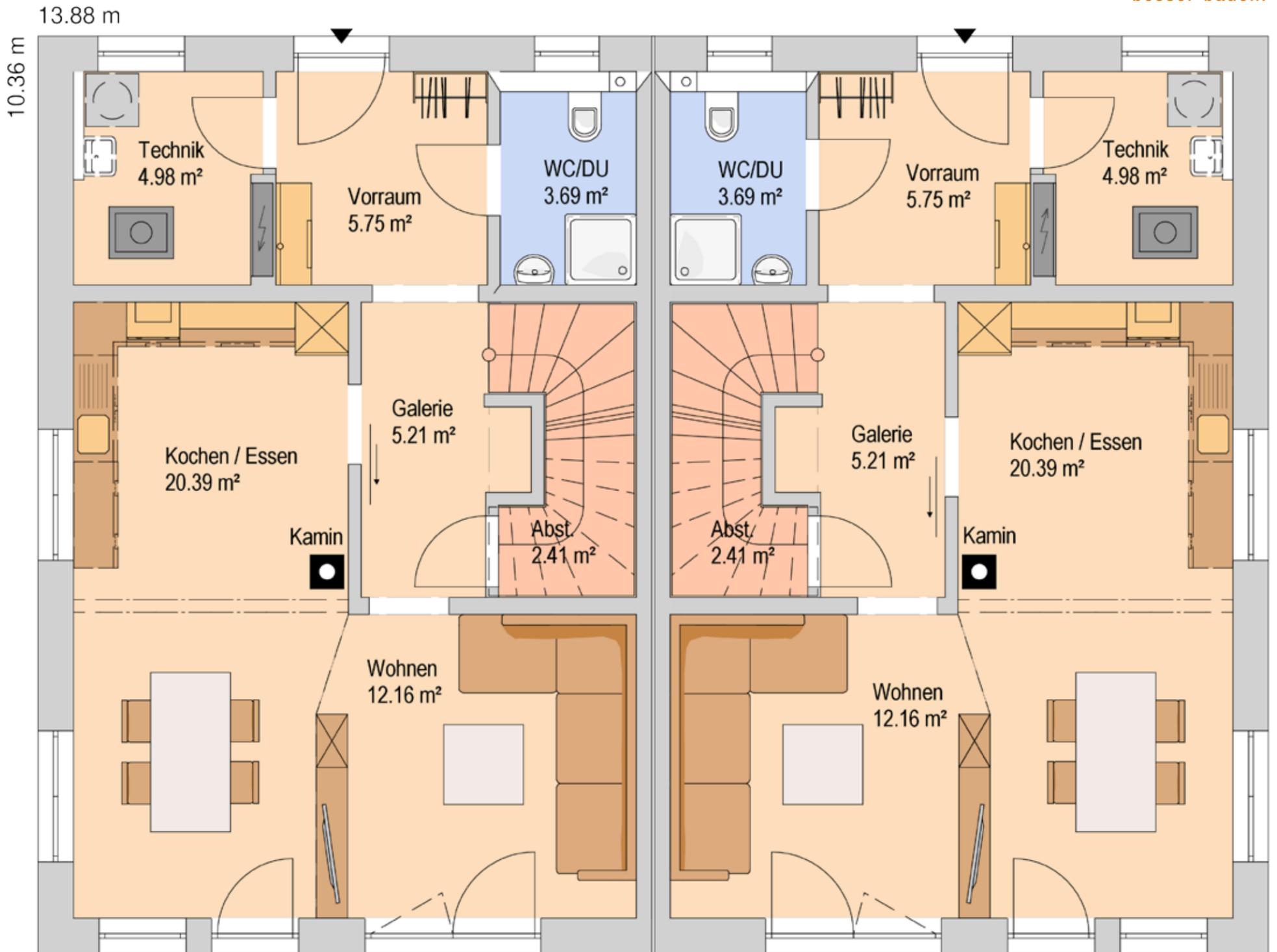
MADE IN
AUSTRIA



#DasFamilienhaus



WOHNRAUM OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

Unsere Bauherren können sich nicht nur auf durchgehend hohe Materialqualität, sondern auch auf eine termingenaue und hochprofessionelle Umsetzung ihres Bauvorhabens durch hauseigene Montageteams verlassen.



Bebaute Fläche	143.80 m ²
Netto Grundfläche EG	57.31 m ²
Netto Grundfläche OG	57.35 m ²
Gesamt	114.66 m²

Duetta 123



MODERN & KOSTENGÜNSTIG VOLL IM TREND

Ein modernes, zweigeschossiges und kostengünstiges Doppelhaus, in dem man individuell, komfortabel und mit ganz viel Privatmosphäre wohnt. Und dabei sparen Sie enorm, weil Sie sich die Kosten mit Ihrem Baupartner teilen können.

Ohne Kompromisse bei Wohn- und Lebensqualität. Gerade bei hohen Grundstückspreisen in und um Ballungsräumen ist die Möglichkeit der Kostenteilung ein wichtiges Kriterium, um den Traum vom eigenen Haus zu realisieren. Das Erdgeschoss im Duetta 123

bietet einen angenehmen Platz für das alltägliche Leben - sowohl für eine 4-köpfige Familie als auch für Paare. Die bodentiefen Balkontüren spenden viel Tageslicht und bieten ein angenehmes Raumklima. Im Obergeschoss spiegelt sich diese Freundlichkeit im Schlafzimmer ebenso wie in den beiden Räumen wider, die als Kinder- oder Gästezimmer, aber auch als Homeoffice genutzt werden können. Ein großzügiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne ist ebenfalls vorhanden. Erleben Sie Vielfalt im Doppelpack, denn Haas Familienhaus verwirklicht individuelle Planungsvarianten zum Wohnen und Wohlfühlen.

DUETTA 123 INNENANSICHT

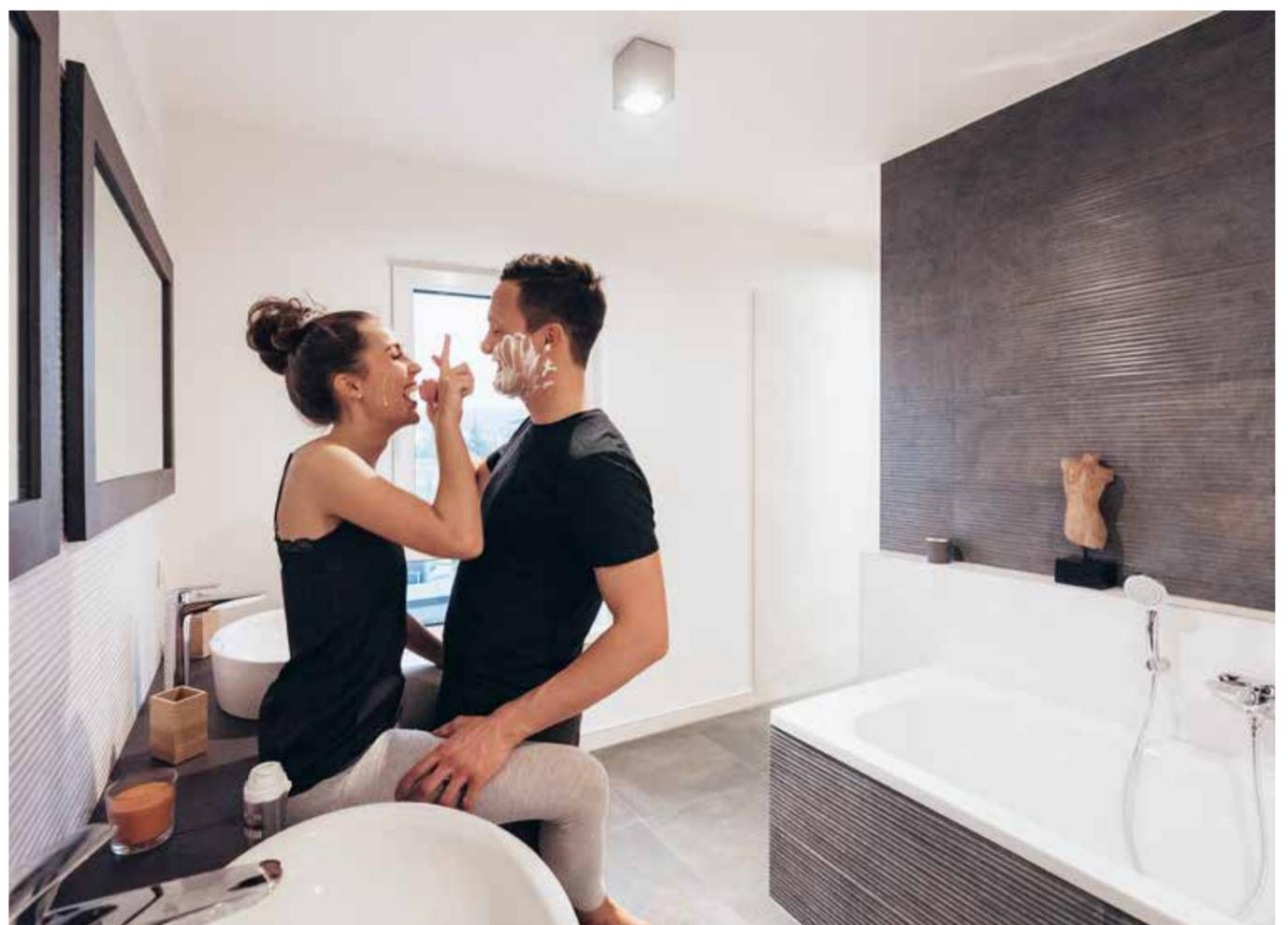


Ein Haus der Doppelhausserie Duetta ist für hohe Ansprüche konzipiert. Mit der Doppelhaushälfte wohnen Sie individuell, komfortabel und mit ganz viel Privatsphäre.

DUETTA 123 WALMDACH 22°

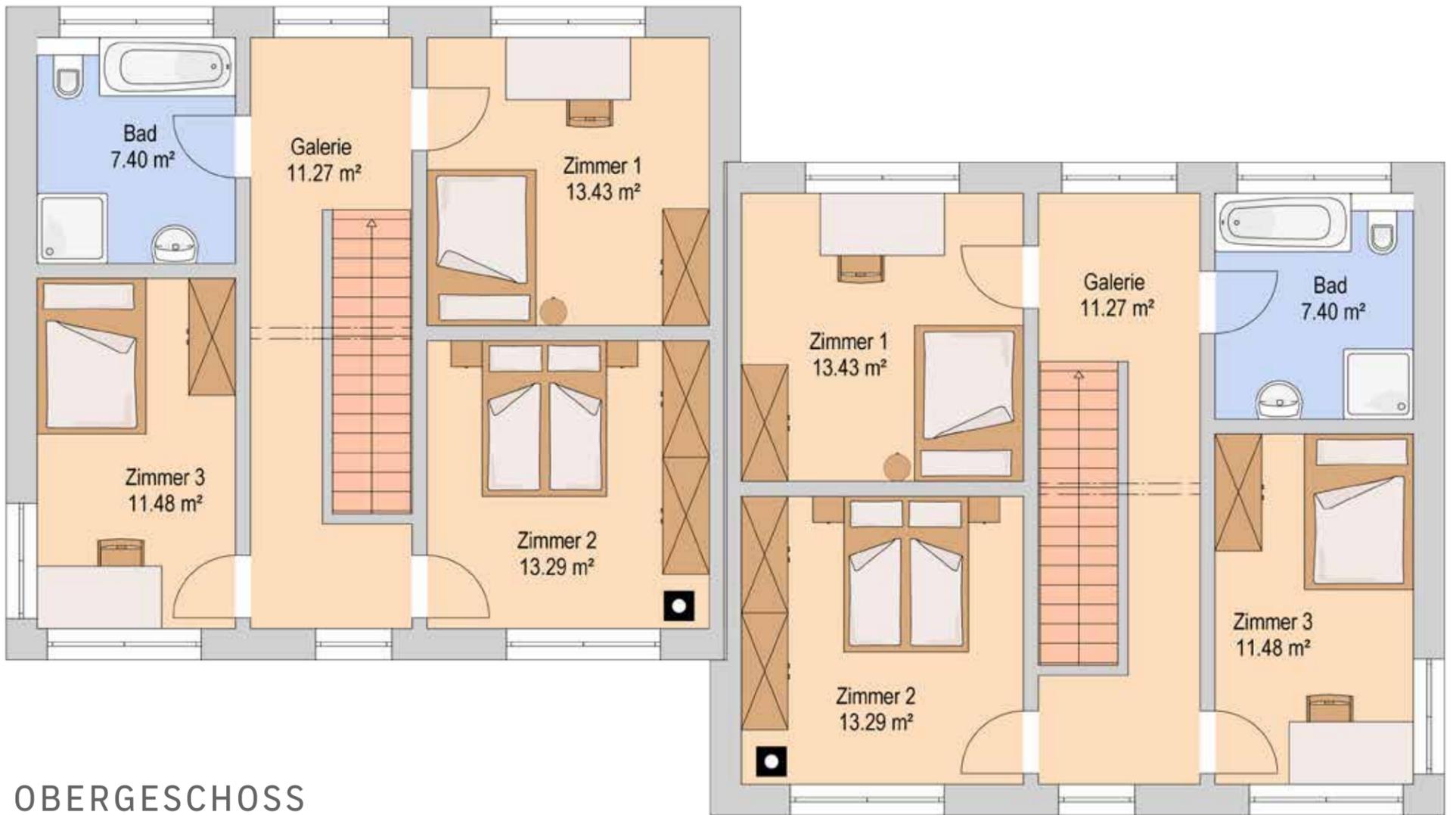


DUETTA 123 FLACHDACH



**JETZT BERATUNG IN
IHRER NÄHE VEREINBAREN!**

DUETTA 123



DasFamilienhaus





Bebaute Fläche	156.19 m ²
Netto Grundfläche EG	61.23 m ²
Netto Grundfläche OG	61.39 m ²
Gesamt	122.62 m²

Innovative Energiesysteme für Ihr neues Haas-Haus!



Das Haas Niedrigenergiehaus kombiniert mit innovativen Energiesystemen garantiert die optimale und wirtschaftlich beste Ausnutzung der aktuellen Förderungsmöglichkeiten in allen Bundesländern.



UMWELTWÄRME	Mit dem Medium Erde-Wasser-Luft die vorhandene Wärmeenergie aus der Natur gewinnen und diese komfortabel und effizient mit maßgeschneiderten Wärmepumpensystemen ins Energiesparhaus einleiten – so einfach kann man die moderne Wärmepumpen-Technologie beschreiben! Ob Sie Umweltwärme mittels Flächenkollektoren oder Tiefenbohrung, oder Außenluft mit Luft-Wasser-Wärmepumpen oder die Wärmequelle Grundwasser mit einer Wasser-Wasser-Wärmepumpe nutzen wollen – Ihr Haas-Baufachberater berät Sie gerne und kombiniert Ihren Wunsch mit weiteren intelligenten Systemlösungen.
BIOMASSE	Die Pellets Heizung ist ein Heizsystem bei dem das Heizmedium „Pellets“ laufend nachwächst und dadurch ausreichend vorhanden ist. Bei diesem innovativen, nachhaltigen Energiesystem kann man beruhigt an die Zukunft denken und den Klimaschutz aktiv unterstützen.
TRADITIONELLE HEIZTECHNIKEN	Natürlich können auf Wunsch die konventionellen Heiztechniken wie Gas-Zentralheizung oder Fernwärme von namhaften Herstellern angeboten werden.
Weitere intelligente Systemlösungen ...	
PHOTOVOLTAIK-, SOLARSYSTEME	Die Sonne schickt Energie, aber keine Rechnung. Kombinieren Sie Ihr „Sonnenkraftwerk“ mit Erdwärme, Biomasse oder traditioneller Heiztechnik und Sie haben ein innovatives Energiesystem, um den durchschnittlichen Wärmeenergiebedarf Ihres Energiesparhauses ganzjährig zu decken.
WOHNRAUM-LÜFTUNG	Ein kontrolliertes Wohnraumlüftungssystem mit Wärmerückgewinnung erzeugt „gesundes Raumklima“ und gewährleistet eine „gesunde Bausubstanz“. Kombiniert mit dem entsprechenden innovativen Energiesystem ein „Muss“ für jedes Passiv- und Niedrigenergiehaus.

Unsere heimischen Partner:

Auf unser langjähriges Netzwerk mit unseren starken heimischen Partnern können Sie sicher bauen!

Individuelle Bauteile - Das architektonische Plus!

Verschaffen Sie sich mehr Komfort und Raum durch moderne und raffinierte Architekturbauteile. Mit unseren zusätzlichen Architektur-Extras können Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Wünschen individualisieren und ihm Ihre ganz eigene Note verleihen. Architektur, Design und Raum können mit unseren variantenreichen Architektur-Bauteilen auf Ihren ganz persönlichen Geschmack maßgeschneidert werden. Die Möglichkeiten sind vielfältig und wir haben garantiert für jeden Geschmack und jeden Budgetrahmen attraktive Lösungen.

Einen kleinen Auszug präsentieren wir Ihnen hier. Lassen Sie sich inspirieren!

Erker



Erker über Eck mit Flachdach



Erker mit Loggia

Terrassenüberdachung



Terrassenüberdachung mit Ziegeldeckung



Terrassenüberdachung mit Flachdach

Balkon



überdachter Balkon



überdachter Balkon aufgeständert



Balkon frei auskragend



Loggia

Carport



Carport Flachdach



Carport Pultdach

Fassadengestaltung



Holzverschalung



Fassadenplatten

Eingangsüberdachung



Eingangsüberdachung mit Glas



Eingangsüberdachung mit Pultdach



Eingangsüberdachung mit Walmdach



Eingangsüberdachung mit Flachdach

Giebelvarianten



Giebel mit Tonnendach



Giebel mit Satteldach aufgeständert



Giebel mit Satteldach 38°



Giebel mit Satteldach 24°

Einfach planen - einfach umsetzen!



Skizze Thomas Pillmann

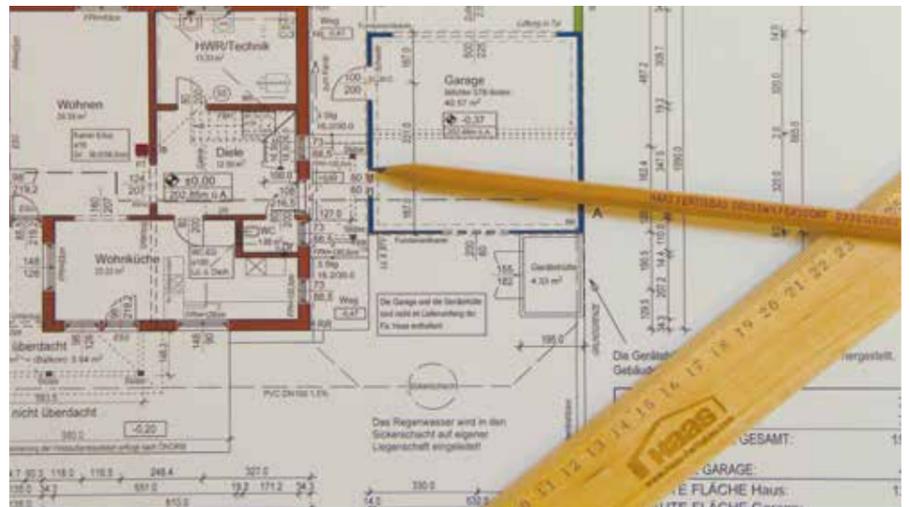
Ein Haus zu bauen, das zu Ihnen passt, dort einzuziehen, anzukommen, zu Hause zu sein – das ist ein wunderbares Gefühl! Wir möchten, dass Ihr Haus für Sie der schönste Ort auf dieser Welt wird: **IHR ZUHAUSE**. Darum sind wir erst dann zufrieden, wenn am Ende alles stimmt, wenn Ihr Haus ganz Ihren Wünschen und Vorstellungen entspricht. Und deshalb ist es uns besonders wichtig, Sie in jeder Phase des Hausbaus optimal zu unterstützen.

Fangen Sie doch mit dem ersten Schritt an und nutzen Sie unseren unverbindlichen Beratungs-Service. Unsere Baufachberater in den Musterhäusern und unsere Vertragspartner freuen sich Sie und Ihren Hausraum kennenzulernen!

Wir bauen mit Herz, was Sie sich zu träumen wagen!



1 PERSÖNLICHES BERATUNGSGESPRÄCH
Kompetente Beratung für Ihren persönlichen Wohnraum!

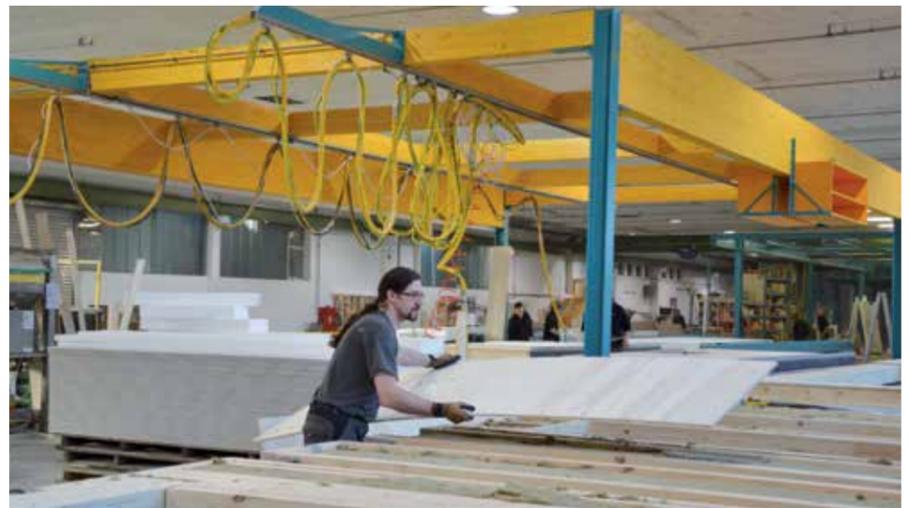


2 INTERNE PLANUNG UND AUSARBEITUNG
Wir setzen Ihre Ideen und Wünsche in die Tat um!



Skizze Thomas Pillmann

3 ZIELGERICHTETES ARBEITEN
Ihr Traumhaus nimmt Gestalt an!



4 PRODUKTION
Präzise Handarbeit, gezieltes KnowHow!



5 MONTAGE
Effizient, verlässlich und unkompliziert. Mit hauseigenen Montageteams.



6 IHR INDIVIDUELLES TRAUMHAUS IST FERTIG!
... und Sie können Ihr neues Heim in vollen Zügen genießen!

THERMO PROTECT WANDSYSTEM

DAS OPTIMUM AN DÄMMUNG, HALT UND SCHUTZ



In unseren Wänden steckt unsere Erfahrung aus 38 Jahren Fertig- hausbau. Sie erfüllen höchste Ansprüche hinsichtlich Funktionalität, Wertbeständigkeit, Nachhaltigkeit und Wohlfühlqualität.

Unsere Haas-Energiesparwände sind hochdämmend und bieten dank Ihrer hervorragenden Materialqualität und ihres durchdachten Aufbaus perfekten **Schutz vor Hitze und Kälte**, gewährleisten optimalen Schallschutz und Brandsicherheit.

Alle Wände von Haas verfügen über hervorragende Dämmeigenschaften. Mit einem Dämmwert unserer Standardwand von 0,099 W/m²K entspricht das sogar dem Passivhausstandard. Das hält Ihr Haus im Winter warm und schafft ein angenehm kühles Raumklima im Sommer. Jede Wand wird in der Steiermark präzise vorgefertigt und in klimatisierten Hallen zu-

sammengebaut. So genießen Sie vom ersten Tag an die Vorzüge der trockenen und vorgefertigten Bauweise.

Dank der **doppelten Beplankung** auf der Innenseite mit einer Gipsplatte und einer Holzplatte tragen die Wände vollflächig hohe Lasten. Bei jeder Wandmontage können Sie mit Standardnägeln und -schrauben arbeiten, **lästiges Dübeln bleibt Ihnen erspart**. Auch die Stabilität Ihres Traumhauses wird dadurch unterstützt.

Alle Haas Wandsysteme sind im Innenbereich mit Holzwerkstoff- und Gipskartonplatten doppelt beplankt. Zwei Platten aus 12,5 mm Gipskarton und 12 mm OSB-Platten gewährleisten optimale Statik über viele Jahrzehnte. Die Fassade wird auf der Baustelle fugenlos verputzt. Bei richtiger Pflege behält Ihre Haas Außenhaut ihre hervorragenden Eigenschaften für eine nahezu unbegrenzte Zeit.

THERMO PROTECT 40

Unsere Basis-Energiesparwand bietet ein Optimum an Wärmedämmung für Ihr Haus, mit höchstem Dämmwert und besten Konstruktionseigenschaften. Sie sorgt für ein angenehmes Wohngefühl über Generationen und niedrige Heizkosten - und das serienmäßig ein Leben lang!

- ✓ 360 mm starke Dämmung der Außenwand
- ✓ 403 mm gesamte Wandstärke
- ✓ Holzwerkstoffplatten 12 mm beidseitig



U = (W/m²K)
0,099
403 mm stark

THERMO PROTECT 40 KLIMA / optional

Natürliche Materialien wie Steinwollämmplatten und diffusionsoffener Außenputz sorgen für eine optimale Innenraum-Atmosphäre. Das Ergebnis: optimale Behaglichkeit und Energieersparnis! Sie sparen Energiekosten und schonen die Umwelt über viele Jahre hinweg.

- ✓ 360 mm starke Dämmung der Außenwand
- ✓ im Fassadenbereich Steinwollämmplatten, schwer entflammbar
- ✓ Holzwerkstoffplatten 12 mm beidseitig



U = (W/m²K)
0,111
403 mm stark

THERMO PROTECT 40 KLIMA PLUS / optional

Ökologische Grundstoffe und atmungsaktive Materialien verbessern das Raumklima und schaffen viel Behaglichkeit. Als Beitrag zum Klimaschutz setzen unsere Wandaufbauten auf den Baustoff Holz, denn er bindet das klimaschädliche Kohlendioxid. Im Durchschnitt bindet ein Haas Haus so ganze 30 Tonnen Kohlendioxid!

- ✓ 360 mm starke Dämmung der Außenwand
- ✓ hochwertiger ökologischer Füllkern, 200 mm stark aus doppelt geschichteten Steinwollämmplatten
- ✓ Außendämmung aus Holzfaserdämmplatten, schwer entflammbar



U = (W/m²K)
0,113
403 mm stark

Warum ein HAAS-Haus in HOLZBAUWEISE?



Bauen mit Holz

- ✓ **Stabilität:** Ein Fertigteilhaus aus Holz besitzt hervorragende statische Eigenschaften, die für jedes Haus dokumentiert und auf Schnee- und Windlast sowie Erdbebensicherheit gerechnet sind.
- ✓ **Langlebigkeit:** Ein Holzhaus bietet über Generationen ein sicheres Zuhause.
- ✓ **Wiederverkaufswert:** Die Fertigbauweise entspricht den Standards der konventionellen Bauweise und wirkt sich positiv auf die Werterhaltung des Hauses aus.
- ✓ **Flexibilität:** Holzhäuser bieten Individualität bei Grundriss, Gestaltung und Design und können jederzeit an die Bedürfnisse der Bewohner, auch im Nachhinein, angepasst werden.
- ✓ **Trockenbauweise:** Im Gegensatz zur konventionellen Bauweise gibt es keine Trocknungszeiten und Sie können in Ihr Fertigteilhaus aus Holz deutlich früher einziehen.

Mitglied im Verband

Wir sind Mitglied im Österreichischen Fertighausverband. Nur Anbieter, die alle Qualitätsstandards und Auflagen erfüllen, werden in den Verband aufgenommen. Für jedes Haus wird ein Typenschein mit den wichtigsten Eckdaten des Hauses übergeben, damit Sie auch zukünftig alle erforderlichen Informationen bei der Hand haben.

Umlanungen möglich

Mit uns haben Sie die Möglichkeit Ihr Traumhaus so zu gestalten, wie Sie sich das immer vorgestellt haben. Alle Grundrisse können individuell geplant werden, exakt auf den Geschmack und die Bedürfnisse der Bauherren ausgerichtet. Haas respektiert Ihr Budget. Ihren Stil. Ihre Wünsche.

Klare Bau- und Lieferbeschreibung

Wir haben bewusst eine kurze und klare Bau- und Leistungsbeschreibung, die für jeden Kunden verständlich ist.

Langlebigkeit

Fertighäuser haben laut ÖNORM B2320 "bei ordnungsgemäßer Instandhaltung und widmungsgemäßer Nutzung eine Benützungsdauer von mindestens 100 Jahren". Dadurch unterscheidet sich das Holzhaus bzw. Fertighaus nicht von den Vorgaben für die konventionelle Bauweise und bietet Wertbeständigkeit über lange Zeit hinweg.

Made in Austria

Wir sind ein österreichisches Familienunternehmen. Haas Häuser werden in Österreich in unserem Werk in der Oststeiermark produziert. Wir verwenden ausschließlich heimische Rohstoffe, um beste Qualität und regionale Wertschöpfung zu erzielen. Wir setzen dabei auf ökologische Baustoffe, energiesparende Haustechnik und langlebige Materialien.

Fachpersonal

Wir beschäftigen ausschließlich gelernte Fertigteilhausbauer, Zimmerer, Montage-Fachleute und Bauleiter mit Kompetenz und Erfahrung. In der Ausbauphase arbeiten wir grundsätzlich nur mit konzessionierten österreichischen Baufirmen zusammen.

Deine Momente.
Dein Haus.

PLATZ 1
in Kunden-
zufriedenheit!

Haas überzeugt als Fertighaus-Anbieter!

Der Branchenmonitor hat bestätigt worauf wir hinarbeiten: In der Kategorie „Kundenzufriedenheit“ ist Haas absoluter Spitzenreiter, bei „Preis-Leistung“ und „Kundenservice“ belegen wir den 2. Platz.

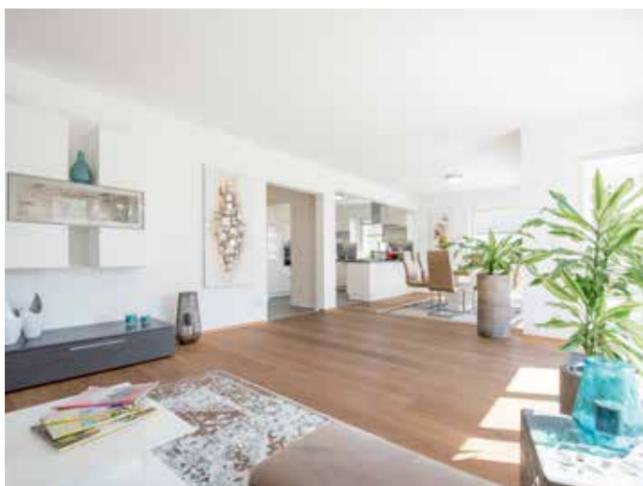


Häuser mit Mehrwert. Rundum gut betreut. Bei uns haben Kundenwünsche oberste Priorität.

Der Bau eines Eigenheimes ist eine Entscheidung, die gut überlegt sein muss. Einen Traum zu realisieren ist meist eine große Herausforderung, die man mit einem verlässlichen Partner leichter meistert. Wir begleiten Sie mit dem Know-how tausender erfolgreich abgeschlossener Bauprojekte und beraten Sie von den ersten Planungsschritten, dem Bau selbst bis zum Tag des Einzugs.

Wir bauen auf und mit natürlichen Materialien in höchster Qualität, modernsten Technologien und einem umfassenden persönlichen Bauservice. Was uns aber besonders freut: Viele unserer Kunden waren und sind mir ihren Häusern und der gesamten Bauabwicklung so zufrieden, dass sie uns gerne und voller Überzeugung weiterempfehlen. Das zeigt uns, dass unser Weg der Verbindung von langjähriger Tradition, bester heimischer Markenqualität und natürlichen Materialien mit innovativen Technologien der richtige ist. Unser Ehrgeiz liegt jedoch darin, nicht nur Hausanbieter, sondern verlässlicher Baupartner in allen Belangen zu sein. Die Bauherren und ihre Familien sollen sich vom ersten Gespräch bis zur Hausübergabe und später dann in ihrem neuen Zuhause rundum wohl und sicher fühlen.

Tausende realisierte Projekte seit 1982 sprechen für sich, zufriedene Kunden bestätigen unser Leistungsversprechen!





Kundenzufriedenheits-Garantie



finanzielle Sicherheit



individuelle Planung



100 % Made in Austria



exakte Liefertermine



HAAS-Häuser eröffnen WOHN[T]RÄUME

Lassen Sie sich überraschen von Preis und Leistung!



Grundsätzlich sind alle Haas Häuser in den Ausbaustufen „Österreichhaus“, „Mehrwerthaus“, „Sanitärplushaus“ und „SchlüsselfertigPLUSHaus“ erhältlich. Besonderes Augenmerk legt Haas auf seine **Schlüsselfertig-PLUS-Häuser**, denn der von Beginn an gehobene Standard wird besonders bei dieser Variante sichtbar. Haas Häuser bieten dem Kunden Kostentransparenz von Beginn an bis zum Einzug.

Haas Häuser bieten einfach immer mehr, nämlich **Mehrleistungen ohne Aufpreis**. Mit der Variante Mehrwerthaus oder Schlüsselfertig-PLUS-Haus bieten wir mit unserem österreichischen Unternehmen **zusätzlich viele Extras** immer zu einem **fixen PREIS**. So gehören die Alurolläden im Erd- und Obergeschoss, die Elektroinstallation und der einzügige Kamin zur Grundausstattung eines jeden Haas Hauses. Unsere Häuser inspirieren nicht nur durch die Vielfalt an Grundrissen bis hin zu individuellen Planungen, sondern auch mit innovativer Haustechnik und erstklassigen Wärmedämmsystemen, die für ein optimales Raumklima bei gleichzeitig niedrigen Heizkosten sorgen. Sie sind wahre Energiesparmeister. Außen bestechen sie mit einer klaren Linienführung und zahlreichen durchdachten Details, die sich im Innenraum mit bester Wohnatmosphäre und zeitgemäßer, großzügiger Raumaufteilung fortsetzen. Haas erfüllt höchste Ansprüche an klares Design bei Verwendung von modernsten Haustechniken. Haas Häuser überzeugen durch passivhaustaugliche, hoch dämmende Gebäudehüllen und auf Wunsch gerne auch mit Smarthome-Technik. Sie dürfen es glauben: **Haas respektiert Ihr Budget. Ihren Stil. Ihre Wünsche.**





besser bauen.



Musterhäuser bieten eine ideale Orientierungshilfe für jeden, der den Bau eines Hauses plant. Hier steht der Entwurf des neuen Eigenheimes nicht nur auf dem Papier, sondern begehbar in Originalgröße. Sehen Sie sich alle Details in Ruhe an. Bekommen Sie ein genaues Raumgefühl und stellen Sie fest, was Ihnen gefällt oder was Sie bei Ihrem Haus anders machen möchten!

In ganz Österreich können Sie unsere Musterhäuser besichtigen und die Qualität unserer Häuser auf Herz und Nieren prüfen. Vor Ort stehen Ihnen unsere Haas Baufachberater für Ihre Fragen, Wünsche und Anregungen jederzeit zur Verfügung!

MUSTERHÄUSER & VERTRAGSPARTNER VON HAAS

13X IN ÖSTERREICH



01/ Musterhaus 01 – Blaue Lagune Grande 160
Parzelle 44, A-2334 Vösendorf
Telefon: +43 2236 64285

02/ Musterhaus 02 – Blaue Lagune Genera 150
Parzelle 19, A-2334 Vösendorf
Telefon: +43 2236 677125

03/ Musterhaus 03 – Blaue Lagune Vita 125
Parzelle 103, A-2334 Vösendorf
Telefon: +43 2236 90 560

04/ Musterhaus 04 – Blaue Lagune Terra 110
Parzelle 17, A-2334 Vösendorf
Telefon: +43 2236 909262

05/ Musterhaus – Haid Vita 160
Ikeaplatz 9/1, A-4053 Haid bei Ansfelden
Telefon: +43 7229 79 641

06/ Musterhaus – Salzburg Solana 150
Musterhauspark 1/4, A-5301 Eugendorf
Telefon: +43 6225 87 148

7/ Musterhaus – Klagenfurt Grande 152
Messeplatz 1, A-9021 Klagenfurt
Telefon: +43 463 54150

8/ Musterhaus – Graz Grande 138
Weblinger Gürtel 33/24, A-8054 Graz
Telefon: +43 316 831008

09/ Musterhaus – Großwilfersdorf Flexhome
Radersdorf 62, A-8263 Großwilfersdorf
Telefon: +43 3385 6660

10/ Vertragspartner Wagner Tanja
A-7400 Oberwart
Telefon: +43 660 35020 4

11/ Vertragspartner Wohn4you
Hauptplatz 3, A-8940 Liezen
Telefon: +43 664 9272160

12/ Vertragspartner Ing. Hammer Stefan
A-3430 Tulln
Telefon: +43 664 1235439

13/ Vertragspartner Golobimmo
Dornbirnerstraße 2a, A-6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 21300

Ausgabe 05/2020

Öffnungszeiten Musterhäuser
Montag bis Samstag
von 10:00 - 18:00 Uhr

Haas Fertigbau Holzbauwerk GmbH & Co. KG
Radersdorf 62
A-8263 Großwilfersdorf
Telefon +43 3385 666-0
Telefax +43 3385 666-7026
Mail info@haas-fertigbau.at



www.facebook.com/haas.fertighaus
 www.instagram.com/haasfertighaus

www.haas-familienhaus.at