



besser bauen.



**Ihr persönlicher
Ansprechpartner:**

Ing. Dipl.-Wirtschaftsing. (FH)
Christian R. Dickmann
Selbstständiger Vertriebspartner

Bewährtes aufgreifen und neue Ideen einbringen:

Meine Haas-Familienhaus - Sonderplanung basierend auf dem VITA 145

Das Vorbild: VITA 160 Musterhaus Haid

Unser Musterhaus in Haid, das VITA 160, wird von den Besucherinnen und Besuchern oft als eines der schönsten Häuser des Musterhausparks bezeichnet.

Über diese Anerkennung freue ich mich sehr, noch dazu, weil nicht nur die äußere Erscheinung des Gebäudes „ins Auge springt“, sondern auch der harmonische Grundriss für lobende Worte sorgt.

Die vielen Gespräche im Musterhaus bringen die Vielfalt der Vorstellungen und Wünsche der zukünftigen Hauseigentümer zum Vorschein. Man kann sagen, die Idealmerkmale eines Familienhauses lassen sich so zusammenfassen:

Häufige Vorstellungen und Wünsche

Im Untergeschoss:

- Eine Küche mit separater Speis
- Ein WC mit Waschbecken und mit Dusche
- Ein Arbeitszimmer, das auch als Gästezimmer dienen kann
- Offenes Wohnen oder „nicht so ganz offen“ im Koch-Ess-Wohnbereich

Im Obergeschoss:

- Zwei gleichwertige Kinderzimmer
- Ein Schlafzimmer, angenehm groß
- Ein gut dimensionierter Schrankraum
- Ein Badezimmer, das auch Wohlfühl-Atmosphäre verströmt

Sonderplanung VITA 145: Var. A - D

Mit Blick auf unser Musterhauses VITA 160 als Vorbild und die Anforderungen der zahlreichen Besucherinnen und Besucher habe ich die Haas-Familienhaus-Kollektion um einige Varianten erweitert.

Hier stelle ich Ihnen das VITA 145 - Sonderplanung vor. Es liegt gegenwärtig in vier Varianten vor, die beliebig miteinander kombiniert werden können.

Die bebaute Fläche beträgt 90,8 m². Die Wohnnutzflächen betragen ausführungsabhängig im Erdgeschoß ca. 69 m², im Obergeschoß ca. 66 m² und in Summe ca. 135 m².

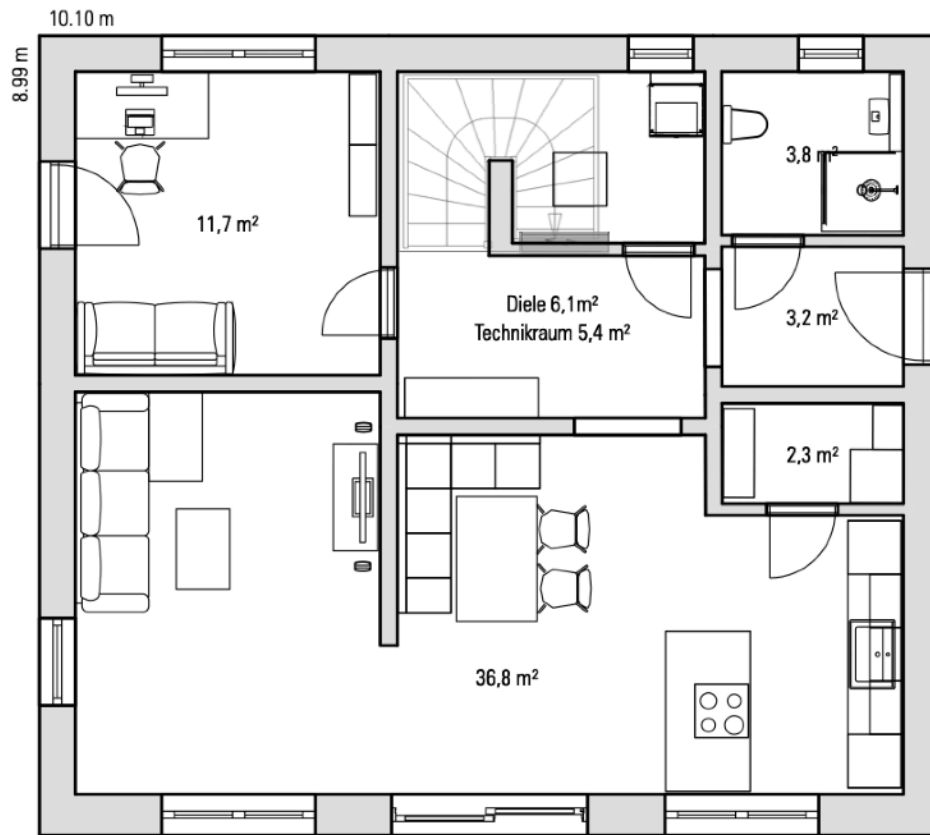
Sonderplanung VITA 145 - Erdgeschoß

Die Variationen im Erdgeschoß beeinflussen beinahe jeden Raum. Mal ist das Vorzimmer, mal ist das Arbeitszimmer größer oder kleiner.

Im Kern geht es um den Umfang des offenen Wohnens im Ess- und Wohnzimmer. Und es geht darum, ob die Küche durch eine Speis ergänzt wird.

Daraus ergeben sich vier Variationsmöglichkeiten, die natürlich nicht den Anspruch auf Vollständigkeit erheben.

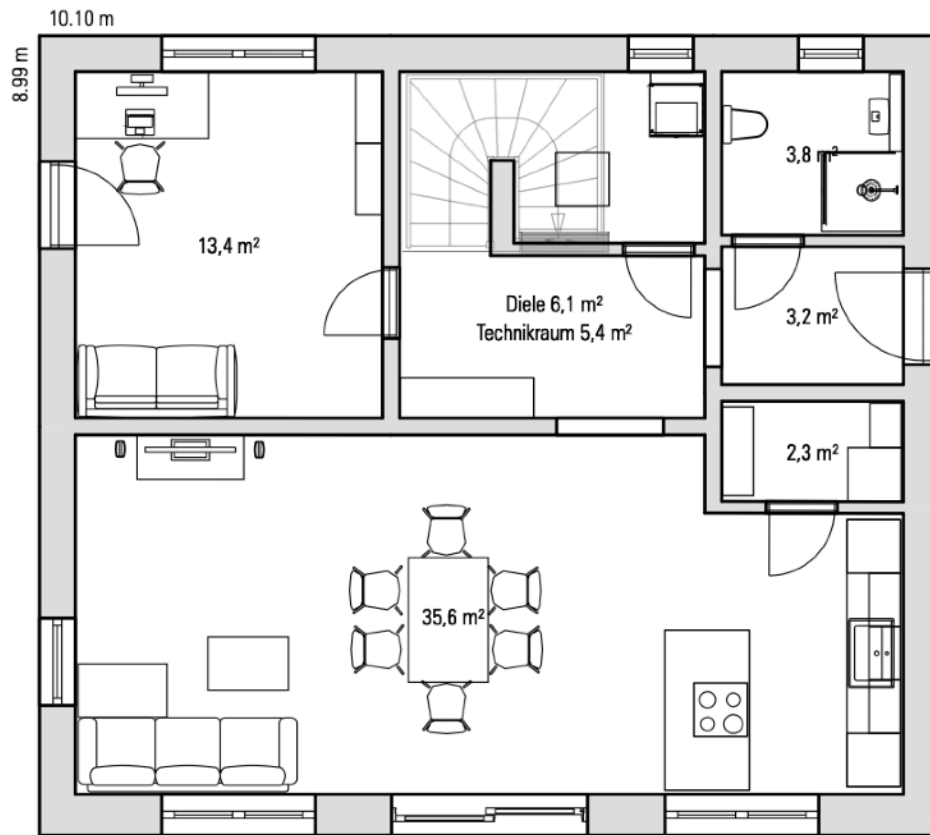
VITA 145: EG-Variante A



© Seven Tools Consulting e.U.

Die Küche wird durch eine Speis ergänzt. Das Wohnzimmer ist mittels Trennwand separiert. Im Essbereich kann daher eine klassische Ecksitzgruppe genützt werden.

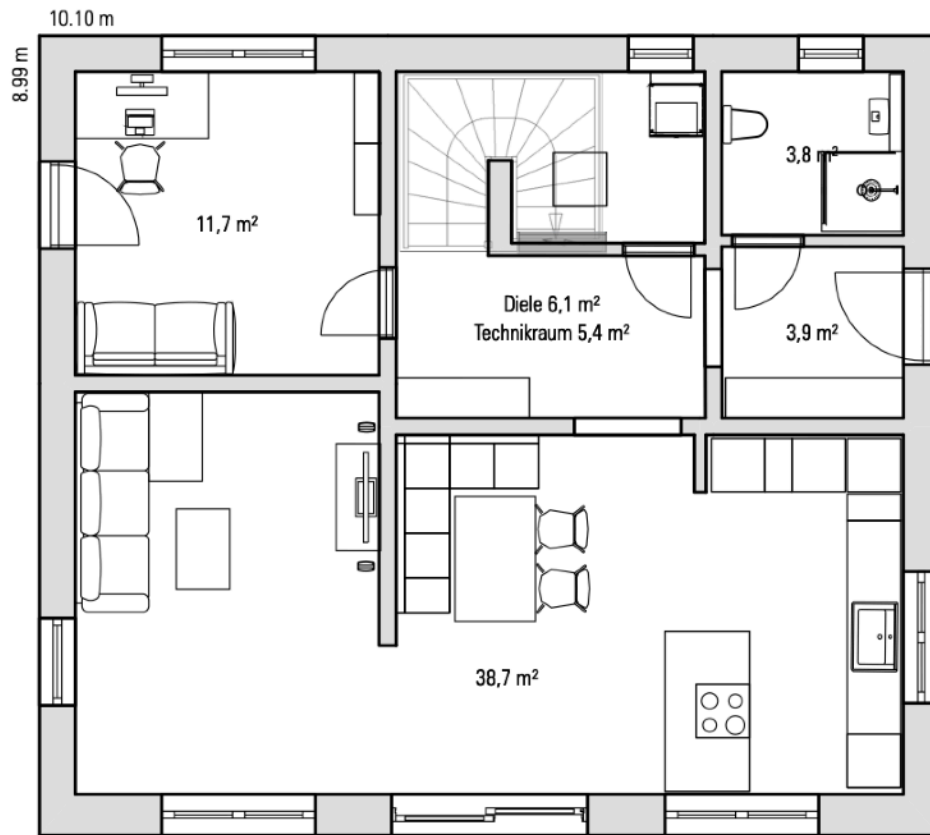
VITA 145: EG-Variante B



© Seven Tools Consulting e.U.

Die Küche wird durch eine Speis ergänzt. Der Wohn-Ess-Küchenbereich ist offen gehalten. Im offenen Raum bietet sich ein moderner freistehender Esstisch an. Das Arbeitszimmer ist hier auf maximale Größe ausgelegt.

VITA 145: EG-Variante C



Die Küche ist in einer großzügigen L-Form ausführbar. Auf eine Speis wird hier zugunsten der größeren Küche verzichtet. Das Wohnzimmer ist mittels Trennwand separiert. Im Essbereich kann daher eine klassische Ecksitzgruppe genützt werden.

VITA 145: EG-Variante D



© Seven Tools Consulting e.U.

Die Küche ist als Zeile ausgeführt, ergänzt durch eine Kochinsel. Der Wohnzimmer-Esszimmer-Küchenbereich ist offen gehalten. Der Rücksprung im Wohnzimmer ermöglicht eine Schrankwand für umfangreichen Stauraum. Das Arbeitszimmer verkleinert sich dadurch.

Sonderplanung VITA 145 - Obergeschoß

Die Variationen im Obergeschoß beeinflussen das Schlafzimmer und den Schrankraum. Die restlichen Räume verändern sich kaum.

Im Kern geht es im Obergeschoß um die familiengerechte Verwendung des Schrankraums. Diese beeinflusst das Schlafzimmer hinsichtlich Zugang, Positionierung des Bettes und Einsatz eines weiteren Fensters.

Ein Highlight ist in allen Varianten das Bad. Realisierbar sind: T-Wand mit zwei Fenstern, Dusche mit 100 x 100 cm, Komfortbadewanne.

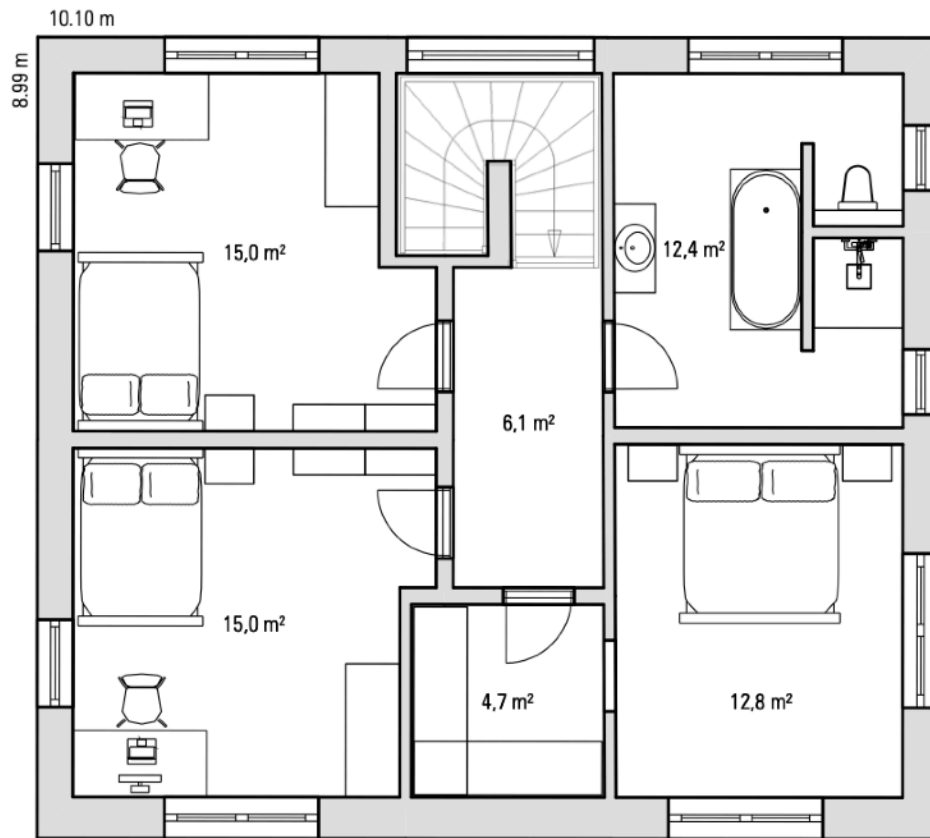
VITA 145: OG-Variante A



© Seven Tools Consulting e.U.

Der Schrankraum ist mit einem U-förmigen Schrank ausgestattet und verfügt über ein separates Fenster. Der Zugang erfolgt über das Schlafzimmer. Diese Variante kommt dem Vorbild VITA 160 am nächsten.

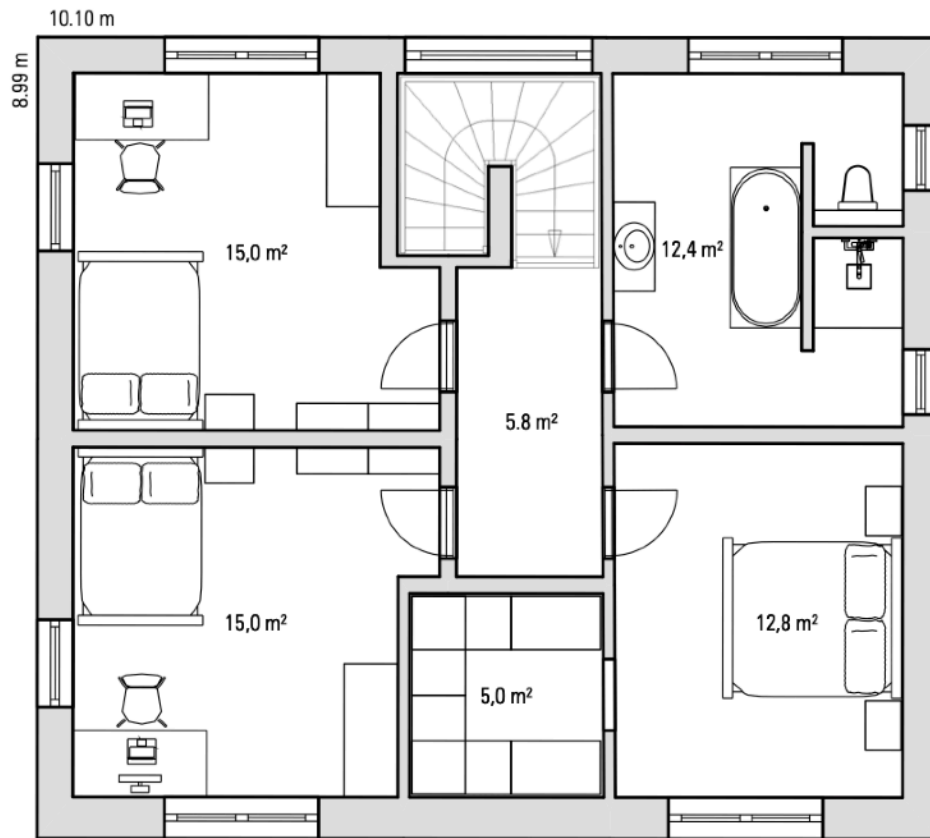
VITA 145: OG-Variante B



© Seven Tools Consulting e.U.

Der Schrankraum verfügt über einen L-förmigen Schrank. Der Zutritt erfolgt über die Galerie. Das Schlafzimmer wird über den Schrankraum betreten. Das Bett ist um 90° gedreht. Ein zusätzliches Fenster fängt die Morgensonne ein.

VITA 145: OG-Variante C



© Seven Tools Consulting e.U.

Der Schrankraum ist mit einem U-förmigen Schrank bestückt. Der Zutritt erfolgt über das Schlafzimmer. Diese Variante liefert das Maximum an Schrank-Laufmetern.

VITA 145: OG-Variante D



© Seven Tools Consulting e.U.

Der Schrankraum ist mit einem U-förmigen Schrank bestückt. Der Zutritt erfolgt über die Galerie. Diese Variante eignet sich besonders für Paare, die zu unterschiedlichen Zeiten aufstehen, denn im Schlafzimmer bleibt man ungestört auch wenn der Schrankraum benützt wird.

Sonderplanung VITA 145 - Ihre Favoriten

Welche Variation des Untergeschoßes gefällt Ihnen am besten? Und welche bevorzugen Sie im Obergeschoß?

Was würden Sie dennoch gerne ändern?

Lassen Sie uns gemeinsam in sieben Schritten Ihr perfektes Familienhaus erschaffen. Ich freue ich sehr auf diesen Gestaltungsprozess.



Auch für alles Weitere bin ich sehr gerne
für Sie da!

Herzlichst,

A handwritten signature in black ink, reading "Christian Dickmann". The script is fluid and cursive, with the first name and last name clearly distinguishable.

Christian R. Dickmann

Impressum

SEVEN TOOLS CONSULTING e.U.
Softwarepark 26
A-4232 Hagenberg

Selbstständiger Vertriebspartner
von www.haas-familienhaus.at

christian.dickmann@haas-fertigbau.at
www.seventools.at

+43 660 68 31 612

UID ATU 65357749
GISA 15877420, 33074407

Inhaber: Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH)
Christian Rudolf Dickmann
Firmenbuch: Landesgericht Linz
FN 336416f