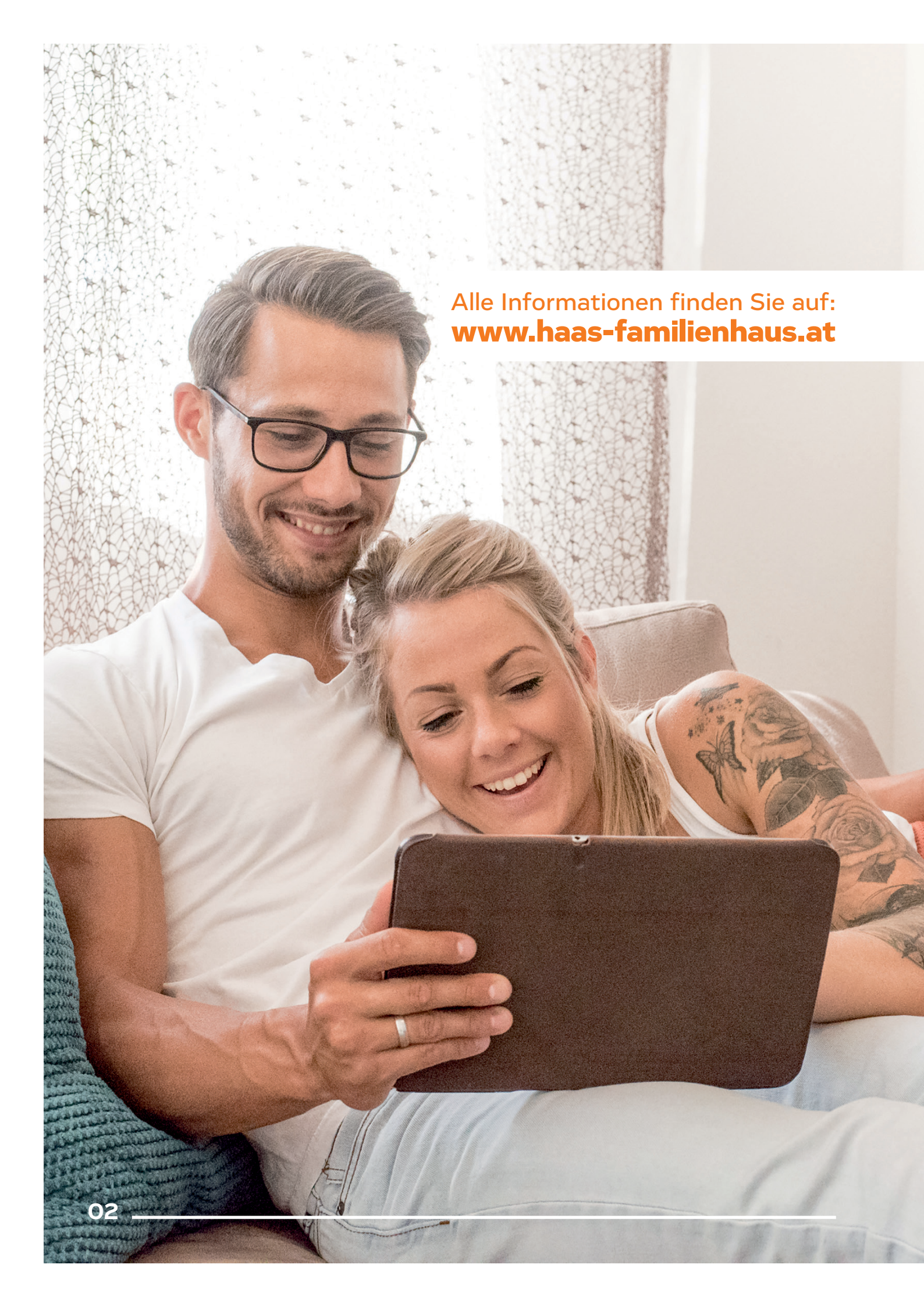




# WARUM HAAS & HOLZ?

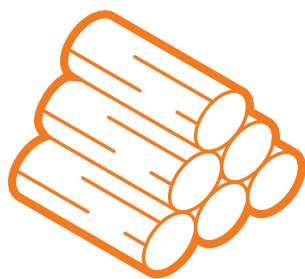






Alle Informationen finden Sie auf:  
**[www.haas-familienhaus.at](http://www.haas-familienhaus.at)**





# WARUM EIN HAUS IN **HOLZBAUWEISE?**



## **Bessere Qualität**

Die Erfahrung aus tausenden realisierten Projekten fließt in die ständige Weiterentwicklung der Gebäudekonzepte, Bauteile und Ausführungsdetails ein. Bewährtes dient dem Kunden als Basis für bessere Entscheidungen. Industrielle Fertigungsstandards mit Eigen- und Fremdüberwachung stellen das hohe Qualitätsniveau sicher und garantieren generationenübergreifende Langlebigkeit der Häuser.



## **Überlegener Baustoff**

Holz ist ein natürlicher Baustoff, der nachhaltig und wohngesund ist und ein angenehmes Raumklima bietet. Die Fertigbauweise ermöglicht maximale Energieeffizienz zum besten Preis-Leistungsverhältnis.



## **Kurze Bauzeit**

Vorfertigung, trockene Bauweise und getaktete Prozesse gewährleisten einen zügigen Baufortschritt.



## **Kostensicherheit**

Ein klares Leistungsverzeichnis mit Fixpreis und Festpreisgarantie schützt Kunden vor Überraschungen.



## **Terminsicherheit**

Hoher Vorfertigungsgrad im Werk und schnelle Rohbaumontage reduzieren das Risiko witterungsbedingter Verzögerungen. Industrielle Fertigung mit flexiblen Kapazitäten und ein hohes Maß an Integration der Gewerke ermöglichen eine exakte Terminierung. Eingespielte und berechenbare Prozessabläufe stellen eine termingetreue Baustellenabwicklung sicher.



## **Mehr Innovation**

Die Fertigbauweise ist modern, innovativ und vernetzt, weil sie mit den besten Systemlösungen arbeitet. Die Zulieferbranche setzt bei der Weiterentwicklung ihrer Technologien und Komponenten auf die Schlagkraft der Fertigbaubranche.

# 50 ARGUMENTE FÜR DEN FERTIGBAU.

## 1. Energieverhalten, Aufheizphase und Speicherefähigkeit

Haas baut Niedrigenergiehäuser in Holzriegelbauweise in hervorragender Dämmung. Unsere Häuser verfügen konstruktionsbedingt über eine äußerst hochwertige Wärmedämmung und lassen sich besonders energiesparend beheizen. Für die schnelle Aufheizphase mit Niedrigtemperaturheizung fallen geringste Heizkosten an, da hier auch keine Energieverluste in den Bauteilen entstehen. Der massive Betonestrich dient zur optimalen Speicherung der erzeugten Wärme und die Energiebilanz besticht mit TOP-Werten!

## 2. Außen komplett fertig

Egal für welche Ausbauvariante Sie sich entscheiden: Außen ist ein Haas-Haus immer komplett fertig (fugenlose Fassade, Dachendeckung, Dachrinnen, Balkon, Terrassen- oder Hauseingangsüberdachung etc.). Fenster und Fenstertüren sind inklusive der Fensterbänke samt darunterliegender zusätzlicher Abichtungsebene bereits im Werk unter definierten Produktionsbedingungen eingebaut, um so schon in der Aufbauphase von Witterungsbedingungen unabhängig zu sein.

## 3. Wärmewert

Eine gut durchdachte Wärmedämmung ist das Um und Auf beim Hausbau. Denn sie reduziert Energie- und Heizkosten erheblich, während sich die Behaglichkeit im Haus spürbar erhöht. Das Maß aller Dinge dabei ist der U-Wert, der sogenannte Wärme-Durchgangskoeffizient. Je geringer dieser Wert ist, umso geringer die Wärmeverluste, desto besser die Dämmung. Unsere Außenwand hat einen U-Wert von  $0,099 \text{ W/m}^2\text{K}$  - ohne Mehrkosten. Das entspricht in dem Bauteil bereits dem Passivhausstandard. Eine Ziegelwand in der Stärke von 50 cm hat im Vergleich dazu  $0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Hier sieht man, dass die Dämmwerte im Holzbau wesentlich besser sind. Trotz der dünneren Außenwände gegenüber einem Ziegelhaus, sorgen die selbstregulierenden Isoliereigenschaften des Holzes dafür, dass im Winter keine Wärmeenergie entweichen kann. Im Sommer bleibt es dagegen angenehm kühl im Haus. Zusätzlich wirkt sich die dünnere Bauweise positiv auf den Ausnutzungsgrad der bebauten Fläche aus, da mehr Wohnnutzfläche entsteht.

## 4. Bauen in der kalten Jahreszeit

Unsere Häuser werden witterungsunabhängig in klimatisierten Hallen präzise und qualitätsüberwacht vorgefertigt und können jederzeit auf der Baustelle montiert werden, ohne dass es zu Bauschäden kommt. Eine mehrmonatige Austrocknungsphase wie es bei einem gemauerten Gebäude üblich ist, entfällt, da von Haus aus trockene Baustoffe verwendet werden.

## 5. Fixpreis

15 Monate ab Auftragserteilung halten wir unser Preisversprechen – auf den Cent genau! Bei einer durchschnittlichen Projektphase von neun Monaten bis zum Umzug haben Sie also ausreichend Zeit, falls einmal etwas dazwischenkommen sollte. Wir halten unsere zugesicherte Kostentransparenz und Fixpreisgarantie ein. Ihr Haas-Haus kostet exakt so viel, wie Sie ausgeben wollen.

## 6. Bauen mit Holz

Der wichtigste Baustoff eines Fertighauses ist Holz. Der natürliche,  $\text{CO}_2$ -speichernde Baustoff ist sehr energiesparend in der Verarbeitung. Alle 40 Sekunden wächst in Österreich genug Holz für ein Einfamilienhaus. Dabei kann das Holz vielfältig eingesetzt werden. Sowohl als gestalterisches Element an der Fassade, an Dachvorsprüngen als auch in Form von Holz-Unterzügen oder Sichtholzdecken und -säulen. Holz speichert dabei nicht nur  $\text{CO}_2$  – auch in der Herstellung und Entsorgung fällt im Vergleich zu Zement oder Ziegeln deutlich weniger  $\text{CO}_2$  an. Ein wichtiger Aspekt für eine lebenswerte Zukunft. Der Naturbaustoff Holz ist garantiert langlebig und wertbeständig - und darüber hinaus noch ein nachwachsender Rohstoff. Ein  $\text{m}^2$  verbautes Holz bindet eine Tonne  $\text{CO}_2$ . Holz ist ein äußerst belastbarer und tragfähiger Baustoff bei nur einem Viertel des Gewichts von z. B. Beton. Unsere Haas-Häuser werden in Holzriegelbauweise gebaut.

- ✓ **Stabilität:** Ein Fertighaus aus Holz besitzt hervorragende statische Eigenschaften, die für jedes Haus dokumentiert und auf Schneelast und Erdbebensicherheit gerechnet sind.
- ✓ **Langlebigkeit:** Ein Holzhaus bietet über Generationen ein sicheres Zuhause.
- ✓ **Wiederverkaufswert:** Die Fertigbauweise entspricht den Standards der onventionellen Bauweise und wirkt sich positiv auf die Werterhaltung des Hauses aus.
- ✓ **Flexibilität:** Holzhäuser bieten Individualität bei Grundriss, Gestaltung und Design und können jederzeit an die Bedürfnisse der Bewohner, auch im Nachhinein angepasst werden.
- ✓ **Trockenbauweise:** Im Gegensatz zur konventionellen Bauweise gibt es keine Trockenzeiten und Sie können in Ihr Fertighaus aus Holz deutlich früher einziehen.

## 7. Flexible Wohnkonzepte

Durchdachte und bewährte Wohnkonzepte kombiniert mit verschiedenen Dachformen – oder völlig freie Planungen für anspruchsvolle Grundstückssituationen. Gemäß dem Motto „Besser Bauen“ planen und errichten wir Fertighäuser, die exakt auf die Bedürfnisse ihrer Bewohner abgestimmt sind.

### 8. Gut durchdachte Grundrisse

Unsere Haas Wohnkonzepte bieten Ihnen unzählige Vorschläge zu Grundrissen und Dachtypen, die Sie beliebig nach Ihren individuellen Wünschen kombinieren können.

### 9. Überwachung durch Fremdinstitut

Damit Sie sich auf die Qualität Ihres Haas Hauses verlassen können, sind wir Mitglied bei allen namhaften Qualitätssicherungsverbänden, welche die herausragenden Eigenschaften eines jeden Haas Hauses zertifizieren und bestätigen. Ihr Haas Haus entspricht den Ansprüchen an Stabilität und Statik. Brandschutznormen sind erfüllt und die Richtlinien zu Wohngesundheits und Umweltverträglichkeit werden eingehalten. Alle Bauteile werden von unabhängigen Instituten geprüft. Daraus ergibt sich für den Kunden absolute Qualitätssicherheit!

### 10. Mitglied im Verband

Wir sind Mitglied im Österreichischen Fertighausverband. Nur Anbieter, die alle Qualitätsstandards und Auflagen erfüllen, werden in den Verband aufgenommen. Für jedes Haus wird ein Typenschein mit den wichtigsten Eckdaten des Hauses übergeben, damit Sie auch zukünftig alle erforderlichen Informationen bei der Hand haben.

### 11. Musterhäuser zum Anschauen

Wir haben 9 Musterhäuser in ganz Österreich. In Musterhausparcs können Kunden Vorschläge von Ein- und Zweifamilienhäusern im Maßstab 1:1 besichtigen und erleben. Musterhäuser stellen Ideen dar, die auf die individuellen Bedürfnisse der Kunden angepasst werden. Sie sind eine wichtige erste Anlaufstelle und bieten die Möglichkeit, unverbindlich mit Beratern der Hersteller in Kontakt zu treten. Schlendern Sie durch unsere Musterhäuser und erhalten Sie einen Eindruck sowie viele Ideen und lassen Sie sich umfassend beraten. Musterhausparcs finden Sie in ganz Österreich, wie z.B. die Blaue Lagune in Vösendorf, die Musterhausparcs in Eugendorf bei Salzburg, Haid bei Linz sowie in Graz als auch im FertigHaus-Zentrum auf dem Messegelände Klagenfurt.

### 12. Befestigungen überall möglich

Alle Wände werden mit Holzwerkstoff- und Naturgipsplatten doppelt beplankt. Dadurch hat jedes Haas-Haus hochbelastbare Wände und ein einfaches Montieren aller Lasten ohne Zusatzkosten ist möglich. Auch sind keine Tapeten erforderlich. Durch den Einsatz von mehrheitlich natürlichen Baustoffen wird ein gesundes und ausgeglichenes Raumklima erzielt. Sowohl das unbehandelte Naturholz, als auch die Naturgipsplatten helfen, Luftfeuchtigkeitsschwankungen auszugleichen und zu regulieren.

### 13. Umlanungen möglich

Mit uns haben Sie die Möglichkeit, Ihr Traumhaus so zu gestalten, wie Sie sich das immer vorgestellt haben. Alle Grundrisse können individuell geplant werden, exakt auf den Geschmack und die Bedürfnisse der Bauherren ausgerichtet. Haas respektiert Ihr Budget. Ihren Stil. Ihre Wünsche. Die von Haas erprobten Typenhäuser können als Grundlage für die Anpassung an die eigenen Bedürfnisse herangezogen werden oder Sie können mit Haas ihr

Traumhaus vollständig individuell planen. Ganz nach Ihren Wünschen! Auch Erweiterungen, wie Terrassen- oder Eingangsüberdachungen sowie Zu- und Anbauten sind problemlos möglich.

### 14. Ein Anbieter, ein Ansprechpartner

Von den Plänen bis hin zur Hausübergabe wird der Bauherr von einem Ansprechpartner begleitet.

---

## QUALITÄT SEIT 1982

Mit mehr als 30.000 gebauten  
Häusern und 9 Musterhäusern  
in 5 Bundesländern.

---

### 15. Koordinationsarbeiten übernimmt Haas

Freuen Sie sich auf stressfreies Bauen ganz nach dem Motto „alles aus einer Hand“ mit der Sicherheit eines erfahrenen und seit fast 40 Jahren als Familienbetrieb geführten verlässlichen Partners. Haas übernimmt die Koordination der einzelnen Bauabschnitte. Handwerker kommen zum vereinbarten Termin auf die Baustelle.

### 16. Kunde braucht nicht selbst arbeiten

Wir bieten vier Leistungsstufen an und der Bauherr entscheidet wie viel an Eigenleistung er einbringen möchte. Somit gibt es auch im Nachhinein keine Probleme mit der Gewährleistung. Es wird eine fertige Leistung übergeben.

### 17. Nachbetreuung des Hauses (Servicevertrag)

Jedes Haas Haus hat 3 Jahre Gewährleistung. Auf Wunsch ist eine Nachbetreuung des Hauses in Form eines Servicevertrages gerne möglich.

### 18. Klare Bau- und Lieferbeschreibung

Wir haben bewusst eine kurze und klare Bau- und Leistungsbeschreibung, die für jeden Kunden verständlich ist.

### 19. Kompetente Beratung durch langjährige Handelspartner

Wir haben Handelspartner, die teilweise schon seit 20 Jahren für uns tätig sind und den Kunden von der Planung über die Beratung bis hin zu der Bauphase begleiten.

### 20. Sicherheit durch Größe der Firma

Wir sind seit über 38 Jahren ein familiengeführter Eigentümerbetrieb und nicht investitionsgeführt. Als größter steirischer Fertighaushersteller mit Gütesiegel vom Österreichischen Fertighausverband setzen wir auf Regionalität, natürliche Produkte und unsere über 350 bestens ausgebildeten Mitarbeiter. Wir sind nicht nur im Hausbau tätig, sondern produzieren seit über 38 Jahren an unserem Standort Wohn-, Gewerbe- und Industriebauten, landwirtschaftliche Bauten sowie Holzkonstruktionen.

### 21. Montage auch ohne Bauherren

Auch wenn der Bauherr keine Zeit hat vor Ort zu sein, gibt es einen reibungslosen Ablauf auf der Baustelle.

### 22. Modulhäuser - Schnelligkeit auf der Baustelle

Wer sich für ein Fertighaus entscheidet weiß, dass die Bauzeit sehr kurz ist. In nur wenigen Monaten kann der Bauherr sein neues Haus beziehen. Gerade Familien, die von einer Mietwohnung in ein eigenes Haus ziehen möchten, wissen, wie schwer die Doppelbelastung von Miete und Rückzahlung der Baufinanzierung sein kann. Bei einem Fertighaus kann daher schneller auf die Mietzahlung verzichtet werden, da die Bauteile schon vorgefertigt sind und der Hausbau so auch nicht ins Stocken gerät. Alle Haas Häuser werden im Werk vorproduziert, wodurch sich die Arbeitszeit der Montage auf der Baustelle auf 2 - 3 Tage reduziert. Eine erschwingliche und umweltverträgliche Möglichkeit sich eigenen günstigen Wohnraum zu schaffen, ist unser Modulhaus FlexHome. Die Module werden komplett (mit Installationen, Heizung, Sanitärgegenständen, Böden, Leitungen ...) produziert und können innerhalb von 3 Tagen nach Fertigung auf Streifenfundamenten aufgestellt werden.

### 23. Preis-Leistung

Was bekomme ich wirklich für mein Geld? Vor dieser Frage stehen viele, wenn sie sich die Kostenvoranschläge der unterschiedlichen Hausanbieter ansehen. Bei Haas Fertigbau ist der Vergleich ganz einfach, denn vieles ist bereits im Grundpreis enthalten, was man bei anderen teuer kaufen muss. MEHR DRIN. MEHR DRAN. Das MEHRWERTHAUS von Haas. Vergleichen Sie mit dem Wettbewerb. Bei unseren Ausbaustufen haben wir mehr Leistungen bereits ab der Ausbaustufe Österreichhaus inkludiert.

- ✓ Kamin & Alurollläden
- ✓ Betonestrich & fugenfreie Putzfassade
- ✓ Heizung & komplette Sanitärinstallation
- ✓ Elektroinstallation inkl. Gutachten
- ✓ Doppelte Wandbepunktung
- ✓ Haas Zufriedenheitsgarantie

### 24. Jahrelange Fertigbauerfahrung

Wir bauen seit über 38 Jahren an unserem Standort Traumhäuser, Wohn-, Gewerbe- und Industriebauten, landwirtschaftliche Bauten sowie Holzkonstruktionen.

### 25. Langlebigkeit

Fertighäuser haben laut ÖNORM B2320 „bei ordnungsgemäßer Instandhaltung und widmungsgemäßer Nutzung eine Benützungsdauer von mindestens 100 Jahren“. Dadurch unterscheidet sich das Holzhaus bzw. Fertighaus nicht von den Vorgaben für die konventionelle Bauweise und bietet Wertbeständigkeit über lange Zeit hinweg.

### 26. Produktionsbedingungen

Haas Häuser werden witterungsunabhängig in klimatisierten

Hallen präzise und qualitätsüberwacht vorgefertigt und können jederzeit auf der Baustelle montiert werden.

### 27. Witterungsunabhängigkeit

Haas Häuser werden aus vorgefertigten Wand-, Decken- und Dachelementen, die unter optimalen klimatischen Bedingungen produziert werden, hergestellt und lediglich die Endmontage findet auf der Baustelle statt. Während im konventionellen Bau bestimmte Trocknungszeiten eingehalten werden müssen bis der Innenausbau beginnen kann, wird bei einem Haas Fertighaus direkt nach der Montage weiter gearbeitet.

---

## FIXPREIS-GARANTIE

Unser Angebot hält 15 Monate  
und verändert sich keinen Cent  
bis zum Einzug in Ihr Haus.

---

### 28. Kürzere Bauzeit

Die konkrete Planung und Bauabwicklung dauert für den Fertighauskunden im Schnitt nur neun bis zwölf Monate vom Erstkontakt mit dem Fertighaushersteller bis zur Schlüsselübergabe. Das bedeutet für den Fertighauskunden nicht nur einen rascheren und exakt planbaren Einzugstermin, sondern auch eine wesentliche Mieteinsparung, da ab der Entscheidung ein Fertighaus zu bauen bis zum Einzug, verglichen mit der konventionellen Bauweise, weniger Zeit vergeht.

### 29. Trockenbauweise

Der große Vorteil der Fertigbauweise ist der Trockenbau. Da bei der Montage eines Fertighauses so gut wie kein Zement oder Beton auf der Baustelle gebraucht wird, benötigt es auch keine Austrocknungszeit und es entsteht deutlich weniger Baufeuchte. Dadurch ist das eben errichtete Haus rascher bezugsbereit und später auch noch leichter erweiter- und veränderbar.

### 30. Technische Kompetenz/Innovation

Haas ist DIE Adresse im Holzfertigbau. Jedes realisierte Haas Haus profitiert von unserer Kompetenz für die Konzeption und Abwicklung großer, komplexer und anspruchsvoller Projekte. Aus der Zusammenarbeit unserer hausinternen Entwicklungsabteilung resultieren attraktive, moderne Häuser mit exzellentem Qualitätsniveau

### 31. Individualität

Obwohl wir über eine Unzahl von erprobten Grundrissen verfügen, gibt es kein Fertighaus von der Stange. Wir fertigen Häuser nach individuellen Wünschen der Bauherren. Die Kunden entscheiden mit professioneller Beratung sowohl über die Architektur als auch die Innenausstattung. Manchmal werden die

Grundrisse von erprobten Typenhäusern als Grundlage für die Anpassung an die eigenen Bedürfnisse herangezogen. Andere Bauherren entscheiden sich wiederum für die vollständig individuelle Planung ihres Traumhauses.

### 32. Nachhaltigkeit und innovative Technologien

Durch die industrielle Vorfertigung entstehen nicht nur die einzelnen Bauteile des Hauses besonders energieeffizient und unter Einsatz von möglichst wenigen Ressourcen, sondern auch der Betrieb des fertigen Hauses ist kosten- und ressourcenschonend.

### 33. Dämmwerte und Förderungen

Die einzelnen Bundesländer bieten für eine ökologisch sinnvolle Bauweise verschiedenste Förderungen an, die aber nur unter Erfüllung bestimmter Kriterien erteilt werden. Schon in der Basisausführung weisen die meisten Fertighäuser Dämmwerte auf, die dem eines Niedrigenergiehauses entsprechen und dadurch in der Regel die erforderlichen Voraussetzungen eines Förderungsantrags erfüllen. Die Fertigbauweise schont dadurch nicht nur die Umwelt, sondern auch die Familienkassa. Über die Fördervoraussetzungen und -möglichkeiten können Sie sich direkt bei der zuständigen Landesregierung erkundigen. Sprechen Sie auch bereits im Planungsgespräch mit dem Fertighaushersteller Ihren Wunsch nach einer Wohnbauförderung an. Dadurch kann das Haus entsprechend auf die volle Ausschöpfung der Förderungsmöglichkeiten hin geplant werden.

Beachten Sie auch, dass ein Fertighaus zur Erreichung der gleichen Wärmedämmeigenschaften geringere Bauteilstärken/Wanddicken benötigt und dadurch bei gleicher bebauter Fläche mehr Wohnfläche zum Leben bleibt.

### 34. Ausbaustufen

Der Bauherr bestimmt, in welcher der vier Ausbaustufen (Österreichhaus, Mehrwerthaus, Sanitärplushaus, Schlüsselfertigplushaus) das Haus errichtet werden soll. In jeder dieser Varianten ist ein Mindestumfang an Leistungen definiert, der für Haas Fertighaus verbindlich ist.

Ein geschickter Bauherr, der sich für die Variante Ausbauhaus entscheidet, kann durch die Eigenleistung einen beträchtlichen Teil der Kosten sparen. Wer jedoch weniger Zeit oder Freude am Handwerk mitbringt, entscheidet sich für ein belagsfertiges oder schlüsselfertiges Haus und erspart sich viel Arbeit. Der Trend zum schlüsselfertigen Haus ist ungebrochen.

- ✓ **Österreichhaus:** die Außenhülle wird vom Fertighausanbieter errichtet, den Innenausbau übernimmt der Bauherr selbst.
- ✓ **Mehrwerthaus:** Heizung, Elektro- und Sanitärrohinstalltionen und Estrich werden vom Unternehmen erledigt, der Kunde muss nur mehr Wand-, Decken- und Bodenbelag sowie Sanitärinstallationen und Innentüren fertigstellen.
- ✓ **Sanitärplushaus:** Zusätzlich zum Mehrwerthaus sind Maler- und Spachtelarbeiten sowie Fliesenbeläge und Sanitärausstattung im Bad und WC inkludiert.

- ✓ **Schlüsselfertigplushaus:** Der Hersteller führt den gesamten Aufbau durch, inklusive Bodenbeläge, Sanitäreinrichtungen und Innentüren. Die Wahl der Möbel und der Einzug ins neue Eigenheim bleibt Ihnen überlassen.

### 35. Optische Vielfalt

Die Zeiten, in denen Fertighäuser aufgrund weniger sich wiederholender Elemente schon von außen deutlich erkennbar waren, sind eindeutig vorbei. Die Architektur und Gestaltung eines Fertighauses kennt heute kaum noch Grenzen, ist von anderen Bauarten äußerlich nicht mehr zu unterscheiden und setzt auch eigene preisgekrönte Trends.

### 36. Lebensdauer

Wissenschaftliche Studien zeigen, dass moderne Holz-Fertighäuser qualitativ den Vergleich mit Häusern in anderer Bauweise nicht scheuen müssen – sondern im Gegenteil sogar Maßstäbe setzen. Sie genügen allen gesetzlichen Anforderungen an Wärme-, Feuchte-, Brand- und Schallschutz oder übertreffen die Vorgaben des Gesetzgebers sogar. Die technische Lebensdauer von Fertighäusern kann bei qualitätsorientierter Holzbauweise und regelmäßiger Wartung mehrere hundert Jahre betragen. Das belegen nicht zuletzt viele historische Fachwerkhäuser. Wissenschaftler haben die Entwicklung der Holzrahmenbauweise seit etwa 1965 untersucht, dokumentiert und mit anderen Bauweisen verglichen.

### 37. Starke Marken, hochwertige Produkte

Haas Fertighaus ist stolz darauf, eine Vielzahl namhafter österreichischer Qualitätshersteller als Partner unter seinem Dach zu vereinen, die als Zulieferer von hochwertigem Material und Know How letztlich zu Ihrer Wohnqualität beitragen und sich auch immer wieder aktiv an gemeinsamen Forschungsprojekten beteiligen. Zu unseren Partnerfirmen zählen Vaillant, Eternit, Knauf, STO, Rigips, Würth, Hilti, Berner, Holz aus Österreich.

### 38. Made in Austria

Haas Häuser werden in Österreich in unserem Werk in der Oststeiermark produziert. Wir verwenden ausschließlich heimische Rohstoffe, um beste Qualität und regionale Wertschöpfung zu erzielen. Wir setzen dabei auf ökologische Baustoffe, energiesparende Haustechnik und langlebige Materialien.

### 39. Schnelle Montage

Errichtet wird das Haus in wenigen Tagen, der Innenausbau dauert wenige Wochen. Vom Vertragsabschluss über die Fertigung bis hin zur Anlieferung und Montage vergehen in der Regel nur 6 Monate. Zudem spart die schnelle Bauzeit Geld, denn sie verkürzt die Zeit der Mehrfachbelastung durch Miete und Zinszahlungen.

### 40. Zahlung erst nach Leistungserbringung

Zahlung erfolgt fair nach Baufortschritt: faire Anzahlung, Zahlung nach Übernahme, Sicherheit und Kosteneinsparung, keine Doppelbelastung. Dadurch können Sie günstiger finanzieren,

besser kalkulieren und brauchen weniger Bereitstellungszinsen zu zahlen.

#### 41. Fugenlose Außenfassade

Jede Außenwand ist für den optimalen Schallschutz mit gehärteter Steinwolle voll ausgedämmt. Haas-Häuser haben einen fugenfreien diffusionsoffenen Fassadenedelputz in einer Farbe nach Wahl mit einer schmutzabweisenden Außenhaut und einem edlen Aussehen. Es gibt keine Einschubecken oder unschöne Abdeckleisten.

#### 42. Intelligente Haustechnik

Haas-Haus heizt mit Vaillant. Die Erdwärmeheizung FlexoCompact ist ab der Ausbaustufe „MehrwertHaus“ im Standard inkludiert. Sollte sich das Grundstück für diese Variante nicht eignen, gibt es preisgleich die Variante Luftwasserwärmepumpe Vaillant Arotherm Unitower mit integriertem 190 Liter Warmwasserspeicher.

Die Vorteile dieser Heizungsvarianten sind:

- ✓ Ein geringer Platzaufwand
- ✓ Ein minimaler Installationsaufwand

#### 43. Handschlagqualität

Termintreue, Verlässlichkeit bis ins kleinste Detail und über 38 Jahre Erfahrung im Baugeschäft werden Sie überzeugen. Auf uns können Sie zählen. Handschlagqualität ist einer unserer Kernwerte!

#### 44. Rundum-Sorglos-Paket

Von uns bekommen Sie ein Rundum-Sorglos-Paket: Vom unverbindlichen Erstgespräch und kompetenter Beratung bei Ihrem Haas Baufachberater über die kostenlose Hausplanung und Qualitäts-Fertigung in unserer österreichischen Produktion bis hin zur pünktlichen Fertigstellung Ihres ebenso nachhaltigen wie energieeffizienten Traumhauses.

#### 45. Niedrigstenergiehäuser

Haas-Häuser sparen standardmäßig jede Menge Energie:

- ✓ 40,3 cm passivhaustaugliche Ultraenergiesparwand als Standard
- ✓ 3-Scheiben Wärmeschutzfenster samt eingebauter Alu-Rollläden serienmäßig
- ✓ Gedämmt mit gehärteter Steinwolle statt Glaswolle im Gefach

Unsere innovativen und ökologisch überzeugenden Wandsysteme in unseren Niedrigstenergiehäusern schaffen in Kombination mit den natürlichen Baustoffen ein unvergleichlich behagliches Raumklima und sorgen außerdem für eine hervorragende Energiebilanz.

#### 46. Ökologisch & umweltfreundlich

Unsere Häuser bestechen darüber hinaus mit innovativer Heiztechnik und besten Dämmwerten sowie einer ökologischen und umweltfreundlichen Bauweise. Damit ist für optimales Raumklima bei gleichzeitig niedrigen Heizkosten gesorgt. Durch hoch wärmegeämmte Wandkonstruktionen, modernste Heizungs- und Lüftungssysteme sowie strengste Qualitätsrichtlinien

schaffen Haas Häuser Niedrigstenergiestandards mit Leichtigkeit, welche auch exzellente Fördermöglichkeiten bieten.

#### 47. Über 38 Jahre Erfahrung im Fertighausbereich

Seit über 38 Jahren widmen wir uns der Herstellung von Fertighäusern. All unsere Erfahrungen sind in die Entwicklung und den Bau unserer Fertighäuser geflossen. Dabei setzen wir nicht nur auf beste, geprüfte Qualität, sondern auch auf ökologische Nachhaltigkeit. Und das alles zu einem günstigen und leistbaren Preis.

#### 48. Große Produktpalette

Unsere Produktpalette umfasst verschiedene Häuser mit unterschiedlichen Wohnflächen. Unser kleinstes Haus verfügt über gerade mal 85 m<sup>2</sup> und ist für einen Zweipersonenhaushalt wie geschaffen. Wünschen Sie mehr Raum, weil Sie einfach weitläufige Räume lieben, Sie gern etwas mehr Platz zur Verfügung hätten oder die Familienplanung noch nicht abgeschlossen ist, können Sie sich für eines unserer größeren Häuser entscheiden. Egal, ob Solana, Vita, Grande, Genera, der Bungalow Terra oder das Modulhaus FlexHome – Haas macht den Weg zum ganz persönlichen Wunschhaus so einfach wie möglich. Planen Sie einfach mit uns gemeinsam und verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Haus.

#### 49. Smart Home

Die intelligente Haussteuerung verbindet die Technik in Ihrem Haus zu einem Smart Home. Lichter, Jalousien, Raumklima und auch Musik oder Video werden von einem Controller vernetzt und am Smartphone bereitgestellt. Das erhöht Ihre Wohn- und Lebensqualität, spart Energie und macht Ihr Heim sicherer. Sie können damit Ihr Haus jederzeit per APP an Ihre Bedürfnisse anpassen, Sie sehen zum Beispiel auch unterwegs, wer vor Ihrer Tür steht. Sie sparen auf Tastendruck teuren Strom und können Ihr Haus wohlig vorwärmen.

#### 50. Fachpersonal

Wir beschäftigen ausschließlich gelernte Fertigteilhausbauer, Zimmerer, Montage-Fachleute und Bauleiter mit Kompetenz und Erfahrung. In der Ausbauphase arbeiten wir grundsätzlich nur mit konzessionierten österreichischen Fachfirmen zusammen.

---

## KOSTENSICHERHEIT

Ein klares Leistungsverzeichnis  
mit Fixpreis & Festpreisgarantie  
schützt unsere Kunden  
vor Überraschungen.

---







# Deine Momente. Dein Haus.

#DasFamilienhaus









# WIR LASSEN UNS AN UNSEREM LEISTUNGS- VERSPRECHEN MESSEN.

## + Technische Kompetenz/Innovation

Haas ist die Adresse im Holzfertigbau. Jedes realisierte Haas Haus profitiert von unserer Kompetenz für die Konzeption und Abwicklung großer, komplexer und anspruchsvoller Projekte. Aus der Zusammenarbeit unserer hausinternen Entwicklungsabteilung mit namenhaften Instituten und Zulieferern zur Weiterentwicklung von Technologien und durch permanente Anstrengungen zur Erhöhung des Vorfertigungsgrades resultieren attraktive, moderne Häuser mit exzellentem Qualitätsniveau.

## + Erfahrung

Wir beginnen nicht von vorne. Erprobte Lösungen bilden die Basis und entlasten unsere Kunden von grundsätzlichen Entscheidungen. Bei der Umsetzung der individuellen Bedürfnisse starten wir von bewährten Plattformen mit Vorschlägen. 38 Jahre Holzbau und 50.000 Projekte sprechen für sich.

## + Kostensicherheit

Ein klares Leistungsverzeichnis mit Fixpreis und Festpreisgarantie schützt unsere Kunden vor Überraschungen.

## + Bestes Preis-/Leistungsverhältnis

Ein perfektes Haus zu fairen Preisen.

## + Gelebte Kundennähe

Erstklassige regionale Stützpunktteams (Vertrieb, Planung, Bauleitung) optimieren das Projekt auf die individuellen Kundenbedürfnisse unter Berücksichtigung der regionalen Gegebenheiten. Professionelle Kundenführung und eine fairer Umgang während der ganzen Projektlaufzeit sind unsere zentralen Anliegen quer durch die gesamte Organisation. Eine unabhängige Untersuchung zeichnet Haas mit dem Titel „Fairster Hausanbieter“ aus: Focus Money hat die Qualität und Fairness von Fertighausherstellern geprüft. Die befragten Verbraucher zeichneten Haas Haus in allen Kategorien mit der Bestnote „sehr gut“ aus. Tausende zufriedene Haas Haus Kunden bestätigen unsere Leistungsfähigkeit. Gerne informieren Sie sich selbst.

## + Terminsicherheit

Schlagkräftig und flexibel durch eigene Kapazitäten und eigene Techniker/Monteure.



## Wir machen dem Kunden die Entscheidungen einfach.

Planungsvorschläge aus optimierten Baureihen, Online-Konfigurator, 3D-Visualisierung und ein modernes Bemusterungszentrum auf über 300 m<sup>2</sup> Ausstellungsfläche mit Ausstattungspaketen für unterschiedliche Budgets und Ansprüche (Design, Sicherheit, Gebäudeautomatisation) machen dem Kunden die Entscheidungen einfach und führen zu überzeugenden Resultaten.



## Wir machen dem Kunden das Leben einfach.

Richtige Information zur richtigen Zeit sowie strukturierte Vorbereitung und Bearbeitung von Paketen in verdaubaren Happen helfen Ihnen, jederzeit die Übersicht und Kontrolle bei Ihrem Projekt zu bewahren.





Alle Informationen finden Sie auf:  
**[www.haas-familienhaus.at](http://www.haas-familienhaus.at)**